

## **ΔΤ: Υπαναχωρεί η Διοίκηση από τη δέσμευσή της προς του κατοίκους για μη δημιουργία «Αναψυκτήριου – Καφέ» στην Πλατεία Νέας Λέσβου στο Μαρούσι**

Οι κάτοικοι της Νέας Λέσβου με τις παρεμβάσεις τους πίεσαν την Δημοτική Αρχή να κάνει άμεσα έργα για να καταστεί ασφαλές το γήπεδο στο «Πάρκο Αρίωνα» καθώς και να γίνει ολοκληρωμένη ανάπλαση του χώρου. Στα σχέδια της ανάπλασης η Δημοτική Αρχή εισηγούταν την δημιουργία αναψυκτηρίου-καφέ στο οποίο οι κάτοικοι αντέδρασαν γιατί θα ήταν η απαρχή για να καταστρατηγηθεί ο χαρακτηρισμός της περιοχής ως αμιγούς κατοικίας και θα άνοιγε το δρόμο για ύπαρξη ιδιωτικής πρωτοβουλίας στο πάρκο και τα γήπεδα. Μετά τις αντιδράσεις τους, η Δημοτική Αρχή στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου δεσμεύτηκε ότι το αναψυκτήριο δεν θα γίνει.

Στις 2.10.24 αναρτήθηκε η υπ' 567/24.9.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση της μελέτης σχετικής με την ανάπλαση του «**Πάρκου Αρίωνα**» στη **Νέα Λέσβο**. Η δέσμευση της Διοίκησης, μέσω της προφορικής δήλωσης του αρμόδιου αντιδήμαρχου κ. **Ιωαννίδη** μπροστά στη συγκέντρωση των κατοίκων της περιοχής στις 23/9<sup>ου</sup> να απαλειφθεί από τη Μελέτη κάθε αναφορά για το «**Αναψυκτήριο – καφέ**» (βλ. Σχέδιο Α4) ήταν σαφής και κατηγορηματική: Στο αποφασιστικό μέρος της απόφασης για την έγκριση της Μελέτης θα υπήρχε ειδική περί αυτού αναφορά. Η δέσμευση αυτή αναλήφθηκε προσωπικά και από τον κ. **Αμπατζόγλου**, παρουσία πλειάδας κατοίκων της περιοχής, στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 30/9<sup>ου</sup>. Και μάλιστα με τον κ. Ιωαννίδη να διαβεβαιώνει το σώμα και το ακροατήριο ότι η σχετική διατύπωση είχε πλέον ενσωματωθεί στη σχετική απόφαση της ΔΕ κατά τη συνεδρίαση της 24<sup>ης</sup>/9<sup>ου</sup>.

- Απόφαση, κατά την ψήφιση της οποίας η **Λαϊκή Συσπείρωση** διατήρησε τις ισχυρές επιφυλάξεις της ως προς τις πραγματικές προθέσεις της Διοίκησης και τοποθετήθηκε με «**παρών**», ενόψει των περαιτέρω εξελίξεων, αρνούμενη - μόνη αυτή - να δώσει εξ αρχής θετική ψήφο.

Και πράγματι το σκεπτικό και στη συνέχεια το **αποφασιστικό** της υπόψη απόφασης είναι αποκαλυπτικά. Τα παραθέτουμε αυτούσια (οι υπογραμμίσεις δικές μας):

«*Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισηγήση του Προέδρου, [σ.σ. για την «έγκριση ή μη της Οριστικής Παραλαβής της Μελέτης»], την **επισημάνση** του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής κ. **Ιωάννη Ιωαννίδη** αναφορικά με την **μη δημιουργία αναψυκτηρίου** κατά την ανάπλαση Κοινόχρηστου χώρου Πρασίνου στο ΟΤ386 της πολεοδομικής ενότητας 16 Νέα Λέσβος (Πάρκο Αρίωνα), έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, με ψήφους (8) υπέρ, μίας (1) του κ. **Ξουράφη Νικόλαου** που δήλωσε "παρών", η οποία δεν προσμετράται στην ψηφοφορία και ως εκ τούτου,*

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο **εισηγητικό μέρος** της παρούσης, την Οριστική Παραλαβή της Μελέτης και του Προϋπολογισμού του έργου “Ολοκληρωμένη ανάπλαση Κοινόχρηστου χώρου Πρασίνου στο ΟΤ386 της πολεοδομικής ενότητας 16 Νέα Λέσβος (Πάρκο Αρίωνα)”».

