



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ι.Ράλλη & Δημαρχείου
144 52 – Μεταμόρφωση
Συντάκτης: Παρασκευή Σχοινά
Τηλ.: 213-2012952
Email: grammateia@metamorfossi.gr

Μεταμόρφωση: 24-8-2017
Αριθμ. Πρωτ.: 19045

Προς: Τοπικές και Πανελλαδικής εμβέλειας εφημερίδες

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Μεταμόρφωσης έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 & του Π.Δ. 270/1981 προκηρύσσει φανερή & προφορική δημοπρασία για την αγορά ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των παγίων αναγκών της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Περιβάλλοντος και αναγκών διαχείρισης των απορριμμάτων.

Η μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δυο φάσεις:

Σε πρώτη φάση οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέχρι και την Παρασκευή, 22-9-2017, υποβάλλοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο Πρωτόκολλο του Δήμου (οδός Ι. Ράλλη & Δημαρχείου 1 - Μεταμόρφωση Αττικής).

Στην συνέχεια τα δικαιολογητικά θα παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή η οποία με επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Σε δεύτερη φάση, θα ακολουθήσει προφορική και φανερή μειοδοσία ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, σε ημερομηνία που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο μετά τη λήψη της εκθέσεως καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή εκθέσεως καταλληλότητας, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου και θα λάβουν μέρος εις αυτήν μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει απαραίτητως:

α) Να βρίσκεται σε ακτίνα, το πολύ μέχρι οχτώ (8) χιλιομέτρων, από το Δημοτικό Κατάστημα Μεταμόρφωσης, εντός ή εκτός των ορίων του Δήμου.

β) Να είναι εντός Βιομηχανικής Περιοχής- Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΕ- ΒΙΟΠΑ), με βάση εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ).

γ) Να έχει ενιαία επιφάνεια, εμβαδού από εννέα (9) τουλάχιστον μέχρι δεκατριών (13) στρεμμάτων, με κανονικό, κατά το δυνατόν, σχήμα και χωρίς να διασπάται η συνέχειά του από φυσικά εμπόδια (βράχοι, χαράδρες κ.τ.λ.) ή νομικούς λόγους (παρεμβολή άλλων ιδιοκτησιών, δίοδοι κτλ).

δ) Να είναι ελεύθερο από νομικά και πραγματικά ελαττώματα και εμπράγματα βάρη.

ε) Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με συντελεστή δόμησης τουλάχιστον 0,5 και ποσοστό κάλυψης **0,3 τουλάχιστον**,

στ) Να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που εκδηλώνει ενδιαφέρον ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να αποτελούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, η εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα (ή απόσπασμα κτηματολογίου) και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς.

Διευκρινιστική δήλωση: Ακίνητα μεγαλύτερης έκτασης γίνονται δεκτά - συντρεχουσών και των λοιπών προϋποθέσεων- και το όριο των 13 στρεμμάτων τίθεται ενδεικτικά και μόνο για την οριοθέτηση της δαπάνης, που προτίθεται να αναλάβει ο Δήμος.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, παραλαμβάνοντας δωρεάν, έντυπο ή ηλεκτρονικό πλήρες αντίγραφο από το Αυτοτελές Γραφείο Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες & ώρες. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης έχει αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου και μπορεί να αναζητηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.metamorfossi.gr.

Αρμόδιος υπάλληλος Παρασκευή Σχοινά, Τηλέφωνο 2132012952-4.

Ο Δήμαρχος

Μιλτιάδης Ι. Καρπέτας