

Νέα Σκανδαλώδης απόφαση της δημοτικής αρχής Αμπατζόγλου-

Εις βάρος των κατοίκων της Αγίας Φιλοθέης Αμαρουσίου - Υπέρ μεγάλων οικονομικών συμφερόντων.

Ένα ανέλπιστο “δώρο” αξίας εκατομμυρίων ευρώ αποφάσισε να κάνει ο δήμαρχος, κ. **Θ. Αμπατζόγλου** και ο Αντιδήμαρχος πολεοδομίας, κ. **Κ. Ρώτας**, μαζί με τις ψήφους των δημοτικών συμβούλων της δημοτικής αρχής (σ.σ.: όχι όλων), σε μεγάλα επιχειρηματικά συμφέροντα που δραστηριοποιούνται στην πολύπαθη περιοχή της Αγίας Φιλοθέης Αμαρουσίου.

Με προσωπική πρόταση του κ. Αμπατζόγλου, αποφάσισαν και ψήφισαν στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 21/11/23 να αλλάξουν “σημειακά” (σ.σ.: χωρίς επαρκή μελέτη, όπως απαιτείται, χωρίς τις προϋποθέσεις που έχει πάγια θέσει η νομολογία του ΣτΕ), τις χρήσεις γης σε όλα τα ακίνητα που εκτείνονται έναντι του ιδιωτικού συγκροτήματος “ΥΓΕΙΑ” και “Μητέρα” και να τις μετατρέψουν από χρήσεις “αμιγούς κατοικίας”, σε χρήσεις “Πολεοδομικού Κέντρου”.

Από την πολεοδομία στα κέρδη για λίγους

Η τεράστια διαφορά στις δύο χρήσεις είναι ότι: στην μεν πρώτη επιτρέπονται μόνο ήπιες για την κοινωνία και την γειτονιά δραστηριότητες, στην δε δεύτερη επιτρέπονται τα πάντα: ξενοδοχεία, εμπορικά κέντρα, σουπερμάρκετ, μεγάλα διαγνωστικά κέντρα κλπ. Η οικονομική διαφορά της αξίας των ακινήτων, αν τελικά ολοκληρωθεί η διαδικασία αλλαγής της χρήσης, θα είναι επίσης τεράστια, υπέρ των ιδιοκτητών των ακινήτων και των διαχειριστών τους. **Και το ερώτημα που τίθεται είναι αυτονόητο:** αν από την απόφαση της δημοτικής αρχής Αμπατζόγλου δημιουργούνται -σε ένα βράδυ- μεγάλες οικονομικές υπεραξίες που αποτιμώνται σε μεγάλα χρηματικά ποσά, τότε η υπαίτια δημοτική αρχή θα πρέπει να μας εξηγήσει γιατί παρέχονται, αφού είναι σίγουρο ότι το ταμείο του Δήμου δεν επωφελείται ούτε ένα ευρώ από αυτά.

Σημειώνεται ότι στα οικοδομικά τετράγωνα στα οποία αποφάσισε η δημοτική αρχή Αμπατζόγλου να δρομολογήσει την επαχθή, για την γειτονιά της Αγίας Φιλοθέης, αλλαγή χρήσης, ήδη έχει αποκτήσει και λειτουργεί διάφορα γραφεία ο Όμιλος “ΥΓΕΙΑ”, ενώ το γεγονός ότι τέτοιες χρήσεις **εξυπηρετούν την σκοπούμενη μετεγκατάσταση του καζίνο στην ίδια περιοχή δεν μπορεί να περάσει απαρατήρητο.**

Κυβέρνηση – κόμμα – δημοτική αρχή

Τονίζουμε ότι για να αλλάξουν οριστικά οι χρήσεις γης χρειάζεται και άλλες διαδικασίες, και τελικά απόφαση του αρμόδιου υπουργού. Αυτό σημαίνει ότι η εσπευσμένη απόφαση της δημοτικής αρχής Αμπατζόγλου, με προσωπική πρόταση του ιδίου, θα μπορούσε να είναι και δείγμα τυφλής κομματικής υπακοής του στην κυβερνητική κομματική ομάδα, που του δίνει από το 2019

την δυνατότητα -δια “χρίσματος”- να είναι δήμαρχος στην πόλη μας, ως κομματικά “φυτευτός”, αφού ουδέποτε διεκδίκησε έγκριση της εκλογής του με σταυρό.

Κρυφά από την γειτονιά

Είναι χαρακτηριστικό ότι κατά την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου παρευρέθησαν εκπρόσωποι του τοπικού εξωραϊστικού συλλόγου γειτονιάς της Αγίας Φιλοθέης, οι οποίοι δήλωσαν **παντελή άγνοια** για το θέμα, για το οποίο ενημερώθηκαν τελευταία στιγμή, όπως είπαν. Δήλωσαν την πλήρη αντίθεσή τους στην επιχειρούμενη αλλαγή χρήσεων γης και ζήτησαν αναβολή της συζήτησης, ώστε να πραγματοποιηθεί συνάντηση με την δημοτική αρχή, προκειμένου να τους ενημερώσουν για τις δυσμενείς συνθήκες που υπάρχουν ήδη στην γειτονιά. Όπως διατράνωσαν με παρέμβασή τους, τυχόν τέτοια αλλαγή χρήσης θα επιτρέψει διόγκωση και κυρίως επέκταση εις βάθος των υπερτοπικών χρήσεων σε βάρος των κατοίκων της περιοχής.

