

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

e-mail: sapzane@gmail.com

Λουκή Ακρίτα 4 – 146 71 – Νέα Ερυθραία

Προς: τον Δήμαρχο Κηφισιάς

κ. Γ. Θωμάκο

Κοιν.: ΤΥΠΟΣ

Νέα Ερυθραία 14 Μαΐου 2015

Κύριε Δήμαρχε,

Είναι γνωστό ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων της περιοχής μας υποφέρουμε από τις υπερβολικά, σε σχέση με την πραγματικότητα, υψηλές αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, θέμα στο οποίο είχατε αναφερθεί κι εσείς προεκλογικά. Τώρα, εν όψει της αλλαγής των αντικειμενικών αξιών από την κεντρική κυβέρνηση, κρίνουμε σκόπιμο ότι πρέπει όλοι μαζί να δραστηριοποιηθούμε κι εσείς από τη μεριά σας να παρέμβετε.

Σύμφωνα με διάφορα δημοσιεύματα της 11/5/2015 το σχέδιο μείωσης των αντικειμενικών αξιών περιλαμβάνει και την περιοχή μας, με το σωστό σκεπτικό ότι οι υφιστάμενες υπερβολικά υψηλές αντικειμενικές αξίες των ακινήτων δεν έχουν καμιά σχέση με την εμπορική τους αξία, που σε κάποιες περιπτώσεις είναι μέχρι 50% χαμηλότερη.

Ενδεικτικά αναφέρουμε κάποια στοιχεία από τους δημοσιευμένους πίνακες που επεξεργάζεται το Υπουργείο: Στην Ερυθραία από 3600 € το τ/μ σήμερα με μια μείωση 15% η αντικειμενική αξία θα έπεφτε στα 3060 € και με μείωση 20% στα 2880 €.

Είναι αυτονόητο ότι το ποσοστό της μείωσης είναι θέμα κρισιμότητας, δεδομένου ότι βάσει των αντικειμενικών αξιών υπολογίζονται:

- Ο ΕΝΦΙΑ
- Ο φόρος μεταβίβασης, που υπολογίζεται με 3% επί της αντικειμενικής και το αφορολόγητο στα 200.000 ευρώ για άγαμο και 250.000 για έγγαμους.
- Ο φόρος από κληρονομίες, γονικές παροχές και δωρεές, που υπολογίζεται με 1%-20% επί της αντικειμενικής αξίας.