

Στα πλαίσια των εκλογών για εκλογή νέου ΔΣ της Κίνησης Πολιτών Λυκόβρυσης πραγματοποιήθηκε την Κυριακή 16 Νοεμβρίου μεγάλη συγκέντρωση για το ΓΠΣ Λυκόβρυσης - Πεύκης, στην αίθουσα Γ Διαμαντόπουλου !

Παρόντες οι πρώην δήμαρχοι Δημ. Φωκιανός και Γιαν. Θεοδωρακόπουλος, ο επικεφαλής τής αντιπολίτευσης Γρηγ. Λέων, ο επικεφαλής της Λαϊκής Συσπείρωσης Άρης Κυριακίδης, εκπρόσωποι τής Πρωτοβουλίας Πολιτών και πλήθος συμπολιτών μας από Λυκόβρυση και Πεύκη πού κατέκλυσαν την αίθουσα !

ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΔΙΑΛΟΓΟ !

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο για τα πολεοδομικά σχέδια, η διαβούλευση και ο διάλογος με τους φορείς και τους πολίτες είναι κομβική, για να προκύψει το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα !

Δυστυχώς στο δήμο μας μέχρι σήμερα δεν έγινε καμία διαβούλευση ή διαλογος, πέρα τής αρχικής παρουσίασης από την μελετητική ομάδα και ενώ τα τρία σενάρια δημοσιοποιήθηκαν εκ των υστέρων από την σελίδα του υπουργείου !!!

Ο Χρήστος Παπαδιαμάντης ως εκπρόσωπος της Κίνησης Πολιτών και ο Δημήτρης Φωκιανός πρώην δήμαρχος Λυκόβρυσης - Πεύκης ανέπτυξαν κρίσιμα σημεία τού νέου προτεινόμενου ΓΠΣ και προτάσεις για την πολεοδομική αναβάθμιση και συγκρότηση τού δήμου μας και την ποιότητα ζωής !

Ακολούθησε πλούσιος διάλογος με κατάθεση ενδιαφέρουσες προτάσεις για τις οικιστικές ζώνες, τις κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις, την προστασία των φυσικών χώρων - δάση - Πύρνα και τούς χώρους ειδικών χρήσεων !

Ταυτόχρονα υπήρξε πλήρης αντίθεση στο ενδεχόμενο νέων βιομηχανικών χρήσεων και την μετατροπή της περιοχής μας σε βιομηχανικό προάστιο !

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΓΠΣ :

1/ ΥΠΕΡΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Λ ΚΥΜΗΣ

Οριοθέτηση τού υπέργειο τμήματος τής μελλοντικής διάνοιξης τής Λ. Κύμης που θα γίνει με την μέθοδο Cut and Cover από κόμβο Αγίας Βαρβάρας έως το ρέμα Πύρνας και χαρακτηρισμός εξ ολοκλήρου ως ελεύθερος Χώρος και Αστικό Πράσινο .

Πρόταση μας η δημιουργία μιας ενιαίας πράσινης διαδρομής περιπάτου και αναψυχής, που θα συνδέει το Δάσος Κάσδαγλη με το Δάσος Αργύρη και το ρέμα Πύρνας.

2/ ΟΙΚΟΔ ΤΕΤΡ.420- Α.ΠΕΥΚΗΣ

Βρίσκεται στην συμβολή Αγ. Παρασκευής, Κωνσταντινουπόλεως, Βουλγαροκτόνου και Πόντου, Δ.Ε. Πεύκης.

Το Ο.Τ. 420 πρέπει να χαρακτηριστεί ως Ελεύθερος Χώρος – Αστικό Πράσινο αντί Κατοικίας.

Υπάρχει σχετική απόφαση Δ.Σ. και πάγια διεκδίκηση του Δήμου για κοινωφελή χρήση.

3/ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡ 31+ 29 - ΔΕ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ :

Βρίσκεται στην συμβολή Αγ. Παρασκευής και Λ. Κατσώνη, τμήμα Ο.Τ. 31 και Ο.Τ. 29, Δ.Ε. Λυκόβρυσης.

Το Ο.Τ. 29 και τμήμα του Ο.Τ. 31 έχουν αποφασιστεί παλαιότερα να χαρακτηριστούν ως χώροι Εκπαίδευσης. Η μελέτη οφείλει να ευθυγραμμιστεί με αυτήν την απόφαση, αντικαθιστώντας την προβλεπόμενη χρήση Κατοικίας.

