



**Κουρελόχαρτο τα ψηφίσματα του Δημοτικού Συμβουλίου  
Δεν προσέφυγε στο ΣτΕ η διοίκηση Αμπατζόγλου για ακύρωση του ΠΔ της  
μετεγκατάστασης του Καζίνο της Πάρνηθας στο Μαρούσι**

**Οι δέκα αλήθειες που δεν ειπώθηκαν από το Δήμαρχο Αμαρουσίου**

Στην τελευταία συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου (23-5-2023) ζήσαμε το χρονικό μιας ακόμα προαναγγελθείσας υποβάθμισης της πόλης και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της. Αποδείχθηκε αυτό που ισχυριζόμαστε εδώ και καιρό ότι δηλαδή ήταν θέμα χρόνου για τον κ. **Αμπατζόγλου** και την παράταξή του να διακηρύξουν δημόσια αυτό που μέχρι πρότινος σιγοψιθύριζαν... “Όσο κι αν αγωνίζεστε εσείς οι υπόλοιποι, στο τέλος το Καζίνο θα έρθει στο Μαρούσι”.

Στο μεταξύ, είχαν βρει τη βολική μέθοδο να αποδέχονται, από τη μία, τα ομόφωνα ψηφίσματα του ΔΣ για άρνηση της μετεγκατάστασης και από την άλλη να μην κινητοποιούν τους κατοίκους προς αυτή την κατεύθυνση. Κι ενώ υπήρξε προηγούμενη δέσμευση ότι θα οριστεί έκτακτη ειδική συνεδρίαση με μοναδικό θέμα την προσφυγή ή όχι του δήμου για ακύρωση του ΠΔ της 30-3-2023 που ανοίγει το δρόμο για τη μετεγκατάσταση του καζίνο, ο κύριος **Αμπατζόγλου**, όχι μόνο δεν τήρησε αυτή τη δέσμευση, αλλά χρειάστηκε να δεχτεί πίεση από σύσσωμη την αντιπολίτευση για να συζητηθεί το θέμα στη συνεδρίαση της 23-5-2023, εκτός ημερησίας διάταξης, λίγες μέρες πριν εκπνεύσει ο χρόνος για την προσφυγή.

Εν τέλει, ούτε ειδική συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε, ούτε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκδόθηκε για να μην υπάρχει απόδειξη του τι ψήφισε, ποιος και γιατί. Απλά πέρασε η προθεσμία των 60 ημερών από την έκδοση του προεδρικού διατάγματος που ορίζεται από το νόμο ως διαθέσιμος χρόνος για τις όποιες ενέργειες ακύρωσής του.

Ο κ. **Αμπατζόγλου** προέβαλε κατά τη διάρκεια της παραπάνω συνεδρίασης τα επιχειρήματα που δικαιολογούσαν, κατά τη γνώμη του, τη μη προσφυγή του δήμου Αμαρουσίου στο ΣτΕ. Από τη συνολική αυτή τοποθέτηση του δημάρχου, τεχνηέντως, δεν ακούστηκαν 10 αλήθειες με μόνο σκοπό να παραπλανηθούν οι δημότες.

## Τι δεν ακούστηκε στην επιχειρηματολογία του δημάρχου;

- Δεν ακούστηκε ότι δεν πρόκειται για επένδυση, αλλά για έργο που σκοπό του έχει την αύξηση κερδών για τους επιχειρηματίες, οι οποίοι λόγω οικονομικής κρίσης είχαν απωλέσει τα έσοδα τους στην περιοχή του **Mont Parnes**. Αυτός, άλλωστε, είναι και ο λόγος που διεκδικούν τη μετεγκατάστασή του καζίνο μέσα στον κοινωνικό ιστό σε βάρος του κοινωνικού συνόλου και της τοπικής οικονομίας.
- Δεν ακούστηκε ότι η υλοποίηση της νέας αυτής οικονομικής δραστηριότητας δε θα εξυπηρετεί τον εισερχόμενο τουρισμό στην Αττική, αλλά, κυρίως, θα προσελκύει κοινό από τις παρακείμενες περιοχές που επιζητά το κυνήγι του τζόγου.
- Δεν ακούστηκε ότι τα υποτιθέμενα έργα που θα πραγματοποιηθούν αποτελούν έργα για τη λειτουργία της επιχείρησης και μάλιστα συνοδευτικά της κυρίας λειτουργίας του καζίνο και προς διευκόλυνση μόνο αυτής της επιχείρησης, και όχι έργα ανάπτυξης προς όφελος της τοπικής και ευρύτερης περιοχής.
- Δεν ακούστηκε ότι προστίθενται μόνο 300 νέες θέσεις εργασίες στις ήδη υφιστάμενες από το καζίνο Πάρνηθας και μόνο για 5 έτη.
- Δεν ακούστηκε ότι η είσπραξη δεκάδων εκατομμυρίων από **ΥΓΕΙΑ, ΙΑΣΩ, ΜΗΤΕΡΑ**, κλπ μπορούσε να έχει γίνει από το 2010, αλλά υπήρξαν εσκεμμένες καθυστερήσεις και από τις διοικήσεις **Πατούλη** μέχρι να ωριμάσει το θέμα του Καζίνο.
- Δεν ακούστηκε ότι απαιτείται να συνταχθεί νέα πράξη εφαρμογής για την περιοχή **Δηλαβέρη**, διότι ακριβώς αναπτύχθηκε το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) του καζίνο στην περιοχή, που ανέτρεψε όλο τον υφιστάμενο από το 2010 πολεοδομικό σχεδιασμό και σαφώς δεν αποτελεί μια χαριστική πράξη εκ μέρους του καζίνο η εκπόνηση της.
- Δεν ακούστηκε ότι οι χρήσεις γης δεν επιτρέπουν τη χρήση του καζίνο.
- Δεν ακούστηκε ότι μέσα στον αστικό ιστό της πολεοδομικής ενότητας της Αγίας Φιλοθέης, μιας αμιγώς οικιστικής περιοχής από το 1950, δομείται ένα κτήριο με χρήση που δε θα μπορούσε ποτέ να περάσει αν δεν είχε εκπονηθεί ΕΠΣ, αλλοιώνοντας τη μορφή της και επιβαρύνοντάς την με ανυπέρβλητους φόρτους κυκλοφοριακούς και δόμησης, κατά παράβαση των όρων ύψους και συντελεστού δόμησης της περιοχής.
- Δεν ακούστηκε ότι στην πολεοδομική ενότητα έχει επέλθει πλήρης εξάντληση της φέρουσας πολεοδομικής ικανότητας που προβλέπεται γι'αυτήν, αλλά και την κυκλοφοριακή συμφόρηση των παρακείμενων λεωφόρων (Κηφισίας και Σπύρου Λούη) τόσο λόγω της υπερβολικής δομήσεως, όσο και λόγω του χαρακτήρα τους ως κεντρικών κυκλοφοριακών αρτηριών.
- Δεν ακούστηκε ότι η Τράπεζα γης του Δήμου Αμαρουσίου των 7.300 τ.μ περνάει πλέον ως ιδιοκτησία στο ΕΠΣ και πλέον δεν ανήκει στο Δήμο. Έτσι καταλαμβάνει και αυτή την έκταση το καζίνο που προοριζόταν προς αποκατάσταση των υπολοίπων ιδιοκτητών που θα την ελάμβαναν σε αντιστάθμιση των ιδιοκτησιών που θα άλλαζαν μορφή ως κοινόχρηστες ή κοινωφελείς. Αντίθετα, ο Δήμαρχος τόνισε ότι χαριστικά μας την αποζημιώνει ο ιδιώτης, αντί να ειπωθεί ότι μας την απαλλοτρίωσε χωρίς καμιά δημόσια ωφέλεια.

