



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Στη τελευταία συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου όπου ετέθη από τη διοίκηση ψήφισμα κατά της ανέγερσης κοινωνικών κατοικιών στη Κάτω Κηφισιά η δημοτική παράταξη «Κοινωνία Παρούσα», αφού επεσήμανε τα χρόνια προβλήματα με κύριο την έλλειψη επαρκών ελεύθερων χώρων και υποδομών στην εν λόγω περιοχή, τάχθηκε κατά του ψηφίσματος. Η επικεφαλής της παράταξης και δημοτική σύμβουλος Αγγελική Παπάζογλου στην τοποθέτησή της ανέφερε ότι η στεγαστική κρίση είναι ένα από τα πιο σημαντικά προβλήματα της ελληνικής κοινωνίας που συνδέεται ταυτόχρονα με το δημογραφικό πρόβλημα και το brain drain. Σύμφωνα με τα στοιχεία οι νέοι και οι νέες 18 έως 34 ετών σε ποσοστό άνω του 70% είναι εξαρτημένοι από τη γονεϊκή εστία, ενώ η Ελλάδα είναι με διαφορά η πρώτη χώρα της ΕΕ με υπέρογκο κόστος στέγασης ως ποσοστό του συνολικού εισοδήματος (κατά μέσο όρο η επιβάρυνση αφορά το 1/3 του εισοδήματος, με τον μ.ο της ΕΕ να είναι κάτω από το 1/5). Ζωή στα όρια της επιβίωσης επιφυλάσσουμε στη νέα γενιά με χαμηλούς μισθούς, επισφαλείς συνθήκες εργασίας και ένα κουτσουρεμένο κράτος πρόνοιας. Η νέα γενιά αναζητά αλλού μία καλύτερη ποιότητα ζωής που την αξίζει και καλύτερες ευκαιρίες ζωής για να στήσει τη ζωή της όπως την έχει ονειρευτεί, να εργαστεί και να προοδεύσει και να κάνει, εφόσον το θέλει, οικογένεια.

Σε άλλα μέρη της Ευρώπης η στεγαστική πολιτική, ως μέρος της κοινωνικής πολιτικής, ασκείται από τους δήμους οι οποίοι προσφέρουν ποιοτική και προσιτή στέγαση σε ευάλωτα νοικοκυριά.

Στη χώρα μας η κυβέρνηση προχώρησε σε μία νομοθετική πρωτοβουλία που προσπαθεί να θεραπεύσει το στεγαστικό ζήτημα αλλά και να δώσει κίνητρα για την μερική επίλυση του δημογραφικού προβλήματος. Με το πρόγραμμα της κοινωνικής αντιπαροχής και την απόδοση κοινωνικών κατοικιών σε νεαρά ζευγάρια, νέους επιστήμονες και επιστημότισσες, φοιτητές/τριες, δημοσίους υπαλλήλους που εργάζονται στην περιφέρεια, ευάλωτα νοικοκυριά για να κάνουν τα πρώτα βήματά τους. Αντί του ιδιώτη αναδόχου και της σύμπραξης υπό τη μορφή ΣΔΙΤ θεωρούμε απαραίτητη την ίδρυση δημόσιων φορέων χρηματοδότησης της κοινωνικής κατοικίας αλλά και την ενεργοποίηση στον τομέα αυτό της τοπικής αυτοδιοίκησης με αξιοποίηση δημοτικών ακινήτων που είναι ανενεργά.

Το πρόγραμμα το οποίο θεσπίστηκε με το ν. 5006/2022 για τη λεγόμενη «Κοινωνική Αντιπαροχή» αφορά στη σύμπραξη φορέων της Γενικής Κυβέρνησης με ιδιώτες αναδόχους, κατά την οποία ο ανάδοχος ανεγείρει, με δικές του δαπάνες, κτίριο επί αδόμητου ακινήτου του φορέα και το αντάλλαγμα του συνίσταται στην εκμετάλλευση για ορισμένο χρονικό διάστημα του ακινήτου με την παράλληλη υποχρέωσή του να εκμισθώνει μέρος αυτού σε δικαιούχους έναντι προκαθορισμένου μισθώματος. Η επιλογή του αναδόχου γίνεται μετά από δημόσια πρόσκληση που απευθύνει ο φορέας, στον οποίο ανήκει το ακίνητο. Μετά από το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα. Οι δικαιούχοι μισθωτές σε προγράμματα κοινωνικής αντιπαροχής επιλέγονται από τον φορέα, στον οποίο ανήκει το ακίνητο, με βάση αντικειμενικά κοινωνικά κριτήρια, και ιδίως το εισόδημα, την οικογενειακή τους κατάσταση και την ηλικία των τέκνων των δικαιούχων. Στα κτίρια που ανεγείρονται κατόπιν σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής επιτρέπεται η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά της οριζόντιας ιδιοκτησίας (rent to own) από τους δικαιούχους.

