



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 Πληροφορίες: Ε. Πατσού  
 Τηλέφωνο: 213-2004-616  
 E-mail: [dimotiko.symboulio@agiaparaskevi.gr](mailto:dimotiko.symboulio@agiaparaskevi.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Αγία Παρασκευή, 18.04.2022  
 Αρ. Πρωτ.: - 10172 -

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της **14 / 2022** Συνεδρίασης

**Αριθμ. Αποφ. 37 / 2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

*Λήψη απόφασης για τη μίσθωση χώρου για τη μεταστέγαση του προσωπικού της Διεύθυνσης Καθαριότητας και του Τμήματος Πρασίνου*

Στην Αγία Παρασκευή σήμερα την **13.04.2022** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00** διεξήχθη μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/18 και της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') **Τακτική Συνεδρίαση** του **Δημοτικού Συμβουλίου** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **9210/08.04.2022** έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των - 33 - μελών βρέθηκαν παρόντα τα - 20 - αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
2. Σάρκουλας Βασίλειος
3. Δάβαρη Ελένη
4. Μαλάμος Νικόλαος
5. Αργυρός Ιωάννης
6. Παναγόπουλος Νικόλαος
7. Λέκκας Διονύσιος
8. Σταθόπουλος Ιωάννης
9. Γκόνης Παναγιώτης
10. Κοντοπούλου Μαρία
11. Κονταξής Δημήτριος
12. Οικονόμου Γεώργιος
13. Μυλωνάκης Ιωάννης
14. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
15. Γάκη Άννα
16. Μουστόγιαννης Αλέξανδρος
17. Αντωνίου Παναγιώτης
18. Τσιμπουκάκης Γεώργιος
19. Γκιζιώτης Ανδρέας
20. Ρέγας Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κωβαίος – Ντούσκος Νικόλαος
2. Δερματάς Ιωάννης
3. Κωστόπουλος Τιμολέων
4. Φωτεινού Ζωή
5. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
6. Γκιόκα Τερψιχόρη
7. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
8. Μουχτούρη Γερασιμία
9. Νικολακοπούλου-Νούλη Βασιλική
10. Λογοθέτης Ιωάννης
11. Διακογιάννης Πέτρος
12. Ζόμπολας Νικόλαος
13. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Παρίσταται ο Γ.Γ. του Δήμου Δρ. Κύρκος Μιλτιάδης, η Προϊσταμένη του Τ.Δ.Ο. κα. Πατσού Ευφροσύνη, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Λαζουράς Γεώργιος, ο Πρόεδρος του Συλλόγου εργαζομένων Σ.Ε.Ρ.Δ.Α.Π. κ. Βαξεβάνης Ιωάννης και ο Πρόεδρος του Περιβαλλοντικού Πολιτιστικού Συλλόγου Κοντοπεύκου Παραδείσου Πευκακίων κ. Αβραμίδης Ανδρέας.
2. Ανακοινώσεις.
3. Κατά τη διάρκεια των Ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ. Κωστόπουλος Τ., Δερματάς Ι., Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ., Παπαμιχαήλ Σ.
4. Πριν την ψηφοφορία για το 1<sup>ο</sup> Η.Δ. προσήλθαν οι κ.κ. Κωβαίος-Ντούσκος Ν., Γκιάκα Τ., Νικολακοπούλου-Νούλη Β., Λογοθέτης Ι., Διακογιάννης Π. και Ζόμπολας Ν.
5. Πριν την ψηφοφορία για το 1<sup>ο</sup> Η.Δ. αποχώρησε ο κ. Λογοθέτης Ι.
6. Πριν την ψηφοφορία για το 2<sup>ο</sup> Η.Δ. αποχώρησε ο κ. Γκόνης Π.
7. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 3<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα η κα. Γκιάκα Τ., ήταν εκτός συνεδρίασης.
8. Πριν την ψηφοφορία για το 3<sup>ο</sup> Η.Δ. αποχώρησαν οι κ.κ. Παναγόπουλος Ν., Σταθόπουλος Ι., Κονταξής Δ., Κοντοπούλου Μ., Μυλωνάκης Ι., Γάκη Α., Μουστόγιαννης Α. και Ρέγας Δ.
9. Πριν την ψηφοφορία για το 5<sup>ο</sup> Η.Δ. αποχώρησαν οι κ. Γκιάκα Τ. και Νικολακοπούλου-Νούλη Β.

**ΕΠΙ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά στη «*Λήψη απόφασης για τη μίσθωση χώρου για τη μεταστέγαση του προσωπικού της Διεύθυνσης Καθαριότητας και του Τμήματος Πρασίνου*» και παρακαλώ τον Δήμαρχο κ. Β. Ζορμπά να το εισηγηθεί.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** 1. Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Κ.Δ.Κ. για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι γίνεται δημοπρασία, η οποία διεξάγεται, όπως ορίζει το π.δ. 270/1981 «*περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*» (Α' 77). Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του.