4/ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ. Ο.Τ. 64 -ΔΕ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

Βρίσκεται στην συμβολή Σ.Βενιζελου και Λυκοβρύσεως και προτείνεται να χαρακτηριστεί από Χώρο στάθμευσης σε Κοινωφελείς Λειτουργίες / Κοινωνική Πρόνοια και Χώρο Στάθμευσης.

Το Ο.Τ. 64 είχε αποφασιστεί με σχετική απόφαση Δ.Σ. να χρησιμοποιηθεί για Κοινωφελείς Λειτουργίες – Κοινωνική Πρόνοια (Κέντρο Υγείας με υπόγειο χώρο στάθμευσης).

Ε/ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΥΚΗΣ

Η πρόταση για δυο τοπικά πολεοδομικά κέντρα στην Άνω και Κάτω Πεύκη αντί για ένα επί της Λ.Ειρήνης, επιβαρύνει με νέες επαγγελματικές δραστηριότητες και επηρεάζει αρνητικά τον αμιγή χαρακτήρα των δύο περιοχών.

Προτείνεται το πολεοδομικό κέντρο να παραμείνει στην Λ Ειρήνης!

ΣΤ/ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

Προτείνουμε ενιαίο χαρακτηρισμό αμιγούς και γενικής κατοικίας 2 για Πεύκη και Λυκόβρυση, αφού αφορά ουσιαστικά παρόμοιες χρήσεις .

Η/ ΟΧΙ ΣΕ ΝΕΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ

Εκφράζουμε το προβληματισμό μας για νέες παραγωγικές - βιομηχανικές χρήσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή του αμαξοστασίου, δίπλα στην προστατευόμενη περιοχή της Πύρνας.

ΒΙΠΑ - ΔΕ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

Βρίσκεται στην συμβολή Κατσώνη, Αγίας Ειρήνης Χρυσοβαλάντου και Υακίνθων.

Είμαστε αντίθετοι στην πρόταση για αλλαγή του ισχύοντος Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 194Δ'/2024) από Πολεοδομικό Κέντρο με ηπιότερες χρήσεις σε Παραγωγικές βιομηχανικές δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης.

Η περιοχή μας καταγράφει σοβαρή ατμοσφαιρική ρύπανση σύμφωνα με την έκθεση IQAir 2024, η Λυκόβρυση είναι 2η και η Πεύκη 6η, πιο ρυπογόνες περιοχές της Αττικής, σέ μικροσωματίδια PM2,5 οι οποίες είναι σχεδόν τριπλάσιες από τα όρια του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας.

Η προτεινόμενη αλλαγή στο 3ο σενάριο επιφέρει νέες βιομηχανικές χρήσεις σε άμεση γειτνίαση με κατοικίες, σχολεία, αθλητικούς χώρους, πλατεία και τού υπό ολοκλήρωση κλειστού γυμναστηρίου Λυκόβρυσης !

Η τελευταία αναθεώρηση του 2024 είχε ήδη θεσμοθετήσει το μεγαλύτερο μέρος του ΒΙ.ΠΑ. ως Πολεοδομικό Κέντρο με σκοπό την εξυγίανση και αναβάθμιση της περιοχής.

Η νέα πρόταση αναιρεί αυτήν την κατεύθυνση, δημιουργώντας αποσπασματικό και αντιφατικό πολεοδομικό σχεδιασμό με

αρνητικές συνέπειες και μάλιστα μόνιμες γιατί το πολεοδομικό σχέδιο δύσκολα μπορεί να αλλάξει !

Επιδιώκουμε την γενικότερη εξυγίανση του βιπα - βιοπα που είναι αναγκαία, όχι μόνο για τον δήμο μας αλλά και τούς γειτονικούς δήμους Μεταμόρφωσης και Κηφισιάς !

Η προτεινόμενη αλλαγή χρήσης έρχεται σε αντίθεση με το Σύνταγμα (Άρθρο 24), το οποίο επιβάλλει την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος.

Οι 1600 περίπου πολίτες που βρεθήκαμε στις συγκεντρώσεις κατοίκων και υπογράψαμε το σχετικό αίτημα ΖΗΤΑΜΕ την ακύρωση της προτεινόμενης αλλαγής χρήσης με την διατήρηση των χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στην εν λόγω περιοχή, όπως αυτό προβλέπεται στο ισχύον ΓΠΣ .

Καλούμε τον Δήμο Λυκόβρυσης - Πεύκης να επανεξετάσει τις προτάσεις που έχουν κατατεθεί και να κινηθεί με γνώμονα την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος και τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων !

ΑΡΝΟΥΜΑΣΤΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΟΑΣΤΙΟ !