

Ο Δήμος Κηφισιάς προτείνει με αποφασιστικότητα την ανταλλαγή των οικοπέδων εργατικών κατοικιών στα Ο.Τ. 126 και 137 στην Κάτω Κηφισιά

Ο Δήμος Κηφισιάς προχωρά με αποφασιστικότητα στην πολεοδομική αποκατάσταση των Ο.Τ. 126 και 137, που προορίζονταν για Εργατικές Κατοικίες, στην Κάτω Κηφισιά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κηφισιάς, μετά από πρωτοβουλία και πρόταση του Δημάρχου Βασίλη Ξυπολυτά, ενέκρινε την κατεύθυνση για την προώθηση λύσης πολεοδομικής αποκατάστασης στα Οικοδομικά Τετράγωνα 126 και 137, ιδιοκτησίας του πρώην ΟΑΕΔ και νυν ΔΥΠΑ, επί της οδού Αχαρνών, στην Κάτω Κηφισιά, εξουσιοδοτώντας τον Δήμαρχο για κάθε αναγκαία περαιτέρω ενέργεια προς την κατεύθυνση της ανταλλαγής ακινήτων.

Πρόκειται για μια υπόθεση που δεν εμφανίζεται σήμερα για πρώτη φορά. Είναι μια διαχρονική εκκρεμότητα με σαφές πολεοδομικό, κοινωνικό και αναπτυξιακό αποτύπωμα, που απασχολεί τον Δήμο Κηφισιάς εδώ και περισσότερα από 40 χρόνια. Η πόλη έχει διαχρονικά εκφράσει καθαρά και τεκμηριωμένα τη θέση της απέναντι σε μια προοπτική περαιτέρω οικιστικής επιβάρυνσης της περιοχής, ζητώντας σταθερά περισσότερο πράσινο, περισσότερους κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς χρήσεις που θα υπηρετούν ουσιαστικά τους κατοίκους.

Η σημερινή Δημοτική Αρχή επιλέγει να μην αφήσει αυτή την υπόθεση να παραμένει σε καθεστώς διαρκούς εκκρεμότητας. Επιλέγει να προχωρήσει με θεσμικό τρόπο, με σαφή κατεύθυνση και με πολιτική βούληση, ώστε να υπάρξει μια οριστική και ισορροπημένη λύση που θα προστατεύει την πολεοδομική ισορροπία της Κάτω Κηφισιάς και θα ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες της πόλης.

Σήμερα, τα δύο συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα φέρουν, βάσει του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος, τον χαρακτηρισμό ζώνης εργατικών κατοικιών. Όμως η πραγματικότητα στην ευρύτερη περιοχή έχει αλλάξει ουσιαστικά. Η αυξημένη πίεση από τη δόμηση, η οικιστική επιβάρυνση και οι ελλείψεις σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους καθιστούν σαφές ότι μια νέα μεγάλης κλίμακας συγκέντρωση κατοικίας θα επιδεινώνει ακόμη περισσότερο την ήδη πιεσμένη κατάσταση.

Η θέση του Δήμου είναι ξεκάθαρη. Η Κάτω Κηφισιά δεν αντέχει άλλη άναρχη επιβάρυνση χωρίς πρόβλεψη για τις αναγκαίες υποδομές που έχει ανάγκη η τοπική κοινωνία. Η πόλη χρειάζεται χώρους πρασίνου, πολιτισμού, κοινωφελών λειτουργιών και συνολικής πολεοδομικής αποσυμπίεσης. Χρειάζεται παρεμβάσεις που να βελτιώνουν την καθημερινότητα και όχι επιλογές που θα οξύνουν περαιτέρω τα ήδη υπαρκτά προβλήματα.

Για τον λόγο αυτό, η κατεύθυνση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο δεν στηρίζεται σε μια λογική άρνησης, αλλά σε μια λογική υπεύθυνης και ώριμης διεκδίκησης. Ο Δήμος Κηφισιάς δεν αμφισβητεί την κοινωνική αποστολή της ΔΥΠΑ

ούτε το δικαίωμά της να αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία της. Αντιθέτως, προτείνει μια ρεαλιστική και θεσμικά καθαρή λύση, μέσα από τη διερεύνηση ανταλλαγής οικοπέδων, ώστε και η ΔΥΠΑ να μπορεί να αξιοποιήσει άλλα κατάλληλα οικόπεδα, με χρήση αμιγούς κατοικίας και ο Δήμος να αποκτήσει τους χώρους που έχει πραγματικά ανάγκη.

Συγκεκριμένα, εξετάζεται η δυνατότητα ανταλλαγής των ακινήτων της ΔΥΠΑ στα Ο.Τ. 126 και 137 με ακίνητα του Δήμου, όπως αδιάθετα οικόπεδα της Τράπεζας Γης ή άλλες κατάλληλες δημοτικές εκτάσεις, προκειμένου τα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα στην οδό Αχαρνών να περιέλθουν στον Δήμο Κηφισιάς και να αξιοποιηθούν ως κοινόχρηστοι, χώροι πολιτισμού ή και χώροι πρασίνου, σύμφωνα με τον συνολικό σχεδιασμό της πόλης.

Η απόφαση αυτή έχει σαφές πολιτικό και πολεοδομικό αποτύπωμα. Εκφράζει την επιλογή του Δήμου να υπερασπιστεί την ποιότητα ζωής των κατοίκων, να προασπίσει τη λειτουργικότητα της πόλης και να βάλει στο επίκεντρο τις πραγματικές ανάγκες της τοπικής κοινωνίας. Εκφράζει, ταυτόχρονα, τη βούληση της Δημοτικής Αρχής να δώσει επιτέλους συγκεκριμένη διέξοδο σε μια υπόθεση που παρέμενε ανοιχτή επί δεκαετίες.

Μετά τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμαρχος Κηφισιάς εξουσιοδοτήθηκε να προχωρήσει σε κάθε αναγκαία περαιτέρω ενέργεια για την υλοποίηση της κατεύθυνσης αυτής, ανοίγοντας τον δρόμο για τη διαβούλευση και τη διερεύνηση της σχετικής λύσης με τη ΔΥΠΑ.

Η Δημοτική Αρχή της Κηφισιάς στέλνει ένα σαφές μήνυμα. Η ανάπτυξη της πόλης δεν μπορεί να γίνεται εις βάρος της πολεοδομικής ισορροπίας, της ποιότητας ζωής και του δημόσιου συμφέροντος. Η Κάτω Κηφισιά χρειάζεται ανάσες, χρειάζεται χώρους για τους κατοίκους της, χρειάζεται υποδομές που να ενισχύουν τη συνοχή και τη βιωσιμότητα της περιοχής.

Αυτή ακριβώς είναι η κατεύθυνση που υπηρετεί η σημερινή απόφαση. Και αυτή είναι η ευθύνη που αναλαμβάνει με συνέπεια η Δημοτική Αρχή. Να μην παρακολουθεί παθητικά τις εξελίξεις, αλλά να διαμορφώνει ενεργά τις προϋποθέσεις για μια πόλη πιο ισορροπημένη, πιο λειτουργική και πιο ανθρώπινη.