

Νέα Ιωνία Νοέμβριος 2022

Προς:

1. Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Νέας Ιωνίας
2. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Δήμου
3. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου “Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων”



ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 150 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Με αφορμή το υπ'αρ. 8 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης του έργου,

Ως τακτικό μέλος της επιτροπής παρακολούθησης, εκπρόσωπος του Δημοτικού μας Συμβουλίου εντεταλμένου να παρακολουθώ τα στάδια εξέλιξης του έργου έχω να παρατηρήσω τα παρακάτω:

1. Όπως φαίνεται από επίσημα έγγραφα της Περιφέρειας Αττικής, έχει προκύψει αίτημα αλλαγή της στατικής μελέτης από τη δημοτική αρχή της Νέας Ιωνίας με το έγγραφο 18083/05-08-2020.
2. Η αρχική μελέτη συντάχθηκε με μέριμνα και ουσιαστική συνεισφορά της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας. Στη συνέχεια εγκρίθηκε από την αντίστοιχη Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής. Βάση αυτών των εγκεκριμένων μελετών το έργο, χρηματοδοτήθηκε, δημοπρατήθηκε και ξεκίνησε να υλοποιείται αρχές του καλοκαιριού του 2019.
3. Είναι ξεκάθαρο ότι το έργο για να προχωρήσει σε επίπεδο δημοπράτησης και έναρξης έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις (Φυσικό Αέριο, Αρχαιολογία κλπ.) οι οποίες περιέχονται στο φάκελο της μελέτης.
4. Στο πρακτικό υπ'αρ. 8 αναφέρεται ότι η καθυστέρηση υλοποίησης του έργου οφείλεται στην ανάγκη που προέκυψε, κατά την

- κατασκευή του λόγω παραλείψεων και λαθών της αρχικά εγκεκριμένης μελέτης.
5. Τονίζω ότι για αυτά τα “λάθη” δεν έχουν απαριθμηθεί, δεν έχουν ονομαστεί και φυσικά δεν έχουν αναλυθεί στο δημοτικό συμβούλιο, ούτε στην επιτροπή παρακολούθησης αλλά ούτε και σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου Νέας Ιωνίας.
 6. Ένα νέο δεδομένο είναι ότι η αλλαγή των στατικών μελετών που προέκυψε μετά από το αίτημα της νέας δημοτικής αρχής της Νέας Ιωνίας θα επιφέρει αύξηση του κόστους του έργου που επιβαρύνει τον Δήμο Νέας Ιωνίας όπως προβλέπει η από 01-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Ιωνίας.
 7. Το σημαντικό για την οικονομική ανάπτυξη της Νέας Ιωνίας έργο, **έπρεπε να παραδοθεί την 01-12-2022**. Η πραγματικότητα είναι ότι ο εργολάβος έχει αποχωρήσει και τα έργα έχουν σταματήσει. Αυτό δημιουργεί έντονη ανησυχία στους κατοίκους της πόλης αλλά και σε όλες τις παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου πόσο μάλλον στην ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ που έδωσε σάρκα και οστά στο οραματικό για την πόλη μας έργο.
 8. Στις δημοτικές παρατάξεις και στους δημοτικούς συμβούλους δεν έχουν δοθεί οι νέες στατικές μελέτες οι οποίες κρύβονται σαν επτασφράγιστο μυστικό. Το αίτημα τέθηκε διαδοχικές φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο και η άρνηση της διοίκησης να δώσει τις νέες μελέτες ανάγκασε την παράταξη μας να αποχωρήσει από συνεδρίαση Δημοτικό Συμβούλιο.
 9. Ως εκ τούτου δεν υπάρχει καμία εικόνα για τα χαρακτηρισμένα “λάθη” δύο δημόσιων και άρτια καταρτισμένων Τεχνικών Υπηρεσιών (Δήμου Νέας Ιωνίας και Περιφέρειας Αττικής). Επίσης δεν υπάρχει καμία εικόνα για τον τρόπο που απαντά σε αυτά τα “λάθη” η νέα στατική μελέτη.
 10. Επιπλέον όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι αλλά και εγώ προσωπικά δεν έχουμε γνώση της αλληλογραφίας που συνοδεύει την πορεία αυτού του σημαντικού έργου πνοής για την πόλη μας.

Ως εκ τούτου, βάση των παραπάνω ζητάω από τη διοίκηση του Δήμου να μου δώσει **άμεσα** :

1. Το φάκελο της αρχικής μελέτης του έργου που περιλαμβάνει όλες τις εγκρίσεις που συνοδεύουν την μελέτη.
2. Τι νέες στατικές μελέτες που προέκυψαν ύστερα από επιστολή του Δήμου Νέας Ιωνίας (18083/05-08-2020)
3. Το με αρ. πρωτ. 18083/05-08-2020 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/598888/18-08-2020) έγγραφο του Δήμου Νέας Ιωνίας όπου ζητάει επανασύνταξη της στατικής μελέτης.
4. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/582454-07-08-2020 έγγραφό της Περιφέρειας Αττικής προς τον ανάδοχο για την εκπόνηση νέων αναγκαίων μελετών σύμφωνα με της υποδείξεις του Δήμου Νέας Ιωνίας.
5. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/259530/28-03-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής προς τον Δήμο Ν. Ιωνίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υποβληθείσα, από τον ανάδοχο, επανασύνταξη της στατικής μελέτης του έργου.
6. Το με αρ. πρωτ. 25092/02-06-2022 (α.π. ΔΤΕΠΑ/502168/02-06-2022) έγγραφο του Δήμου Ν. Ιωνίας με το οποίο εστάλησαν εγκεκριμένες οι τροποποιήσεις της στατικής (συνταχθείσα από τον ανάδοχο) και αρχιτεκτονικής (συνταχθείσα από τον Δήμο) μελέτης καθώς και την υπ' αριθ. 115/2022 (ΑΔΑ:ΨΗ2ΞΩΚΥ-ΞΕ3) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου (έγκριση επανασυνταχθείσας στατικής μελέτης).
7. Το με αρ. πρωτ. 1.176.782 / 18.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

Η προσωπική μου ενημέρωση αλλά και η ενημέρωση των δημοτικών παρατάξεων και του Δημοτικού μας Συμβουλίου από τα παραπάνω στοιχεία θα διαμορφώσει τη συμβολή μου στο υπ' αρ. 8 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης του έργου,

Το μέλος της επιτροπής παρακολούθησης

Σάββας Χατζηκωνσταντίνου

δημοτικός σύμβουλος