

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΗΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

Γραφεία πλατεία Γκαίτε Ηλιακό Χωριό Πεύκης τκ 15121

Αρ. πρ. 117 6/2/2023

Προς : Διοικητή ΔΥΠΤΑ (ΟΑΕΔ) κον Σπύρο Πρωτοψάλτη.
Αρμόδιες υπηρεσίες του οργανισμού.

Κύριε Διοικητά

Ζητάμε συνάντηση μαζί σας για τα παρακάτω σοβαρά θέματα που μας απασχολούν και για τα οποία διεκδικούμε να δοθούν λύσεις.

1) Τα έργα αποχέτευσης των ακαθάρτων.

Έχουν ανασταλεί εντελώς όλες οι εργασίες. Έχουν εξαφανιστεί από το ΗΧ τα συνεργεία αλλά και τα μηχανήματα του ανάδοχου - εργολάβου, από αρχές Ιουλίου του 2022. Έχουν προκαλέσει ζημιές π.χ. στην οδό Θησέως και αλλού, αδικαιολόγητα πολλές. Έχουμε και σε προηγούμενα έγγραφα μας καταγγείλει τις καταστροφές χιλιάδων κυβόλιθων όπως και άλλες ζημιές.

Ενημερώνουμε ξανά για το έργο. Υπάρχουν γειτονιές που δεν έχει γίνει καμιά απολύτως εργασία για τους αγωγούς αποχέτευσης. Γειτονιές που έχουν γίνει εργασίες αλλά και αυτές μισές όχι ολοκληρωμένες.

Σημειώνουμε ιδιαίτερα: Δεν έχει ακόμα γίνει καμιά εργασία στο τριτεύων δίκτυο δηλαδή στις συνδέσεις. Δεν έχει κατασκευαστεί ούτε μισό μέτρο κάθετων αγωγών σύνδεσης από το φρεάτιο της ρυμοτομικής γραμμής έως και τις πολυκατοικίες και τις δίπατες κατοικίες.

Θυμίζουμε την επίσκεψη σας στον οικισμό τον Νοέμβρη του 2021. Μαζί σας ήταν ο Υπουργός Εργασίας κος Κωστής Χατζηδάκης, ο Δ/νων Σύμβουλος της ΕΥΔΑΠ κος Σαχίνης όπως και ο Δ/της έργων αποχέτευσης κος Βουγιουκλάκης, μαζί και ο Δήμαρχος κος Μαυρίδης.

Είχαμε ως Σύλλογος εκφράσει τις σοβαρές ανησυχίες μας για τους όρους της σύμβασης του έργου σχετικά με τις δαπάνες για τις κάθετες συνδέσεις για το τριτεύων δίκτυο.

Όλοι σας χωρίς καμιά απολύτως εξαίρεση διαβεβαιώνατε τότε ότι :

Θα γίνει το έργο σε όλο το δίκτυο και όλες τις γειτονιές μαζί και οι συνδέσεις με τα κτήρια και πως οι δαπάνες όλες θα γίνουν από τον ΟΑΕΔ.

Δικαιολογημένα υπάρχει πλέον η ανησυχία σε όλους μας εδώ στον οικισμό. Περιμένουμε να δούμε να ξεκινούν τα έργα και μαζί να εκτελεστούν και τα έργα των συνδέσεων, το τριτεύων δίκτυο.

2 Για τα σοβαρά ιδιοκτησιακά προβλήματα και την ομηρία όλων μας στο ενεργειακό κτήριο G.

Τα ιδιοκτησιακά και αλλά προβλήματα τα έχουμε αναφέρει εγγράφως πολλές φορές. Τα αναφέραμε διεξοδικά και μόλις πριν από λίγες μέρες με επιστολή σε εσάς και στους αρμόδιους Υπουργούς. Διεκδικούμε να δοθεί λύση στα προβλήματα που μονομερώς και αδικαιολόγητα μας δημιούργησε ο ηγεσία του ΟΑΕΔ και του Υπουργείου Εργασίας τα έτη 21014 & 2015.

Σημειώνουμε ξανά: Εδώ και χρόνια παραμένει εγκαταλειμμένο ένα κτήριο που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ως δημόσιο κτήριο. Να γίνει κοινωνικά χρήσιμο για τους κατοίκους του ΗΧ αλλά και όλου τον Δήμου μας.

Η ΔΥΠΤΑ έχει ευθύνη που εξακολουθεί και παραμένει κλειστό το κτήριο. Φτάνει στα 40 χρόνια από κατασκευής του και είναι κρίμα που έχει αφεθεί στην φθορά του χρόνου.

