



27/5/2023

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ η έγκριση πολεοδομικής μελέτης για τις περιοχές «Ζώνη Δουκίσσης Πλακεντίας- Πεύκο Πολίτη» του Δήμου Χαλανδρίου.

Γ. Πατούλης: «Με τις κατάλληλες παρεμβάσεις μας και τη στενή συνεργασία Πολιτείας, Αυτοδιοίκησης Πρώτου και Δεύτερου Βαθμού, επιλύσαμε ένα ζήτημα που κρατούσε δεκαετίες χιλιάδες ιδιοκτήτες γης»

Δημοσιεύτηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 420/Δ'/24-05-23) η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης για την επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, στις περιοχές «Ζώνη Δουκίσσης Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη». Από την αρχή τη θητείας του ο Περιφερειάρχης Αττικής Γ. Πατούλης με συγκεκριμένες ενέργειες, με το συντονισμό της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού καθώς και με τη συνεργασία της Πολιτείας, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α και Β Βαθμού, κατάφερε να συντονίσει τις διαδικασίες προκειμένου να επιτευχθεί η δημοσίευση σε ΦΕΚ, στις 24 Μαΐου 2023 και να ολοκληρωθεί επιτυχώς η όλη προσπάθεια που ικανοποιεί ένα πάγιο αίτημα των κατοίκων του Χαλανδρίου.

Με αφορμή την ολοκλήρωση της διαδικασίας ο Περιφερειάρχης Αττικής Γ. Πατούλης εξέφρασε την ικανοποίηση του υπογραμμίζοντας ότι «σε διάστημα τριών ετών, αποδείξαμε έμπρακτα ότι διαθέτουμε τη βούληση και τον τρόπο, μέσα από τη συστηματική συνεργασία Κεντρικής Διοίκησης, υπηρεσιών της Περιφέρειας και του Δήμου να λύσουμε ένα χρόνιο πρόβλημα. Ουσιαστικά σε μια θητεία βρήκαμε λύση για ένα πρόβλημα δεκαετιών. Με τη δημοσίευση του Προεδρικού Διατάγματος σε ΦΕΚ κλείνει ένα κύκλος παρεμβάσεων και συστηματικής δουλειάς που λύνει τα χέρια χιλιάδων ιδιοκτητών γης οι οποίοι για περισσότερα από 50 χρόνια αδυνατούσαν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους».

Στη συνέχεια ο Γ. Πατούλης υπογράμμισε: «Η επίλυση πολεοδομικών ζητημάτων αποτελεί ένα θέμα που ταλαιπωρεί τους κατοίκους πολλών περιοχών. Από την πρώτη στιγμή που ανέλαβα καθήκοντα ως Περιφερειάρχης Αττικής ζήτησα από τους συνεργάτες μου και τα αρμόδια στελέχη της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού να θέσουν σε απόλυτη προτεραιότητα τη διευθέτησή τους. Παρά τις χρονοβόρες διαδικασίες και τις σημαντικές ελλείψεις προσωπικού οι υπηρεσίες μας καταβάλλουν υπεράνθρωπες προσπάθειες και συμβάλλουν στην υλοποίηση διαδικασιών και στην επίλυση προβλημάτων που παραμένουν άλυτα επί πολλές δεκαετίες. Όταν υπάρχει θέληση οι δυσκολίες αντιμετωπίζονται και αυτό το αποδεικνύουμε καθημερινά στην

πράξη. Ευχαριστώ όλα τα υπηρεσιακά στελέχη και όλους όσους συνέβαλλαν έμπρακτα προκειμένου να βρισκόμαστε σήμερα στην ευχάριστη θέση να βλέπουμε δημοσιευμένο στο Φύλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεων την έγκριση πολεοδομικής μελέτης για τις περιοχές «Ζώνη Δουκίσσης Πλακεντίας- Πεύκο Πολίτη» του Δήμου Χαλανδρίου».

Η Περιφέρεια Αττικής πιστή στην τήρηση των δεσμεύσεων της, υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού, της Προϊσταμένης Ευαγγελίας Μικράκη και των εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων για θέματα χωρικού σχεδιασμού, Θανάση Κατσιγιάννη και Φωτεινής Δαλιάνη, προώθησε και συντόνισε την πολύπλοκη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, που περιλαμβάνει πολλαπλά στάδια και εμπλεκόμενους φορείς.

Ο καθοριστικός ρόλος της Περιφέρειας Αττικής και τα βήματα υλοποίησης της διαδικασίας.

Προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκρισή της υποβληθείσας από το Δήμο μελέτης και η ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης (κατόπιν της εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου), η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής εργάστηκε συστηματικά για την ωρίμανση της μελέτης, συμπλήρωσε τις ελλείψεις και διόρθωσε τα σφάλματα αυτής σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου και τις υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών, εισηγήθηκε δις προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) για τα πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, κυκλοφοριακά, τεχνικά κλπ αντικείμενα της μελέτης, μερίμνησε, μετά τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου, για την τήρηση των διαδικασιών, απέστειλε τη ολοκληρωμένη μελέτη στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) το οποίο ως αρμόδιο συνέταξε το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος, συνεργάστηκε με τη Γενική Γραμματεία Αστικού Περιβάλλοντος, το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ), τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ και τελικώς με το Ε΄ Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) το οποίο επεξεργάστηκε το προς δημοσίευση Προεδρικό Διάταγμα έγκρισης της μελέτης. Το σύνολο των στοιχείων, μελετών και διαδικασιών περιλαμβάνονται στο με αριθμό 92/2023 πολυσέλιδο Πρακτικό Επεξεργασίας του Προεδρικού Διατάγματος του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε΄), στο οποίο μπορεί να ανατρέξει κάθε ενδιαφερόμενος πολίτης.

Η χρονοβόρα και πολύπλοκη αυτή διαδικασία στέφθηκε με απόλυτη επιτυχία, παρά τις αντίθετες αναφορές ορισμένων, καθορίζοντας επιτέλους στην περιοχή απαραίτητους κοινόχρηστους και οικοδομήσιμους χώρους, τους χώρους πρασίνου, πλατειών, αθλητισμού και σχολείων. Με το τρόπο αυτό δίδεται τέλος στην αυθαίρετη δόμηση, προασπίζοντας τις ιδιοκτησίες των κατοίκων αλλά και τα δικαιώματά τους για μια ομαλή και ποιοτική διαβίωση.

Αρμόδιος για τη σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 που ακολουθεί την έγκριση του σχεδίου και την τήρηση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών είναι ο Δήμος Χαλανδρίου, ενώ αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής είναι η εκδίκαση των ενστάσεων των πολιτών που θα υποβληθούν κατά αυτής.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