

«ΕΙΚΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ» ΜΕ ΤΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ: ΜΙΑ ΣΠΑΤΑΛΗ ΜΕ «ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ» ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ!

Πριν από 4 μήνες, είχα προειδοποιήσει στη Δημοτική Επιτροπή για το σχέδιο της διοίκησης του δήμου σχετικά με τη μίσθωση ενιαίου κτιρίου για δημαρχείο.

Σήμερα επισπεύδουν και το "έργο" συνεχίζεται με την ίδια μεθόδευση και τακτική:

Ανακοινώσεις και πρόθυμοι κονδυλοφόροι σε διατεταγμένη υπηρεσία, ανέλαβαν ήδη να προλειάνουν το κλίμα με την μέθοδο της «δημιουργικής λογιστικής». Και πάντα στο όνομα της δήθεν χρηστής οικονομικής διαχείρισης.

Ας δούμε όμως την πραγματικότητα πίσω από το επικοινωνιακό περιτύλιγμα:

1. Το «Κόλπο» με τα Ενοίκια:

Η Δημοτική Αρχή προσπαθεί να μας πείσει ότι θα εξοικονομήσει χρήματα, υποστηρίζοντας ότι σήμερα πληρώνουμε 48.000€/μήνα, ενώ με τη συστέγαση και τις "σκληρές" διαπραγματεύσεις που έκαναν, θα πέσουμε στα 30.000€ σε ένα κτίριο που θα τα στεγάσει όλα.

Πού είναι το ψέμα;

Στο άθροισμα περιλαμβάνουν το κτίριο του ΜΤΑ, το οποίο είναι κλειστό και αχρησιμοποίητο. Έχουν ήδη πεταχτεί πάνω από 120.000€ σε ενοίκια για ένα κτίριο που απλώς... βλέπαμε. Το κάναμε θέμα πάνω από δέκα φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο!

Αντί όμως να διακόψουν τη μίσθωση άμεσα από τον πρώτο χρόνο της διοίκησής τους ως όφειλαν, το χρησιμοποίησαν ως «βαρίδι» για να δείξουν δήθεν εξοικονόμηση σε σύγκριση με το νέο ενοίκιο. Πριν από λίγο καιρό διέκοψαν την μίσθωση (έτσι τουλάχιστον δήλωσαν)!!!

2. Η «Βόμβα» της ΥΔΟΜ (Πολοδομία):

Επιμένουν να μισθώσουν χώρους για την Υπηρεσία Δόμησης για τα επόμενα 3 χρόνια!!! αντί να απαλλαγούν από το ακριβό ενοίκιο όπως προτείνουμε εδώ και καιρό.

Το μη σύννομο της υπόθεσης εστιάζεται πέραν των άλλων και στο νομοσχέδιο που ψηφίζεται το Β τρίμηνο του 2026, με το οποίο οι ΥΔΟΜ καταργούνται και μεταφέρονται στο Κτηματολόγιο. Αποτελεί επομένως καταχρηστική ενέργεια να δεσμεύεις τον Δήμο με μίσθωση ζετίας, για στεγαση μιας υπηρεσίας που δεν θα ανήκει πια στον δήμο!

Η Αδιαφορία:

Σήμερα η ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής κοστίζει στους δημότες πάνω από 300.000€/χρόνο μαζί με τα λειτουργικά έξοδα.(230.000 περίπου το ετήσιο μίσθωμα) Αντί ο Δήμαρχος να επιμερίσει το κόστος στους Δήμους που εξυπηρετούμε (Χαλάνδρι, Βριλήσσια, Πεντέλη), επιβαρύνει αποκλειστικά τους πολίτες της Αγίας Παρασκευής. Είναι αυτό σύννομο και δίκαιο; Φυσικά και ΟΧΙ. Και γιατί χρειάζεται ο Δήμος 1500 τετραγωνικά για την ΥΔΟΜ; Τόσο καιρό φωνάζουμε αλλά ουδόλως αντιδρούν. Είχαν φαίνεται άλλα πράγματα στο μυαλό τους.

3. "Φωτογραφική" Διακήρυξη & «Τετραγωνικά Λάστιχο»

Εδώ η επιστήμη σηκώνει τα χέρια ψηλά:

Ενώ αθροίζουν τα ενοίκια των υπαρχόντων κτιρίων για να φαίνονται πολλά, δεν αθροίζουν τα τετραγωνικά τους (άνω των 2.700 τ.μ.).

Αντ' αυτού, ζήτησαν στη διακήρυξη μόνο 2.100 τ.μ. κύριους χώρους. Γιατί;

Γιατί τόσους περίπου (2.200 τ.μ.) διαθέτει το συγκεκριμένο κτίριο στη Μεσογείων που «φωτογραφίζουν».

4. Καμία Μελέτη, Μόνο "Φωτογραφίες" :

Παρά τις εκκλήσεις σύσσωμης της αντιπολίτευσης, δεν υπάρχει καμία τεχνικοοικονομική προμελέτη.

Πόσο θα κοστίσει η μετεγκατάσταση;

Ποιο είναι το κόστος διαμόρφωσης των χώρων;

Πώς και πόσο γρήγορα θα λυθούν οι υπάρχουσες συμβάσεις χωρίς ρήτρες;

Για πόσο διάστημα θα διπλοπληρώνει ο δήμος;

5. Γιατί βιάζονται:

Είναι προφανές ότι σπεύδουν να υπογράψουν σύμβαση μίσθωσης πριν την ψήφιση του συγκεκριμένου νομοσχεδίου για ίδρυση και λειτουργία του ΕΟΚΕΔ, των Περιφερειακών και Τοπικών Κέντρων Δόμησης. (ΠΚΔ & ΤΚΔ) και την υπαγωγή τους στο Κτηματολόγιο. Ενδεχομένως γιατί φοβούνται κυρίως τις ποινικές ευθύνες, αλλά και τον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Συμπέρασμα:

Ο Δήμαρχος των πανηγυριών, των εκδηλώσεων, της επικοινωνίας και των απευθείας αναθέσεων ή πιάστηκε «αδιάβαστος» ή προσποιήθηκε πως δεν ήξερε για τις θεσμικές αλλαγές που έρχονται. Και στις δύο περιπτώσεις είναι υπόλογος απέναντι στους δημότες. Ειδικά τώρα που τα οικονομικά του Δήμου Αγίας Παρασκευής, με ευθύνη του, πηγαίνουν από το κακό στο χειρότερο.

Νομίζουν όμως ότι απευθύνονται σε αδαείς και ότι μπορούν να παραπλανούν τους δημότες;

Η «οικονομία» τους είναι μια καμουφλαρισμένη σπατάλη που θα υποθηκεύσει το μέλλον του Δήμου μας.

Δεν θα τους επιτρέψουμε να παίζουν με το δημόσιο και το δημοτικό χρήμα.

Γιώργος Οικονόμου

Νέα Αρχή για την Αγία Παρασκευή