

Έπιασε τόπο η πολιτική μας παρέμβαση

για το γήπεδο ποδοσφαίρου που χρειάζεται η πόλη μας
& για την κατάλληλη ανάπλαση για την έκταση Καρέλλα

Η μη κομματική, ανεξάρτητη, ενωτική, δημοκρατική, δημοτική παράταξη «**ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΔΕΣΜΕΥΤΗ ΦΩΝΗ**», στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη λογοδοσία του τελευταίου διμήνου της δημοτικής αρχής που πραγματοποιήθηκε στις 27-6-2024, κατέθεσε προς συζήτηση ερωτήματα αναφορικά με το γήπεδο ποδοσφαίρου που πρέπει να διεκδικηθεί για την πόλη και για την τύχη της έκτασης Καρέλλα στην περιοχή Ανάβρυτα - Βορρέ.

Την ερώτηση την καταθέσαμε για τα δύο θέματα σε συνδυασμό, διότι μέχρι πρόσφατα και για πολλά χρόνια η δημοτική διοίκηση σχεδίαζε να κατασκευάσει μεγάλο γήπεδο επαγγελματικών προδιαγραφών μέσα στην έκταση Καρέλλα, δίπλα στο «ευαίσθητο» Δάσος Συγγρού και ανάμεσα στις γειτονιές Αναβρύτων και Βορρέ.

Ευτυχώς, πριν λίγες ημέρες, ο δήμαρχος κ. Αμπατζόγλου ανακοίνωσε την υπαναχώρησή του στο θέμα της κατασκευής γηπέδου ποδοσφαίρου στην έκταση Καρέλλα. Πρόκειται για μία υπόθεση που η παράταξη «**Μαρούσι Αδέσμευτη Φωνή**» είχε αγωνιστεί όλα τα προηγούμενα χρόνια για να ανατραπεί. Γι' αυτό και αισθανόμαστε πολιτικά δικαιωμένες/οι.

Είχαμε ενημερώσει εντατικά τους κατοίκους των δύο περιοχών και τους αντίστοιχους τοπικούς εξωραϊστικούς συλλόγους, για τις αντίθετες απόψεις μας και τα επιχειρήματά μας, είχαμε εκδώσει σχετικές ανακοινώσεις **και το σημαντικότερο:**

α) ήδη από την τελευταία δημοτική περίοδο δημαρχίας Πατούλη, **β)** κατά την προηγούμενη, πρώτη τετραετία (σ.σ.: 2019-2023) Αμπατζόγλου, ήμασταν η πρώτη και μόνη παράταξη του Δημοτικού Συμβουλίου που είχαμε καταθέσει πλήρη πρόταση για την αξιοποίηση της έκτασης Καρέλλα. Επαναλάβαμε την κατάθεση της πρότασής μας και στις δημοτικές εκλογές του Οκτωβρίου του 2023, με **σχετικό βίντεο**. Μιλούσαμε για την προστασία του βόρειου δασικού μέρους της έκτασης Καρέλλα και την ανάπλαση του μεγάλου, υπολοίπου τμήματος με δημιουργία **πολυλειτουργικού πάρκου αναψυχής/πολιτισμού** και αλλά και αξιοποίηση του συνόλου του χώρου ως **έκταση προσαρμοσμένης προστασίας του παρακείμενου Δάσους Συγγρού, συνεπώς, με λειτουργική σχέση μεταξύ των δύο εκτάσεων.**

Οι θέσεις Αμπατζόγλου

Η απάντηση της Διοίκησης στον κ. Κων/νο Δραγάτη, δημοτικό σύμβουλο της παράταξής μας που ανέπτυξε τα ερωτήματα, ήταν ότι είναι αδύνατη η

επανακατασκευή του γηπέδου στον χώρο που βρισκόταν στον Αγ. Θωμά, απ' όπου εξαυλώθηκε πριν το 2004 για να χρησιμοποιηθεί ως βοηθητικός χώρος στις Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις, χωρίς να επιστραφεί από το Κράτος στον Δήμο μας ποτέ. Γιατί – όπως ειπώθηκε- πλέον ο χώρος αυτός έχει χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου που «χρησιμοποιήθηκε» ως πολεοδομικό εργαλείο κατά τη διαδικασία νομιμοποίησης του THE MALL το έτος 2019 (σ.σ.: με συναίνεση και συνεπώς, πολιτική ευθύνη της διοίκησης Αμπατζόγλου), με αποτέλεσμα, η διοίκηση να βρίσκεται προς αναζήτηση άλλου χώρου. Δεσμεύτηκε μάλιστα, ότι το ερχόμενο διάστημα θα ανακοινώσει εναλλακτική θέση για την κατασκευή του γηπέδου.

Για την έκταση Καρέλλα δε, η διοίκηση συμφώνησε με την πρόταση της παράταξής μας ως προς την ανάγκη εκπόνησης μελέτης διαχείρισης του δασικού τμήματός του, αλλά και κυρίως, ως προς την ανάγκη εκπόνησης συνολικής μελέτης για όλη την έκταση προς την κατεύθυνση δημιουργίας αστικού πάρκου. Ο δήμαρχος, κάλεσε την παράταξή μας να επανακαταθέσει υπόψη του την πρότασή της για την αξιοποίηση του Κτήματος Καρέλλα, πράγμα που κάναμε ακριβώς μετά το τέλος της συνεδρίασης λογοδοσίας της 27/06/24.

