

Αθήνα, 10/10/2022
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/78

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
FAX: 210-6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3573/30.09.2022 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς από Ομάδα Βουλευτών με θέμα: «Για την μετεγκατάσταση του βου ΓΕΛ Αμαρουσίου» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

Το ακίνητο, έκτασης εμβαδού 10.575,38 τ.μ., περιήλθε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., ως καθολικής διαδόχου της ΟΣΚ Α.Ε., δυνάμει του 54622/1985 συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γοντικάκη - Παπαντωνίου, αναπληρούσης της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Γεωργίου Καλκάκου, το οποίο καταχωρίστηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου την 29/11/1985 (Τ.214/ΑΡ.412).

Το εν λόγω ακίνητο συμπεριλήφθηκε στους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα και, συγκεκριμένα, αντιστοιχίζεται στον ΚΑΕΚ 050140309018 με εμβαδόν κτηματογράφησης 10.570 τ.μ. και ως κύριος της έκτασης κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας έχει καταχωριστεί η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Από τη Διεύθυνση Μελετών της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. εκπονήθηκαν οι μελέτες εφαρμογής του έργου «Ανέγερση του 6^{ου} Λυκείου Αμαρουσίου και αποκατάσταση κτιρίου κατοικίας Βορρέ, στον χώρο του 5^{ου} Γυμνασίου Αμαρουσίου – Οικοδομικές εργασίες & Η/Μ εγκαταστάσεις», οι οποίες εγκρίθηκαν με την με αρ. πρωτ. Δ2/226659/07.11.2016 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Με το με αρ. 289/4.09.2016 (αρ. πρωτ. ΚτΥπ Α.Ε. 16956/10.11.2016) έγγραφο το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραπάνω μελέτη.

Στο οικόπεδο υπάρχει ζόροφο κτίριο που στεγάζει το 5^ο Γυμνάσιο Αμαρουσίου, το κτίριο της πρώην κατοικίας Βορρέ, το οποίο πρόκειται να αποκατασταθεί, καθώς και αίθουσες ελαφριάς και βαριάς προκατασκευής και άλλα κτίσματα προς κατεδάφιση που στεγάζουν το 6^ο Λύκειο Αμαρουσίου, στη θέση των οποίων χωροθετείται το νέο κτίριο. Προκειμένου να ξεκινήσει η κατασκευή του έργου θα πρέπει να γίνουν ενέργειες για να εξασφαλιστεί η προσωρινή μεταστέγαση των μαθητών.

Δεδομένου ότι από το Δήμο Αμαρουσίου, ο οποίος έχει την αποκλειστική ευθύνη στέγασης, δεν βρέθηκε λύση προσωρινής μεταστέγασης των μαθητών, η εταιρία μας δεν προχώρησε στην έκδοση οικοδομικής άδειας, δεν ολοκληρώθηκε η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, δεν προχώρησε η εξασφάλιση χρηματοδότησης και το έργο δεν δημοπρατήθηκε.

Λόγω αλλαγών στη νομοθεσία όσον αφορά σε Κανονισμούς Πυροπροστασίας και Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και δεδομένου ότι ο Μελετητής των Στατικών έχει αποχωρήσει, απαιτείται επικαιροποίηση των Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και των Στατικών Μελετών. Η εταιρία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., λαμβάνοντας υπόψη το υπ. αριθμ. πρωτ. 79242/10.10.2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Δήμου Αμαρουσίου, σύμφωνα με το οποίο διερευνάται λύση προσωρινής μετεγκατάστασης σε παραπλήσιο χώρο, θα προχωρήσει, εφόσον βρεθεί λύση μετεγκατάστασης των μαθητών, στην επικαιροποίηση των παραπάνω μελετών, με στόχο την υλοποίηση του έργου με χρηματοδότηση από το ΠΕΠ Αττικής στο ΕΣΠΑ 2021-2027.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης



ΘΕΩΔΩΡΟΣ Β. ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχ. Ε.Μ.Β.

10.10.22