



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ( Β )

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239 & Παρίτηση

Ταχ. Κώδικας: 154 54, Ν. Ψυχικό

Πληροφορίες: Γ. Καντερέ

Τηλέφωνο: 210 3725721

FAX: 210 372577

Ν. Ψυχικό, 03/ 03/ 2015

Αρ. Πρωτ.: Φ.16/641/15

Σχ. Φ16/642/15, Φ16/533/15,  
Φ/16/543/15, Φ16/757/15.

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης  
Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης  
( με αντίγραφο της από 12.12.2014  
αίτησης θεραπείας)

Βασ. Σοφίας 9 & Δημ Μόσχα  
Μαρούσι Τ.Κ. 15124

ΚΟΙΝ.: 1) Αποκ. Διοίκηση Αττικής  
α) Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής  
Λειτουργίας

β) Γενική Δ/ντρια Χωρικής &  
Περιβαλλοντικής Πολιτικής  
Κατεχάκη 56 Αθήνα  
Τ.Κ. 11525

2) Περιφέρεια Αττικής  
Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών  
Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών  
Λεωφόρος Μεσογείων 448  
Αγία Παρασκευή Τ.Κ. 15342  
( με αντίγραφο της από 12.12.2014  
αίτησης θεραπείας)

3) Πρόεδρο Συλλόγου Παραδείσου  
Αμαρουσίου  
Ελένη Προεστάκη  
Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 52  
Αθήνα Τ.Κ. 15125

4) Φανή Βρούζη-Μπακοπούλου  
( δια της Προέδρου του Συλλόγου,  
ή δια του Δήμου)

**ΘΕΜΑ :** Σχετικά με αίτημα προσωρινής αναστολής οικοδομικών εργασιών και έκδοση νέων αδειών, επί της οδού Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 54 & Άλσους, στην περιοχή «Παράδεισος» του Δήμου Αμαρουσίου, στο Ο.Τ. 531.

- Σχ. : 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2762/21.01.2015 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης- Τμήμα έκδοσης αδειών του Δήμου Αμαρουσίου, προς τη Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας Αποκ. Διοίκησης Αττικής, με τα συνημμένα σ' αυτό.
- 2) Οι από 22.01.2015 και 30.01.2015 επιστολές συλλόγου Παραδείσου Αμαρουσίου και οι από 24.01.2015 και 29.01.2015 επιστολές των περιοίκων κατοίκων της περιοχής, προς τον Γεν. Γραμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με τα συνημμένα σ' αυτές, που έλαβαν αρ. πρωτ. στην Υπηρεσία μας Φ16/533/2015, Φ16/757/2015, Φ16/641/2015 και Φ16/642/2015 αντίστοιχα.

Μετά τα πιο πάνω σχετικά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Με το (1) σχετικό έγγραφό σας, με θέμα: «Αναστολή οικοδομικών εργασιών επί της οδού Χαλανδρίου 54 & Άλσους στην περιοχή Παράδεισος του Δήμου Αμαρουσίου», διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, μέσω πρωτοκόλλου της Γενική Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκ. Διοίκησης Αττικής ( αριθμ. πρωτ. Υπηρεσίας Φ16/543/04.02.2015), αντίγραφο της υπ' αριθμ. 4/2015 απόφασης Δ.Σ. Αμαρουσίου - με συνημμένο αντίγραφο αποδεικτικού δημοσίευσής της στο χώρο δημοσίων ανακοινώσεων του Δημαρχείου - σύμφωνα με την οποία, το Δ.Σ. αποφάσισε κατά πλειοψηφία «Την προσωρινή αναστολή οικοδομικών εργασιών καθώς και την αναστολή έκδοσης οποιασδήποτε νέας άδειας για το μικτό πρατήριο υγραερίου και υγρών καυσίμων επί της οδού Αμαρουσίου –Χαλανδρίου 54 & Άλσους».

Επίσης, διαβιβάστηκε αντίγραφο του στελέχους της υπ' αριθ. 33/2014 έγκρισης δόμησης, που αφορά σε « ΝΕΟ ΜΙΚΤΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ (LPG) ΚΑΙ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ» και αντίγραφο του υπ' αριθμ. πρωτ. 60777/3.10.2014 εγγράφου σας, προς την « AVINOL ABENEΠ» και ζητείται από την Υπηρεσία μας να προβεί στην «εφαρμογή της τρίμηνης αναστολής», στην εν λόγω θέση, « όπως ορίζεται στη παρ. 3 του άρθρου 159 του από 14.07.1999 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 580/99).

- Με το (2) σχετικό, διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας, επίσης μέσω πρωτοκόλλου της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Απ. Διοίκησης Αττικής, επιστολές του συλλόγου Παραδείσου Αμαρουσίου και των περιοίκων κατοίκων της περιοχής, προς τον Γεν. Γραμ. Αποκ. Διοίκησης Αττικής.

