



ΑΝΑΛΗΤΟΙ!

ΑΝΤΙ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΑΥΞΑΝΟΥΝ ΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΤΑ 3,3 ΕΚ. ΤΟ ΧΡΟΝΟ

Την επιβολή ειδικού δημοτικού τέλους ύψους 0,5 ευρώ ανά τμ για τη χρηματοδότηση των προς απόκτηση κοινόχρηστων (ΚΧ) και κοινωφελών (ΚΦ) χώρων αποφάσισε η παράταξη του **κ. Αμπατζόγλου** στο δημοτικό συμβούλιο Αμαρουσίου.

Πρόκειται για ένα ανάλητο, άδικο και αναποτελεσματικό μέτρο που η **ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ** καταψήφισε.

Το πρόβλημα είναι υπαρκτό και σχετίζεται με το **έλλειμμα 865 στρεμμάτων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων** σε μια πόλη που ασφυκτιά από την υπερδόμηση και το κυκλοφοριακό χάος και σε

τίποτα δεν θυμίζει τα «ευρωπαϊκά προάστια» που φαντασιώνεται ο κ. **Αμπατζόγλου**.

Με ευθύνη όλων των δημοτικών αρχών και των Κυβερνήσεων από τη δεκαετία του 80 και μετά οι χώροι αυτοί δεσμεύτηκαν αλλά ουδέποτε ξεπληρώθηκαν στους ιδιοκτήτες τους που μάταια περίμεναν κάτι τέτοιο.

Το 2020 με τον αντιπεριβαλλοντικό νόμο 4759 του **Χατζηδάκη** οι χώροι αυτοί επιστρέφονται αυτόματα στους ιδιοκτήτες τους αν έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την αρχική δέσμευση τους. Και ο μόνος τρόπος να διασωθούν είναι να τους πληρώσουν οι δήμοι, δηλαδή οι κάτοικοι.

Ο κ. **Χατζηδάκης** ήξερε πολύ καλά την τραγική οικονομική κατάσταση των δήμων, εξαιτίας των περικοπών που επέβαλαν στην κρατική επιχορήγηση προς αυτούς τα μνημόνια και όλες οι κυβερνήσεις μέχρι σήμερα, πως θα τους ήταν αδύνατον να ξεπληρώσουν τους ιδιοκτήτες της γης.

Πρακτικά καταδίκασε τους κατοίκους και δη τους ασθενέστερους σε ακόμα μεγαλύτερη υποβάθμιση της ζωής τους από την απώλεια ελεύθερων χώρων μέσα στον αστικό ιστό.

Η δημοτική αρχή **Αμπατζόγλου** αντί να καταγγείλει αυτές τις μεθοδεύσεις έσπευσε να ευθυγραμμιστεί με αυτή την πολιτική. Έτσι τα ανταποδοτικά τέλη που μια οικογένεια πληρώνει στο Δήμο θα αυξηθούν κατά 30% περίπου ποσό που θα έρθει να προστεθεί στο υψηλό κόστος διαβίωσης, τα υψηλά ενοίκια, την ακριβή ηλεκτρική ενέργεια, τα ακριβά καύσιμα, τα ακριβά φροντιστήρια, τα υψηλά ασφάλιστρα και ο κατάλογος δεν έχει τέλος.

Αντί να ζητήσει να χρηματοδοτηθούν οι δήμοι από τον Κρατικό προϋπολογισμό, το Πράσινο Ταμείο ή και να επιβληθεί φόρος στις μεγάλες ιδιοκτησίες και επιχειρήσεις στο Μαρούσι, που είναι και οι κύριες υπεύθυνες για τη σημερινή τραγική πολεοδομική κατάσταση της πόλης ο λογαριασμός αποστέλλεται προς όλους οριζόντια.

Το μέτρο θα είναι επίσης αναποτελεσματικό γιατί το ύψος των 3,3 εκ. που υπολογίζεται να εισπραχθεί για την απόκτηση των κοινόχρηστων (ΚΧ) και κοινωφελών (ΚΦ) χώρων είναι ελάχιστο μπροστά στο ύψος των 60 εκ. που απαιτούνται άμεσα προκειμένου να σωθούν χώροι που ήδη έχει αρθεί η δέσμευσή τους, ή στα 200 εκ. που απαιτούνται για να πληρωθούν όλοι οι δεσμευμένοι χώροι.

Η επικεφαλής της παράταξης, **Κατερίνα Ψάλτη**, κατέθεσε πρόταση σύμφωνα με την οποία ο δήμος θα μπορούσε να αξιοποιήσει το χρηματικό υπόλοιπο των 7 εκ. που ήδη υπάρχει αδιάθετο από ανταποδοτικά τέλη στο ταμείο του δήμου και ταυτόχρονα να απαιτήσει κρατική χρηματοδότηση από τα 25 δις που χρωστά το κράτος στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και από το Πράσινο Ταμείο.

Σημειώνεται ότι οι πόροι του Πράσινου Ταμείου προέρχονται από τα πρόστιμα για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων που πληρώνουν οι δημότες και που κατά 60% θα έπρεπε να επιστρέφονται στους δήμους για την περιβαλλοντική τους αναβάθμιση.

Επίσης, πρότεινε την επιβολή προστίμων εκεί όπου έχει γίνει υπέρβαση της δόμησης, αν κριθεί αντισυνταγματικός ο νόμος που την επέτρεπε. Σήμερα, ο νόμος αυτός (ΝΟΚ) αξιοποιείται στο έπακρο από όλες τις επιχειρήσεις που εξακολουθούν να τσιμεντώνουν το Μαρούσι.

Ο κ. **Αμπατζόγλου** για μια ακόμα φορά φόρτωσε τα βάρη στους δημότες και χαρακτήρισε δίκαιο το μέτρο.

Προσπάθησε να δικαιολογηθεί υποστηρίζοντας ότι το μέτρο έχει επιβληθεί και σε άλλους τρεις δήμους στην Αττική.

Δεν έδωσε καμία απάντηση όταν του υπενθυμίσαμε ότι πριν από τη «νομιμοποίηση» του **MALL** του είχαμε προτείνει να επιβληθεί αντισταθμιστικό τέλος στο διηνεκές ίσο με το 2% του τζίρου του ετησίως, ποσό που θα πήγαινε απευθείας για την περιβαλλοντική αναβάθμιση της πόλης, προφανώς και για την αποζημίωση των απαλλοτριωμένων οικοπέδων.

Ο κ. **Αμπατζόγλου** πλήττει με αυτό το μέτρο τους ασθενέστερους και όχι τους ισχυρούς, αυτούς που στηρίζουν τον ίδιο και το κόμμα του. Ας το έχουν υπόψη τους οι δημότες και ας αποφασίσουν να αντισταθούν σε αυτές τις πολιτικές έμπρακτα. Εμείς, όπως πάντα, ήμασταν και θα είμαστε εδώ!

22/10/2024