

ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΙΤΩΝ Χολαργού - Παπάγου



Ανακοίνωση

Ο «Κοπελούζος», ο ΔΕΔΔΗΕ(;), η στάθμευση, ο παράδρομος της Μεσογείων & το ΣΒΑΚ

Εάν εύλογα αναρωτιέστε πώς συνδέονται όλα τα ανωτέρω, η απάντηση δίνεται παρακάτω, διεξοδικά.



Το πολυώροφο κτίριο στη γωνία των οδών Βεντούρη 3 & Αγαμέμνονος στον Χολαργό παρέμενε επί σειρά ετών ημιτελές. Η αρχική άδεια ανέγερσης εκδόθηκε το 1995.

Το κτίριο μισθώθηκε από την εταιρεία **REDEX A.E.** που τον Απρίλιο 2025 έβγαλε νέα άδεια για «Προσθήκη δόμησης και αλλαγή χρήσης σε νομίμως υφιστάμενο κτήριο καταστημάτων και γραφείων σε κτήριο γραφείων και κοπή 5 δέντρων».

Η **REDEX A.E.** είναι μια εταιρεία που δραστηριοποιείται στον τομέα των ολοκληρωμένων υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (Facility Management), κατασκευών/ανακατασκευών και ενεργειακών αναβαθμίσεων. Αποτελεί έναν ισχυρό «παίκτη» στον χώρο των μεγάλων κτιριακών εγκαταστάσεων και έναν από τους επιχειρηματικούς βραχίονες του **Ομίλου Κοπελούζου.**

Ο Όμιλος Κοπελούζου δραστηριοποιείται κυρίως στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα) και σε σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής και δίκτυα διανομής ενέργειας. Μέσω θυγατρικών, ο όμιλος δραστηριοποιείται στην έρευνα, παραγωγή και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων στην Ελλάδα αλλά και σε διεθνείς περιοχές, καθώς και στον τομέα του Real Estate.

Το τετραώροφο κτίριο (με πατάρι) έχει συνολικό εμβαδό δόμησης περίπου 1.700 τ.μ. από τα οποία τα 720 τ.μ. στο Υπόγειο. Διαθέτει, δε, 25 θέσεις στάθμευσης (22 στο υπόγειο + 3 στον ακάλυπτο).

Τους τελευταίους μήνες οι οικοδομικές εργασίες στο κτίριο προχωρούν εντατικά. Σύμφωνα με ανεπίσημη πληροφόρηση θα ολοκληρωθούν εντός του μηνός Μαρτίου 2026 και το κτίριο θα στεγάσει υπηρεσίες του ΔΕΔΔΗΕ. Αναζητήσαμε στοιχεία στις ιστοσελίδες της REDEX Α.Ε. και του ΔΕΔΔΗΕ, αλλά δεν βρέθηκε μέχρι τώρα κάποια αναφορά.

Γιατί μας ενδιαφέρουν όλα αυτά;

- **Γιατί το κτίριο βρίσκεται σε μια ήδη κορεσμένη από χρήσεις περιοχή** και θα προστεθεί άλλη μια υπερτοπικού χαρακτήρα λειτουργία / υπηρεσία που θα επιβαρύνει περαιτέρω την περιοχή, τόσο κυκλοφοριακά αλλά και ιδιαίτερα στο ζήτημα της στάθμευσης.
- **Γιατί φυσικά οι 25 θέσεις στάθμευσης που διαθέτει το κτίριο** δεν καλύπτουν ούτε τις ανάγκες των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της νέας δραστηριότητας / υπηρεσίας.
- **Γιατί οι επισκέπτες / χρήστες της υπηρεσίας θα αναζητούν θέσεις στάθμευσης** σε μια υπερκορεσμένη περιοχή, οδηγώντας τους μόνιμους κατοίκους στα πρόθυρα νευρικής κρίσης.
- **Γιατί θα ακολουθήσει το έργο Ανάπλασης του παράδρομου της Λ. Μεσογείων**, που πρόκειται να υλοποιήσει προεκλογικά η Δημοτική Αρχή. Έργο που θα μειώσει τις «υφιστάμενες...» θέσεις στάθμευσης (νόμιμες & παράνομες) και θα κάνει εφιαλτική την καθημερινότητα των μόνιμων κατοίκων της ευρύτερης περιοχής -αν όχι του Δήμου μας- που την επισκέπτονται ή εργάζονται ή χρησιμοποιούν το σταθμό του Μετρό, κ.λπ.

Η «λύση...» της ελεγχόμενης στάθμευσης που εξαγγέλθηκε για την αντιμετώπιση του προβλήματος και την ανακούφιση της περιοχής, απλώς θα επεκτείνει το πρόβλημα σε ευρύτερη έκταση.

Στις 03/02/2025, στην παρέμβασή μας στη δημόσια διαβούλευση για το έργο της Ανάπλασης του παράδρομου της Λ. Μεσογείων, επισημάναμε ότι το έργο αποτελεί αποσπασματικό σχεδιασμό μη ενταγμένο σε ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), την έλλειψη του οποίου θα τη βρούμε μπροστά μας. Σημειωτέον πως είμαστε η μόνη Δημοτική Παράταξη που κατέθεσε σχολιασμό για το έργο, με εκτενείς παρατηρήσεις.

Στις 28/01/2026, στην 3^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επαναφέραμε την πρότασή μας για εκπόνηση Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) και προτείναμε να ανασταλεί το έργο της ανάπλασης του παράδρομου της Λ. Μεσογείων.

Σημείωση: Σύμφωνα με τον Νόμο 4784/2021 (άρθρο 1), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 93 Νόμος 5039/2023, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού με μόνιμο πληθυσμό άνω των τριάντα χιλιάδων (30.000) κατοίκων υποχρεούνται στην έναρξη κατάρτισης Σ.Β.Α.Κ. έως 31.12.2024.

Επειδή δεν διαπιστώσαμε συναίνεση σε όσα προτείναμε, καλούμε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και τις δημοτικές παρατάξεις να πάρουν δημόσια θέση και να στηρίξουν τις συγκεκριμένες προτάσεις.

Αναμένουμε τις τοποθετήσεις και θα επανέλθουμε.

Σε κάθε περίπτωση, τώρα πλέον ξέρετε σε ποιους θα στείλετε τα «εύσημα» ή τα «φάσκελα» για όσα θα ακολουθήσουν....

12/02/2026

Για το **ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΙΤΩΝ**

Χολαργού – Παπάγου

Περικλής Ζήκας