

Η χθεσινή απόφαση για την βούληση της δημοτικής αρχής για την μετεγκατάσταση του δημαρχείου Αγίας Παρασκευής, ήταν τουλάχιστον ερασιτεχνική, ίσως και παιδαριώδης.

Η μετεγκατάσταση ενός ολόκληρου οργανισμού δεν είναι εύκολη υπόθεση προφανώς, χρειάζεται χρόνο, κόπο και χρήμα και αν δεν υπάρχουν σοβαροί λόγοι δεν ενδείκνυται. Στην συγκεκριμένη περίπτωση μιλάμε και για μείωση τμ ωφέλιμου χώρου εργασίας και εκατοντάδων υπαλλήλων και δεκάδων υπηρεσιών. Η οποιαδήποτε μείωση κόστους συνολικών ενοικίων (των 45,000€ μηνιαίως περίπου και 4,000 τμ) δεν μπορεί να προέλθει μόνο από μια διαπραγμάτευση μισθωμάτων που αν υποθέσουμε ότι μπορεί να γίνει 30,000€ μηνιαίως (τιμή εξωπραγματικά χαμηλή για τόσα τμ στην περιοχή της Λ.Μεσογείων και σε ένα σχετικά νεόδμητο κτίριο), θα χρειαστεί μείωση τμ ωφέλιμου εργασιακού χώρου, κόστος μετακόμισης, κόστος χαμένων εργατοωρών, νέες προσαρμογές εγκαταστάσεων (δεν παίρνεις ένα κτίριο και βάζεις μέσα ένα δημαρχείο σε κουτί !!) και άλλα πολλά.

Κυρίως μου έκανε εντύπωση η μη ύπαρξη κάποιας μελέτης, ενδεικτικής έστω, ανάλυση αγοράς κοκ. Η επίκληση του δημάρχου ότι πρόκειται μόνο για πολιτική βούληση δεν δικαιολογεί την καταρχήν προχειρότητα.

Μια προχειρότητα, ένας ερασιτεχνισμός και παιδαριώδη επιχειρήματα!!

Να προβλέψω ότι δεν πρόκειται να βρεθεί χώρος αξιόλογος που να προβλέπει όλες τις συνθήκες και προϋποθέσεις του δημαρχείου μας, σε συνδυασμό βέβαια και με καλύτερη τιμή.

Να προσθέσω ότι αναμένουμε άμεσα την επαναδημοπράτηση για την επανεκκίνηση κατασκευής του νέου δημαρχείου και το οποίο αναμένεται συντηρητικά να ολοκληρωθεί στα 3-5 χρόνια από τώρα, αλλά σε κάθε περίπτωση υφίσταται ως μελλοντικός προορισμός και δεν είμαστε σε θέση να κάνουμε τέτοιους αριβισμούς και να παίρνουμε τέτοιες αποφάσεις.

Η ενδεχόμενη όμως μετεγκατάσταση, πιο πολύ θα χαροποιήσει την αντιπολίτευση τελικά, καθώς θα προκαλέσει την δυσλειτουργία της δημοτικής αρχής για αρκετούς μήνες.

Κλείνοντας, να επισημάνω ότι έχουμε σοβαρά θέματα και εκκρεμότητες σε ακίνητα όπως το Γιαβάσειο (σε εμπορική αξία και αξία μελλοντικής χρήσης είναι πολλαπλάσιο του δημαρχείου) που δεν έχουν επιλυθεί και άλλο ένα πρόβλημα παρουσιάζεται με προβληματική λύση.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΖΟΜΠΟΛΑΣ

Στατιστικός-Ασφαλιστικός πράκτορας

Επικεφαλής «ΑΝΑΝΕΩΣΗ στην Αγία Παρασκευή»