Διεκδικούμε να απαλλαγούμε από τα προβλήματα και την ιδιοκτησιακή μας ομηρία σε αυτό.

3 Παραμένουν αδικαιολόγητα οι εκκρεμότητες της ΔΥΠΑ (ΟΑΕΔ) με τους λογαριασμούς της ΕΥΔΑΠ.

Έχουμε αναφέρει πάλι για τους από χρόνια κλειστούς (με ευθύνη και εντολή του ΟΑΕΔ) υδρομετρητές των περιφερειακών ενεργειακών κέντρων. Έρχονται κάθε λίγο λογαριασμοί έξω από το ενεργειακό κτήριο G στην Ηλίου 1. Δείχνουν όπως και είναι λογικό μηδενικές χρεώσεις σε κατανάλωση νερού, έχουν όμως ολοένα νέες πρόσθετες επιβαρύνσεις σε πάγια + φόρους.

Η αρμοδιότητα για να κλείσει αυτή η εκκρεμότητα με την ΕΥΔΑΠ είναι αποκλειστικά δική σας.

4 Στα ξαφνικά την Πέμπτη 2/2 & Παρασκευή 3/2/23 μας προέκυψε και νέο πρόβλημα.

Η ΔΥΠΑ με επιστολές της ζητά εντελώς αβάσιμα από τους οικιστές του ΗΧ να καταβάλουμε παλαιές κοινόχρηστες ενεργειακές δαπάνες της περιόδου από 5^ο του 2012 έως 9^ο του 2016 (:

Εκφράζουμε τις αντιρρήσεις μας και θεωρούμε καταχρηστική την κίνηση αυτή. Υπάρχει θέμα και με την αδιαφάνεια στο θέμα καταγραφής των "χρεώσεων". Έχουμε βάσιμα στοιχεία που επιφυλασσόμαστε να εκθέσουμε όπου και εάν χρειαστεί.

Σημειώνουμε ότι κανείς, αφορά και την ΔΥΠΑ, δεν μπορεί μετά από περίπου 7 χρόνια να αναζητά κοινόχρηστα. Ο σχετικός νόμος επιβάλλει τα κοινόχρηστα (που εσείς ισχυρίζεστε ως πραγματικά) να αναζητούνται εντός 5ετίας.

Ένα σχόλιο για τα ενεργειακά συστήματα των κατοικιών μας και τον προκλητικό εμπαιγμό σε βάρος όλων μας από τον ΟΑΕΔ.

Δεν μπορεί και δεν πρέπει να ξεχνά κανείς από όλους εσάς τους αρμόδιους (παλαιότερα αλλά ακόμα και σήμερα) στην ΔΥΠΑ και στο Υπουργείο Εργασίας ότι :

Στο Ηλιακό Χωριό Πεύκης δεν παραλάβαμε άρτιες τις κατοικίες μας.

Αποτελούμε ίσως μοναδική εξαίρεση στους εκατοντάδες εργατικούς οικισμούς του πρώην ΟΕΚ.

Οι απαράδεκτες & μονομερείς ενέργειες της ηγεσίας του ΟΑΕΔ το 2015 ανάγκασαν όλους μας εδώ στο ΗΧ (στο σύνολο των 435 κατοικιών) σε ιδιωτικές δαπάνες (κανόνας τα 2500 έως 3000 ευρώ η οικονομική επιβάρυνση ανά οικογένεια). Συμπληρώσαμε εμείς μόνοι μας τις ελλείψεις σε ενεργειακό εξοπλισμό των κατοικιών.

Εξαναγκαστήκαμε από τον ΟΑΕΔ και οι 435 οικογένειες σε πολύ μεγάλα (για τα εισοδήματα μας) έξοδα. Ο οργανισμός παρέδωσε τότε κατοικίες που δεν είχαν καν τον απαιτούμενο βασικό ενεργειακό εξοπλισμό, ούτε για ζεστό νερό ανθρώπινης χρήσης, ούτε και για χειμερινή θέρμανση.

Σας καλούμε κύριε Διοικητά να δεχτείτε τον Σύλλογο μας σε συνάντηση για τα παραπάνω αναφερόμενα προβλήματα.

Ομόφωνα η διοίκηση του Συλλόγου μας

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Σταυρόπουλος Γιάννης

Ευθυμιπούλου Αθανασία

Για επικοινωνία κινητό τηλ. 6977224274