*[Θα μπορούσε, κατά τη γνώμη μας, κατ' εξαίρεση και μετά από πλήρη και επαρκή αιτιολόγηση, να γίνει και απευθείας (χωρίς δημοπρασία) μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες ενός δήμου, με ανάλογη εφαρμογή, του άρθρου 191 παρ.1 εδαφ. β' του ΚΔΚ, που αναφέρεται στην αγορά ακινήτων από δήμους και ορίζει ότι «αν από το δημοτικό συμβούλιο κριθεί, ότι, μόνο, ένα, ακίνητο, είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, το ακίνητο αυτό μπορεί να αγορασθεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 των μελών του». Μάλιστα κατ' αυτό τον τρόπο έχουν συνάψει μισθώσεις άλλοι δήμοι και έχουν κριθεί νόμιμες από το Ε.Σ.*

*Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, στηριζόμενη, προφανώς μόνο στο γράμμα του νόμου, δεν δέχεται τη γνώμη μας αυτή και απαιτεί, για κάθε μίσθωση, τη διενέργεια δημοπρασίας.]*

2. Για να μην δημιουργηθούν περαιτέρω καθυστερήσεις, μέχρι να κριθεί από το Ε.Σ. η ορθότητα της γνώμης μας και της ληφθησόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και λαμβάνοντας υπόψη την επιτακτική αναγκαιότητα και την επείγουσα περίπτωση να μετεγκατασταθεί το προσωπικό της Διεύθυνσης Καθαριότητας και του Τμήματος Πρασίνου-όπως η αναγκαιότητα αυτή έχει εκφρασθεί κατ' επανάληψη, στις συναντήσεις του προσωπικού με τον κ. Δήμαρχο και τις δημοτικές παρατάξεις-προτείνεται να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία:

Να διενεργηθεί δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων, για την μετεγκατάσταση του προσωπικού της Διεύθυνσης Καθαριότητας και του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου μας, όπως ορίζει το άρθρο 194 του ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και το Π.Δ. 270/1981, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77) τους όρους της οποίας θα καθορίσει, η αρμόδια (άρθρο 72 παρ.1 εδαφ. στ) περίπτωση ι) για αυτό, Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και με βάση αυτούς θα εκδώσει σχετική νέα διακήρυξη- πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο κ. Δήμαρχος. Η δημοπρασία θα γίνει με μέριμνα της αρμόδιας για τη διεξαγωγή δημοπρασιών Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, από την συσταθείσα Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης ή εκποίησης ακινήτων του Δήμου, που αποτελείται από τον Δήμαρχο ή τον αναπληρωτή του ως πρόεδρο και έχει ως μέλη δύο δημοτικούς συμβούλους.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

*Λαμβάνοντας υπόψη:*

- Την κείμενη νομοθεσία

Επί είκοσι οκτώ (28) παρευρισκομένων μελών, οι κ.κ. Σταθόπουλος Ι., Κοντοπούλου Μ., Κονταξής Δ., Γκικόκα Τ., Αϊδίνη-Πατσιασιδέρη Σ. και Αντωνίου Π., δήλωσαν «Παρών», οι κ.κ. Οικονόμου Γ., Νικολακοπούλου-Νούλη Β., Μουστόγιαννης Α. και Ρέγας Δ., δήλωσαν «Απέχω» και επί των καταμετρούμενων ψήφων

**ομόφωνα**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Τη διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου ή ακινήτων, για την μετεγκατάσταση του προσωπικού της Διεύθυνσης Καθαριότητας και του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου μας, όπως ορίζει το άρθρο 194 του ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και το Π.Δ. 270/1981, «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77) τους όρους της οποίας θα καθορίσει, η αρμόδια (άρθρο 72 παρ.1 εδαφ. στ) περίπτωση ι) για αυτό, Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και με βάση αυτούς θα εκδώσει σχετική νέα διακήρυξη - πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο κ. Δήμαρχος.

Η δημοπρασία θα γίνει με μέριμνα της αρμόδιας για τη διεξαγωγή δημοπρασιών Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, από την συσταθείσα Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης ή εκποίησης ακινήτων του Δήμου, που αποτελείται από τον Δήμαρχο ή τον αναπληρωτή του ως πρόεδρο και έχει ως μέλη δύο δημοτικούς συμβούλους.

2. Στον χώρο που θα μισθωθεί με την ως άνω αναφερόμενη διαδικασία δεν θα επιτρέπεται η ύπαρξη και η στάθμευση βαρέων οχημάτων, όπως ειδικότερα θα διευκρινιστεί στους όρους της διακήρυξης.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 37 / 2022*

## Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

## Τα Μέλη

### Καποκεφάλου Ευπρέπεια

**Σάρκουλας** Βασίλειος, **Δάβαρη** Ελένη,  
**Μαλάμος** Νικόλαος, **Αργυρός** Ιωάννης,  
**Κωβαίος-Ντούσκος** Νικόλαος,  
**Παναγόπουλος** Νικόλαος, **Λέκκας** Διονύσιος,  
**Δερματάς** Ιωάννης, **Κωστόπουλος** Τιμολέων,  
**Σταθόπουλος** Ιωάννης, **Κοντοπούλου** Μαρία,  
**Κονταξής** Δημήτριος, **Παπαμιχαήλ** Σωτήριος,  
**Γκιόκα** Τερψιχόρη, **Αϊδίνη-Παπασιδέρη** Σοφία,  
**Οικονόμου** Γεώργιος, **Ρέγας** Δημήτριος,  
**Νικολακοπούλου-Νούλη** Βασιλική,  
**Μυλωνάκης** Ιωάννης, **Κρητικίδης** Κωνσταντίνος,  
**Διακογιάννης** Πέτρος, **Γάκη** Άννα,  
**Μουστόγιαννης** Αλέξανδρος, **Ζόμπολας** Νικόλαος,  
**Αντωνίου** Παναγιώτης, **Τσιμπουκάκης** Γεώργιος,  
**Γκιζιώτης** Ανδρέας