Παραθέτουμε το πλήρες κείμενο της σχετικής ερώτησης της παράταξής μας:

ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ - ΚΑΡΕΛΛΑ

«Το έτος 2002, η Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών αγώνων «ΑΘΗΝΑ 2004» ζήτησε από το Δήμο Αμαρουσίου να παραχωρήσει έκταση 41.000 τ.μ. ανατολικά του ΟΑΚΑ (Ολυμπιακού Σταδίου) για το σκοπό της «αισθητικής ενοποίησης του Ολυμπιακού Κέντρου Αθηνών» ώστε εκεί να γίνει χώρος στάθμευσης λεωφορείων και οχημάτων της τότε λεγόμενης «Ολυμπιακής Οικογένειας». Στην εν λόγω έκταση, συμπεριλαμβάνονταν το Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Αμαρουσίου.

*Σύμφωνα με το έγγραφο αυτό, η έκταση θα επιστρεφόταν στην ίδια κατάσταση στην οποία παραδόθηκε, ήτοι με το γήπεδο ως είχε, έως την 31/12/2004. Παράλληλα, η Υπουργική Απόφαση βάσει της οποίας καθορίστηκε ο χώρος, ορίστηκε ρητά ως **χώρος προσωρινής χρήσης**.*

Από τα 20 συναπτά έτη που διήλθαν από τότε έως σήμερα, τα 18 περίπου διοικεί η ίδια δημοτική αρχή, με ελάχιστες αλλαγές σε πρόσωπα και μία αλλαγή επικεφαλής. Δυστυχώς όμως ποτέ και σε καμία φάση της μακρόχρονης θητείας της, η δημοτική αρχή δεν επεδίωξε την υλοποίηση της δέσμευσης της Οργανωτικής Επιτροπής και κυρίως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως λεγόταν τότε. Δεν διεκδίκησε καν την επιστροφή του χώρου στο Δήμο, ακόμη και χωρίς την ανακατασκευή του γηπέδου.

Αντίθετα, αποδέχτηκε την κατάσταση αυτή και επεδίωξε να κατασκευάσει νέο γήπεδο ποδοσφαίρου, στο Κτήμα Καρέλλα, αδιαφορώντας για τις συνέπειες που θα έχει η κατασκευή γηπέδου επαγγελματικών διαστάσεων στις γειτονίες Αναβρύτων και Βορρέ, που σύσσωμες αντιδρούν στην προοπτική αυτή.

Η διατυπωμένη πρόταση της παράταξής μας, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΔΕΣΜΕΥΤΗ ΦΩΝΗ, είναι το Κτήμα Καρέλλα, να μην «σαλαμοποιηθεί» κατά τρόπο ώστε ό,τι χρήση λείπει από το Μαρούσι να χωροθετείται εκεί, αποσπασματικά, χωρίς συνολικό σχέδιο. Εμείς πιστεύουμε, ότι το Κτήμα Καρέλλα θα πρέπει να μελετηθεί συνολικά, με

συνεκτίμηση ότι είναι προέκταση του Δάσους Συγγρού και να λειτουργεί ως αστικό πάρκο που συμπληρώνει την αναψυχή που προσφέρει το δάσος:

Δρομάκια, παγκάκια, αναψυκτήριο, παιδική χαρά, θεατράκι για εκδηλώσεις, γηπεδάκια για αθλοπαιδιές επιπέδου γειτονιάς, πάρκο για ζώα κλπ, καθώς και υποδομές πυροπροστασίας πάρκου και δάσους, ενώ η προέκταση της Ευκαλύπτων που σήμερα παρανόμως λειτουργεί ως αυτοκινητόδρομος, θα πρέπει να λειτουργεί ως άνοδος και μόνο, με μειωμένο μάλιστα πλάτος.

Ερωτάται:

- 1) Σε ποιες ενέργειες προέβη η Δημοτική Αρχή για την επιστροφή του χώρου των 41.000 τ.μ. που παραχωρήθηκαν προσωρινά στο Δημόσιο προκειμένου να διευκολυνθεί η λειτουργία του ΟΑΚΑ κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων;
- 2) Γιατί ακόμη δεν έχει διερευνηθεί η δυνατότητα νομικής διεκδίκησης της υλοποίησης της υποχρέωσης της Πολιτείας για επιστροφή του χώρου και επανακατασκευής του γηπέδου;
- 3) Ποια είναι η πρόθεση της Διοίκησης για το Κτήμα Καρέλλα; Γιατί δεν έχει εκπονήσει μελέτη για τη διαμόρφωσή του και διαβούλευση με τους κατοίκους και φορείς των περιοχών προς διερεύνηση των αναγκών και επιθυμιών τους;
- 4) Γιατί ακόμη δεν έχει εκπονηθεί μελέτη διαχείρισης του δασικού Τμήματος του Καρέλλα;
- 5) Ποια η τύχη των δικαστικών διεκδικήσεων της Ελεήμονος Εταιρίας στο χώρο;»

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΔΕΣΜΕΥΤΗ ΦΩΝΗ

Μαίρη Διακολιού (επικεφαλής)

Κωνσταντίνος Δραγάτης (δημοτικός σύμβουλος)