Η θέση της παράταξής μας

1. Η μη κομματική, ανεξάρτητη, ενωτική, δημοκρατική παράταξη “**Μαρούσι Αδέσμευτη Φωνή**” ψήφισε κατηγορηματικά “**όχι**” στην επιχειρούμενη προσπάθεια της δημοτικής αρχής. Στην τοποθέτησή της η επικεφαλής της παράταξης, **Μαίρη Διακολιού**, αποδόμησε ένα προς ένα τα ούτως ή άλλως σαθρά επιχειρήματα που περιείχε η “εισήγηση” της δημοτικής αρχής υπέρ της αλλαγής χρήσης. Κατήγγειλε το γεγονός ότι η εισήγηση γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους την τελευταία στιγμή σκόπιμα, ενώ απάντησε αποστομωτικά στον αντιδήμαρχο πολεοδομίας, κ. Κ. Ρώτα, ο οποίος στην επίμονη προσπάθεια του «να κάνει το μαύρο, άσπρο», άλλαξε τέσσερις φορές (!!!) με παραπλανητικούς και ασφαλώς αυθαίρετους -αντιεπισημονικούς- όρους την περιγραφή του για το εγχείρημα που είχε κατ' αρμοδιότητα προωθήσει.

2. Όπως και στην υπόθεση του Καζίνο – Mall (για το οποίο η δημοτική αρχή Αμπατζόγλου έχει κάνει ό,τι μπορεί για να διευκολύνει την κατασκευή του μέσα στην γειτονιά της Αγίας Φιλοθέης), έτσι και για την νέα αυτή προσπάθεια της δημοτικής αρχής να στηρίξει ιδιωτικά συμφέροντα, αδιαφορώντας για το αν θα χειροτερέψει την ζωή των κατοίκων της, η παράταξή μας θα σταθεί στο πλευρό τους και στον σύλλογο τους. Είναι αποφασισμένη να προσβάλει με νομικές και πολιτικές ενέργειες σε όλα τα “βήματά” της αυτήν την παράνομη διαδικασία.

3. Μία διαδικασία επιβάρυνσης της ζωής μιας γειτονιάς που αποφασίζεται προς χάριν μεγάλων ιδιωτικών οικονομικών συμφερόντων, προκειμένου να κάπιοι να πλουτίσουν ακόμη περισσότερο. Να πλουτίσουν με προνομιακές συνθήκες που κατασκευάζει η δημοτική αρχή, εις βάρος **και** των τοπικών οικογενειακών επιχειρήσεων, **και** των μικρών ιατρικών γραφείων που βρίσκονται, όχι μόνο στην Αγία Φιλοθέη, αλλά σε όλο το Μαρούσι.

4. Τέλος, για μία ακόμη φορά αποδεικνύεται ότι η κομματική εξάρτηση δημάρχων και δημοτικών συνδυασμών, προσβάλλει και απαξιώνει την πολιτική και την τοπική αυτοδιοίκηση. Οδηγεί τις πολίτιδες και τους πολίτες στα σπίτια τους απογοητευμένους, αφού άλλα λόγια ακούν για να ψηφίσουν στις δημοτικές εκλογές και άλλα -εις βάρος τους- κάνουν μετά τις εκλογές εκείνοι/ες τους/τις οποίους/ες ψήφισαν, προφανώς υπακούοντας το κόμμα και τις υποχρεώσεις τους σε μεγάλα οικονομικά συμφέροντα. Άλλωστε, δεν είναι η πρώτη φορά που ο κ. **Θ. Αμπατζόγλου** (δια της διοίκησής του) έχει εξυπηρετήσει μεγάλα ιδιωτικά συμφέροντα. Να θυμίσουμε ότι η πρώτη του απόφαση, όταν ανέλαβε καθήκοντα δημάρχου το 2019, αφορούσε την νομιμοποίηση του μεγαλύτερου αυθαιρέτου της Ευρώπης, του «The Mall», χωρίς να φροντίσει ώστε εκείνο να δώσει ούτε ένα ευρώ στον Δήμο Αμαρουσίου για την επιβάρυνση που επέφερε στην πόλη τόσα χρόνια σε πολλούς τομείς (σ.σ.: περιβάλλον, κυκλοφοριακό, καταστροφή τοπικού εμπορίου, ασφάλεια κλπ).

Μαίρη Διακολιού

Επικεφαλής Δημοτικής Παράταξης **“Μαρούσι Αδέσμευτη Φωνή”**.

Δημοτική Σύμβουλος Αμαρουσίου