Πιο συγκεκριμένα:

α) με την από **22.01.2015** επιστολή, με συνημμένα αντίγραφο του προαναφερόμενου στελέχους της έγκρισης δόμησης και της από 12.12.2014 αίτησης θεραπείας των περιοίκων κατοίκων, ενώπιον της Περιφέρειας Αττικής (Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα) και του Δήμου Αμαρουσίου, ζητείται η άμεση αναστολή Εργασιών, στο επί της οδού Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 54 και Άλσους οικόπεδο. Από τα αναφερόμενα στη συνημμένη αίτηση θεραπείας προκύπτει ότι, οι κάτοικοι της περιοχής ζητούν την ακύρωση – ανάκληση:

**« Της υπ' αριθμ. 71921/16.04.2014 απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθήνας, με την οποία χορηγήθηκε άδεια ίδρυσης πρατηρίου υγρών καυσίμων, υγραερίου και ενέργειας δημόσιας χρήσης, στην εταιρεία ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΑΕ, επί της οδού Αμαρουσίου Χαλανδρίου αρ. 54, στο Ο.Τ. 531, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου,**

**της προηγούμενης διαδικασίας, με την οποία χορηγήθηκε έγκριση εισόδου – εξόδου**

**της υπ' αριθμ. 33/24.09.2014 έγκρισης δόμησης, με τίτλο «Νέο μικτό πρατήριο υγραερίου και υγρών καυσίμων», επί της οδού Αμαρουσίου- Χαλανδρίου, αρ. 54, στο Ο.Τ. 531 του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου,**

**της επακολουθήσασας, υπ' αριθμ. 21/03.10.2014 άδειας δόμησης,**

**πάσης άλλης πράξεως...», που αφορά στο εν λόγω πρατήριο.**

Επί πλέον, στην εν λόγω αίτηση θεραπείας αναφέρεται ότι, έχει γίνει ήδη αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Σ.τ.Ε., των χρήσεων γης του από 02.05.2012 Π.Δ/τος, (Φ.Ε.Κ. 151 Α.Α.Π.Π./03.05.2012), που αφορά στη «*Τροποποίηση των χρήσεων γης των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου και επί σημαντικών οδικών αξόνων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)*».

- β) Με την από **24.01.2015** επιστολή, ζητείται η υλοποίηση της αναστολής των σχετικών εργασιών στο εν λόγω οικόπεδο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/2015 απόφαση του Δ.Σ., η οποία αποστέλλεται συνημμένα. Συνημμένα επίσης διαβιβάζεται αντίγραφο επιστολής των κατοίκων προς τον Γεν. Γραμ. Αποκ. Διοίκησης Αττικής, που αφορά στο ίδιο αίτημα.(η οποία δεν φέρει ημερομηνία).
- γ) Με την από **29.01.2015** επιστολή, με συνημμένα αντίγραφο της από 29.01.2015 επιστολής των κατοίκων, προς τον Δήμαρχο Αμαρουσίου, τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους, με θέμα: «*Υλοποίηση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου της 13<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2015 περί αναστολής εργασιών οικοδομής του μικτού πρατηρίου βενζίνης στο Ο.Τ.531*», ζητείται εκ νέου η υλοποίηση της σχετικής με το θέμα απόφασης του Δημ. Συμβουλίου, του Δήμου Αμαρουσίου και
- δ) Με την από **30.01.2015** επιστολή, ζητείται εκ νέου η προσωρινή αναστολή εργασιών, στην εν λόγω θέση.

Και Επειδή,

- Σύμφωνα με το άρθρο 159, του από 14.07.1999 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ.580/Δ/99),που αφορά στην «*Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών*», επιτρέπεται η αναστολή εφαρμογής του σχεδίου και κατ' επέκταση των οικ. εργασιών, για χρονικό διάστημα που διαφοροποιείται, ανάλογα με τη περίπτωση, **μόνο σε περίπτωση που έχει διαπιστωθεί η αναγκαιότητα τροποποίησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου, λόγω ατελούς εφαρμογής του, ή διαφόρων ελλείψεων του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, με συνέπεια να παρατηρούνται διαφορές της πραγματικής κατάστασης και του εγκ. σχεδίου και σε περίπτωση που πρόκειται να αρχίσουν σχετικές εργασίες για την εκπόνηση νέου σχεδίου πόλης,**
- στην υπ' αριθμ. 4/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, **δεν αιτιολογείται η αιτούμενη προσωρινή αναστολή οικοδομικών εργασιών και η αναστολή έκδοσης οποιασδήποτε νέας άδειας στην εν λόγω θέση,**
- με την από 12.12.2014 αίτηση θεραπείας των κατοίκων ζητείται, όπως αναλυτικά αναφέρθηκε, η ακύρωση- ανάκληση πράξεων της Διοίκησης (Περιφέρειας,Υ.ΔΟΜ), που δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας,

σας γνωρίζουμε ότι, από τα προσκομισθέντα στοιχεία, δεν υφίστανται οι προϋποθέσεις του άρθρου 159, του από 14/07/1999 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ 580/Δ/99), για έκδοση απόφασης αναστολής.

Η Δ/ση της Περιφέρειας Αττικής, που κοινοποιείται το παρόν και η αρμόδια Υ.ΔΟΜ, με συνημμένα αντίγραφο της αίτησης θεραπείας, παρακαλούνται, για τυχόν ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, σε σχέση με τα αναφερόμενα σ' αυτή.

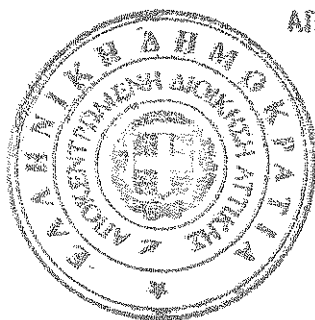
Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και τυχόν συνεργασία.

Συνημ. : Αντίγραφο της από 12.12.2014 αίτησης Θεραπείας.

Με Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Α.  
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

Π. ΛΑΒΔΑΣ

- Ε.Δ. : 1) Αρχείο Θέματος  
2) Χρονολογικό Αρχείο  
3) Γ. Καντερέ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