

Μελίσσια 17 Μαρτίου 2015

Προς : Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Πεντέλης

Θέμα : Σύσταση επιτροπής από το Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα την υποβολή πρότασης από το Δήμο Πεντέλης στη διαδικασία που ξεκινά το Υπουργείο Οικονομικών για τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στα όρια του Δήμου μας

Σύμφωνα με τις εξαγγελίες της νέας Κυβέρνησης, έχει ξεκινήσει ήδη η διαδικασία στο Υπουργείο Οικονομικών για την αναπροσαρμογή – μείωση των αντικειμενικών αξιών, στις πραγματικές σημερινές αξίες και προβλέπεται όπως ανακοινώθηκε να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τέλος Ιουνίου.

Στο Δήμο μας οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, τόσο των κατοικιών, όσο και των οικοδομών εντός και εκτός σχεδίου, απέχουν πολύ από τις πραγματικές.

Σύμφωνα με την τελευταία αναπροσαρμογή του 2007, οι τιμές ζωνών για τα ακίνητα στο Δήμο μας είναι :

<p>Δημοτική Κοινότητα Μελισσιών</p> <p>A. 2000 B. 1650 B1. 1650 B2. 1650 B3. 1650 Γ. 1600 Γ1. 1500</p>
<p>Δημοτική Κοινότητα Νέας Πεντέλης</p> <p>A. 2300 B. 2000 Γ. 1700 Δ. 1450</p>

**Δημοτική Κοινότητα
Πεντέλης**

A. 2750
B. 2150
Γ. 2150

Για τα εκτός σχεδίου κτίσματα έχουμε :

Δ.Κ. Μελισσίων 800 €/τ.μ., Δ.Κ. Ν.Πεντέλης 800 €/τ.μ. και Δ.Κ. Πεντέλης 850 €/τ.μ.

Η δημοτική μας κίνηση εκτιμά ότι, στην παρούσα φάση με δεδομένη απόφαση του ΣτΕ για μείωση των αντικειμενικών τιμών και με τη βούληση που εκφράζει η νέα Κυβέρνησης, δίδεται μοναδική ευκαιρία να προετοιμασθούμε κατάλληλα ως Δήμος το συντομότερο δυνατόν, να συλλέξουμε στοιχεία και να παρέμβουμε αποτελεσματικά στις αρμόδιες αρχές, προκειμένου να έχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα για τους δημότες μας. Οι σημερινές οικονομικές συγκυρίες το επιβάλλουν περισσότερο από κάθε άλλη φορά. Με τη μείωση των αντικειμενικών αξιών, θα αντιμετωπιστούν πολλά προβλήματα που έχουν να κάνουν με τον υπολογισμό, την είσπραξη του Τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), τον ΕΝΦΙΑ, τις απαλλοτριώσεις, τις μεταβιβάσεις ακινήτων κλπ που επιβαρύνουν δυσβάσταχτα τους Δημότες μας.

Προτείνουμε σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο να εισάγετε ως θέμα ημερήσιας διάταξης τη σύσταση επιτροπής του Δήμου που θα προετοιμάσει το Δήμο Πεντέλης στην προσπάθεια που πρέπει να κάνει ώστε η μείωση των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή μας να είναι στα επίπεδα των πραγματικών τιμών σήμερα. Η επιτροπή θα πρέπει να καταλήξει σε συγκεκριμένες προτάσεις και σε ποσοστά μείωσης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, προκειμένου οι προτάσεις αυτές να υποβληθούν στο Υπουργείο Οικονομικών.

Με εκτίμηση

Ο επικεφαλής της ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Μανώλης Γραφάκος