Με άλλα λόγια η πιο πάνω διατύπωση, η οποία δεν απηχεί το πνεύμα και την τελική κατάληξη της συζήτησης στη Δημοτική Επιτροπή, μας λέει τα εξής: «Πήραμε μεν υπόψη την «επισήμανση» (και όχι την «πρόταση») του κ. Ιωαννίδη για τις υπάρχουσες αντιρρήσεις των κατοίκων ως προς τη δημιουργία αναψυκτηρίου αλλά τελικά **εγκρίνουμε τη μελέτη κατά την εισήγηση**, δηλαδή ως έχει με **«Αναψυκτήριο – Καφέ»**. Και έχει τη σημασία του να σημειώσουμε ότι πρόκειται για αίθουσα με καθαρή επιφάνεια **17,20 τ.μ.** (χωρίς τους τοίχους), που θα εξυπηρετείται και από ένα όμορο υπαίθριο (για την ώρα) πλάτωμα με πολλές σταθερές θέσεις για κάθισμα.

Η Λαϊκή Συσπείρωση δεν εκπλήσσεται για τις πιο πάνω λαθροχειρίες. **Στρατηγικός στόχος της Διοίκησης Αμπατζόγλου**, όπως και της προκατόχου της αλλά με περισσότερο ζήλο τώρα, παραμένει η υλοποίηση και στο Μαρούσι του φιλομονοπωλιακού νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου για την Αττική (ν. 4277/2014) της συγκυβέρνησης Ν.Δ. – ΠΑΣΟΚ και όλων στη συνέχεια των αστικών κομμάτων. Πρόκειται για τη **μετάλλαξη του Μαρουσιού** σε «*Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας*» και «*πόλο εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας... με εξειδίκευση στις επιχειρήσεις, το υπερτοπικό εμπόριο, την αναψυχή, τις υπηρεσίες υγείας, τον αθλητισμό και τη διοίκηση*». Πρόκειται για χρήσεις – μαγνήτη για την προσέλκυση νέων επενδυτών στο Μαρούσι, κύρια στον τομέα των υπηρεσιών, του υπερτοπικού εμπορίου, του θεματικού τουρισμού αλλά και της «επί χρήμασι αναψυχής», όπως σηματοδοτεί το εγχείρημα της μετεγκατάστασης του καζίνο Πάρνηθας στην πόλη μας, σε επαφή με το Χαλάνδρι.

- Σύμφωνα με μια τέτοια αντιλαϊκή αντίληψη ένα «παραδοσιακό» καφέ - αναψυκτήριο στην αρχή, που θα γινόταν αποδεκτό από τους κατοίκους - με την “de facto”, όμως, καταστρατήγηση της «Αμιγούς Κατοικίας» στο «Πάρκο Αρίωνα» - θα ήταν ένα βολικό «εναρκτήριο λάκτισμα» για την επέκταση στη συνέχεια της εμπορευματικής αυτής δραστηριότητας και, παραπέρα, για την τυπική αλλαγή των χρήσεων γης στην υπόψη πλατεία με όρους φιλέτου και έπεται συνέχεια. Ο προορισμός, μάλιστα, του υφιστάμενου προς ανακαίνιση κτηρίου εμβαδού **112 τ.μ.** (18,35\*6,10!), όπου και το «Αναψυκτήριο – Καφέ», με την πληθώρα των ερμαρίων, τα **6 WC** και τις **8 ντουζιέρες** κάθε άλλο παρά σε χώρο λαϊκής άθλησης και αναψυχής με ελεύθερη πρόσβαση παραπέμπει, όπως διεκδικούν οι κάτοικοι της περιοχής γι αυτούς και τα παιδιά τους.

Παίρνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω οι κομμουνιστές δημοτικοί σύμβουλοι με τη «Λαϊκή Συσπείρωση»:

**Απαιτούμε από τη δημοτική αρχή να ξεκαθαρίσει τη θέση της σχετικά με τις χρήσεις του προς αναβάθμιση χώρου της πλατείας της Νέας Λέσβου και να πράξει σύμφωνα με τις δίκαιες απαιτήσεις, προτάσεις και υποδείξεις των κατοίκων της περιοχής προς τους οποίους, και από θέσεις αρχών, η συμπαράστασή μας είναι δεδομένη.**

7.10.2024