



01/07/2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αναγκαία η μείωση των τιμών ζώνης για την περιοχή των Εργατικών Πολυκατοικιών στο Μαρούσι Αττικής

Τον Ιανουάριο του 2023 καθορίστηκαν οι νέες αντικειμενικές αξίες. Περίπου οι μισοί δήμοι της χώρας -εκατόν εξήντα εννέα (169)- και η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος αντέδρασαν και ζήτησαν με έγγραφά τους τη μείωση των τιμών ζώνης. Η κυβέρνηση δέχτηκε μόνο δώδεκα (12) από τις εκατόν εξήντα εννέα (169) ενστάσεις.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η περιοχή των Εργατικών Πολυκατοικιών Αμαρουσίου όπου οι τιμές ζώνης κρίνονται ιδιαίτερα υψηλές αν κανείς λάβει υπόψη την ποιότητα και την παλαιότητα των κτηρίων της εν λόγω περιοχής, όπως έχει επισημανθεί και σε αυτοδιοικητικό επίπεδο από τα αρμόδια όργανα.

Το γεγονός αυτό έχει οδηγήσει στον προσδιορισμό αντικειμενικών αξιών αρκετά υψηλών και σε τυχόν απώλεια ή μείωση του ύψους πλήθους κοινωνικών παροχών για τους κατοίκους της περιοχής(Α21, Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα κ.α.).

Ενδεικτικό είναι ότι οι τρέχουσες τιμές ζώνης για την περιοχή των Εργατικών Πολυκατοικιών στο Μαρούσι ανέρχονται στα 2.000 €/τ.μ. στον παλιό οικισμό και 2.050 €/τ.μ. στο νέο οικισμό, την ίδια στιγμή που σε άλλες περιοχές στο Μαρούσι η τιμή ζώνης ανέρχεται σε 1.650 €/τ.μ..

ΕΠΕΙΔΗ, οι αντικειμενικές αξίες πρέπει να προκύπτουν με όρους δίκαιους και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις παραμέτρους καθώς συνδέονται άμεσα με θέματα αναπτυξιακής, φορολογικής και επιδοματικής πολιτικής

ΕΠΕΙΔΗ, αυτή η προκλητική αδικία για τους κατοίκους των Εργατικών Πολυκατοικιών Αμαρουσίου παραμένει με κύρια ευθύνη της κυβέρνησης

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Αναγνωρίζει την προκλητική αδικία που συντελέστηκε απέναντι στους κατοίκους των εργατικών πολυκατοικιών Αμαρουσίου και άλλους κατοίκους αντίστοιχων περιπτώσεων;

2. Προτίθεται η κυβέρνηση να επανεξετάσει την περίπτωση των Εργατικών Κατοικιών Αμαρουσίου και άλλες αντίστοιχες περιπτώσεις;

3. Πως και με ποιο χρονοδιάγραμμα σκοπεύει η κυβέρνηση να θεραπεύσει το πρόβλημα που έχει δημιουργήσει καθώς οι αυξημένες τιμές ζώνης – και κατ' επέκταση η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας – αυξάνουν σχετικούς φόρους και τέλη ενώ ταυτόχρονα αποτελούν κριτήριο επιλεξιμότητας για σημαντικές κοινωνικές παροχές;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Τσακαλώτος Ευκλείδης

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Ηλιόπουλος Αθανάσιο (Νάσος)

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)

Τζούφη Μερóπη

Φωτίου Θεανώ