Εμείς, ως «Κοινωνία Παρούσα» στηρίζουμε το δικαίωμα στην κοινωνική στέγαση από θέση αρχής ως δίκαιο μέτρο κοινωνικής πολιτικής που μετριάξει τις κοινωνικές ανισότητες.

Στο πλαίσιο αυτό, επί του ψηφίσματος θεωρούμε ότι θα έπρεπε αρχικά να έχουν κληθεί οι εκπρόσωποι της ΔΥΠΑ και του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ώστε να υπάρχει μία ενδεδειγμένη ενημέρωση του δημοτικού συμβουλίου για το masterplan που αφορά στην περιοχή μας.

Θεωρούμε επίσης ότι εάν τελικώς προχωρήσουν τα σχέδια θα πρέπει ο Δήμος να έρθει σε συνεννόηση με την ΔΥΠΑ ώστε να υπάρχει θέση του Δήμου επί των όρων πολεοδόμησης, αισθητικής, προσβασιμότητας, διατήρησης πρασίνου και ελεύθερων χώρων εντός των οικοδομήσιμων οικοπέδων. Θα μπορούσε να συζητηθεί επίσης το θέμα της ανέγερσης ενός Πολιτιστικού Κέντρου στη συγκεκριμένη περιοχή.

Θεωρούμε τέλος ότι η σωστή αξιοποίηση των χώρων και η αισθητική των κτιρίων καλύπτοντας τις ανάγκες για κοινωνική στέγη, για ελεύθερους χώρους και για πολιτισμό αναβαθμίζουν και δεν υποβαθμίζουν μία περιοχή. Χρειάζεται όμως ο Δήμος να είναι παρών σε ότι σχεδιαστεί και υλοποιηθεί. Ως εκ τούτου, ψηφίζουμε κατά για το ψήφισμα.

Περαιτέρω, στην ίδια συνεδρίαση η δημοτική παράταξη «Κοινωνία Παρούσα» κατέθεσε το κοινό ψήφισμα των 6 δημάρχων (Βριλησίων, Ηρακλείου, Ν. Ιωνίας, Ψυχικού-Φιλοθέης, Μεταμόρφωσης, Πεύκης-Λυκόβρυσης) κατά της μετεγκατάστασης του καζίνο της Πάρνηθας εντός του αστικού ιστού του δήμου

Αμαρουσίου ενόψει και της εκδίκασης των 5 προσφυγών κατά του καζίνο που θα γίνει στις 3 Απριλίου. Η διοίκηση δεν απεδέχθη την πρότασή μας να τεθεί σε συζήτηση ως έκτακτο θέμα για την έγκαιρη αντιμετώπιση του ζητήματος.

Τέλος, επί των σχεδίων της διοίκησης του κ. Ξυπολυτά να στεγαστεί στο χώρο της Βίλας Κώστα ως αποκλειστική χρήση το νέο ψηφιακό μουσείο για τη μικρασιατική μνήμη η παράταξη «Κοινωνία Παρούσα» τοποθετήθηκε υπέρ του μουσείου αλλά κατά της χωροθέτησης αυτού στη Βίλα Κώστα. Εναλλακτικά, πρότεινε το μουσείο να γίνει στην ανακαινισμένη Βίλα Μπότση που βάσει του παραχωρητηρίου στο Δήμο μας από το Υπουργείο Πολιτισμού η χρήση της αφορά στη διατήρηση της μικρασιατικής μνήμης και διαθέτει περισσότερους και καταλληλότερους χώρους. Η Βίλα Κώστα, ως το πνευματικό κέντρο της Ν. Ερυθραίας, θα πρέπει να εξακολουθήσει να καλύπτει το εύρος των δραστηριοτήτων των συμπολιτών μας, των φορέων και συλλογικοτήτων της πόλης μας.