Στην κρίσιμη, όπως αποδείχθηκε, συνεδρίαση του ΔΣ, ο ίδιος ο κ. **Αμπατζόγλου** πήρε πάνω του το θέμα λέγοντας ότι, κατά τη γνώμη του, το ΠΔ είναι τεχνικά άρτιο και δεν υπάρχει νομιμοποιητική βάση για να θεμελιωθεί προσφυγή στο ΣΤΕ. Μόνο που όλα όσα ισχυρίστηκε ο Δήμαρχος Αμαρουσίου ότι συμπεριελήφθησαν στο ΠΔ ως αποτέλεσμα των ενεργειών της Διοίκησης είναι οι ελάχιστες δεσμεύσεις που έχει ο ιδιώτης και χωρίς αυτές δεν μπορεί να υλοποιηθεί κανένα έργο. Απλά και μόνο αποφάσισε να συνταχθεί με τις κυβερνητικές επιλογές ζημιώνοντας τον τόπο ανεπανόρθωτα!

Ο κύριος **Αμπατζόγλου** για άλλη μια φορά περιόρισε το ρόλο του σε απλό διαχειριστή και όχι σε πολιτικό ηγέτη που ενδιαφέρεται πραγματικά η ανάπτυξη της πόλης να μη γίνεται σε βάρος του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, κάτι που θα μπορούσε να επικαλεσθεί, αφού αποτελεί πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Απέναντι στα σαθρά μικροπολιτικά επιχειρήματα του κυρίου **Αμπατζόγλου**, υπερ ουσιαστικά της μετεγκατάστασης του Καζίνο, εμείς επιθυμούμε να ακούγονται αυτά που διασφαλίζουν την αισθητική, τον πολιτισμό, την ουσιαστική ψυχαγωγία των δημοτών, την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, τη λειτουργικότητα των πόλεων και των οικισμών.

Δεν επιθυμούμε να δομηθεί μία νέα πραγματικότητα, όπου θα κυριαρχεί ο τζόγος και τα παραμάγαζά του. Δε συμφωνούμε η κοινωνική ζωή αυτού του τόπου να περιστρέφεται γύρω από τα κέντρα “ψυχαγωγίας”, το κυνήγι του τζόγου, του οικονομικού οφέλους και του θεάματος. Δεν πρόκειται να συναινέσουμε σε μια βίαιη αλλαγή και υποβάθμιση του χαρακτήρα μιας περιοχής που από το 1950 αναπτυσσόταν με βάση την οικογένεια και την ανάπτυξη των κοινωνικών και ανθρώπινων σχέσεων.

**Ο κ. Αμπατζόγλου και ολόκληρη η παράταξη του** θα πάρουν θέση δίπλα σε αυτούς που εδώ και 25 χρόνια, προκειμένου να υπηρετήσουν μεγάλα οικονομικά και πολιτικά συμφέροντα όχι μόνο δεν αντιστάθηκαν, αλλά αντίθετα συναίνεσαν, στην αλλοίωση της ταυτότητας της πόλης και της μετατροπής της σε ένα άναρχο πολεοδομικό συγκρότημα εχθρικό για τους μόνιμους κατοίκους της.

Δεν θα τους ακολουθήσουμε. Ήδη προσφύγαμε στο ΣΤΕ, αλλά, πάνω απ’ όλα θα ενημερώσουμε για άλλη μια φορά τους κατοίκους και θα τους καλέσουμε να πάρουν οι ίδιοι την υπόθεση στα δικά τους χέρια.

6/6/2023