

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΝΕΑ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΩΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ**

Υπάρχουν στιγμές στη δημόσια ζωή, όπου μια πόλη καλείται να αποφασίσει αν θα πορευτεί με πυξίδα τη νομιμότητα, τη διαφάνεια και τη θεσμική σοβαρότητα ή αν θα παραδοθεί στη δημαγωγία και την αντίληψη ότι «ο σκοπός αγιάζει — όλα τα ανίερα — μέσα».

Η δεύτερη επιλογή είναι πάντα η πιο εύκολη. Και ταυτόχρονα η πιο επικίνδυνη.

Γιατί όταν ένας αιρετός πείθεται ότι μπορεί να παρακάμπτει νόμους, θεσμούς και διαδικασίες, επειδή θεωρεί ότι υπηρετεί έναν «ανώτερο σκοπό», τότε αργά ή γρήγορα οδηγείται στην πλάνη. Και από την πλάνη, στην αυθαιρεσία και την παρανομία.

Δυστυχώς, η σημερινή δημοτική αρχή της Αγίας Παρασκευής αποτελεί το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της αντίληψης. Επί 2,5 χρόνια «βασανίζει» την πόλη και τους δημότες, με κορωνίδα της ανεπάρκειας και του άκρατου δογματισμού της την υπόθεση του λεγόμενου «Νέου Αμαξοστασίου» στη Β' Ζώνη Υμηττού.

Πρόκειται για μια διοίκηση αλαζονική, συγκρουσιακή και παντελώς ανίκανη να αντιληφθεί τα όρια που θέτει ο νόμος και η θεσμική λειτουργία.

Από την πρώτη στιγμή:

- καταθέσαμε ερωτήσεις,
- εκδώσαμε ανακοινώσεις,
- μιλήσαμε στα δημοτικά όργανα,
- επισημάναμε νομικά και πολεοδομικά ζητήματα,
- αναδείξαμε κινδύνους και παραβάσεις.

Δεν εισακουστήκαμε.

Η απόφαση είχε ληφθεί και «κλειδώσει» πολύ πριν.

Μια απόφαση για κάτι που ούτε καλό ήταν, ούτε σύννομο.

Το κόστος για όσους υπερασπιστήκαμε τη νομιμότητα ήταν βαρύ:

- προσωπικές επιθέσεις,
- χλευασμός,
- λάσπη,
- διαστρέβλωση της πραγματικότητας,
- αμφισβήτηση επιστημονικών και επαγγελματικών διαδρομών,
- παραποίηση προθέσεων.

Και μόνο επειδή υπερασπιστήκαμε κάτι απλό αλλά θεμελιώδες: Τον νόμο. Αυτό το υπέρτατο αγαθό που προστατεύει τη δημοκρατία, την κοινωνική ειρήνη και την πρόοδο.

Όμως το ψέμα έχει κοντά ποδάρια. Μετά από μια πρωτοφανή κινητοποίηση κατοίκων, συλλόγων, φορέων, αιρετών, παρατάξεων και αρμόδιων αρχών, η αλήθεια άρχισε πλέον να αποκαλύπτεται.



A.Y.:18/26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Ταχ.Δ/ση: Λ. Μεσογείων 372, Αγ. Παρασκευή
Ταχ. Κώδικας : 15341
Πληροφορίες: [REDACTED]
Τηλέφωνο: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή) :

Κατασκευή διπλής μεταλλικής πόρτας (σε τμήμα περιφραξής), πάνω σε τσιμεντένια βάση, εκσκαφή εδάφους και διάστρωση τρία άλφα (3Α) σε τμήμα γηπέδου εντός Ζώνης Προστασίας Υμηττού (ΠΔ 187/2011), σε εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός δασικής περιοχής (χάρτης κόρωσης) χωρίς οικοδομική άδεια στην οδό Τρικάλων [REDACTED] του Δήμου Αγίας Παρασκευής

διενήργησαν την 13/5/2026 αυτοψία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195/Α) Π.Δ/τος περί αυθαιρέτων κλπ. του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ167Α/3-11-2017), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και των Εγκυκλίων 1/16-11-2017 και 2/13-5-2019 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και διαπιστώσαμε:

Περιγραφή αυθαιρέτου και στάδιο εργασιών:

Κατασκευή διπλής μεταλλικής πόρτας (σε τμήμα περιφραξής), πάνω σε τσιμεντένια βάση, εκσκαφή εδάφους και διάστρωση τρία άλφα (3Α) σε τμήμα γηπέδου εντός Ζώνης Προστασίας Υμηττού (ΠΔ 187/2011), σε εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός δασικής περιοχής (χάρτης κόρωσης) χωρίς οικοδομική άδεια στην οδό Τρικάλων [REDACTED] του Δήμου Αγίας Παρασκευής

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : Ολοκληρωμένο.

Η ως άνω κατασκευή είναι αυθαίρετη σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α') και ως εκ τούτου κατεδαφιστέα και πρέπει να κατεδαφιστεί σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α').

Εφόσον δεν κατεδαφιστεί από τον ιδιοκτήτη εντός τριάντα (30) ημερών, ο οποίος πρέπει να μας το γνωρίσει προς διαπίστωση της κατεδάφισης, και εφαρμόζοντας τα οριζόμενα στην παράγραφο (4γ) του άρθρου 29 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'), για την παραπάνω αυθαίρετη κατασκευή επιβάλλονται πρόστιμα στους υπόχρεους του άρθρου 17 παρ.4 του Ν.1337/83, ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α') περί κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών μετά την 28η.7.2011.

Κοινοποίηση.

- 1). ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας.
Παρακαλούμε επίσης όπως έχετε υποχρέωση με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 267/6/8/98 (ΦΕΚ 195/Α/98)
 - α) Να ερευνήσετε και να μας ενημερώσετε εντός τριάντα (30) ημερών για την ορθότητα των στοιχείων των, στην έκθεση αναφερομένων, υπόχρεων.
 - β) Να τοιχοκολλήσετε την Έκθεση Αυτοψίας και να την διατηρήσετε αναρτημένη για τριάντα (30) ημέρες.
- 2). Ι.Κ.Α. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
- 3) .ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
Παύση Σβολή Ευελπίδων (Κτίριο 16)

7) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΡΓΙΟΣ

Δημοτικός Σύμβουλος
Δήμος Αγίας Παρασκευής
Λ.Μεσογείων 415-417 (με email και αλληλογραφία)

8) .ΣΑΡΚΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ (με email)

9) ΤΣΑΜΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ(με email)

10) ΑΔΑ/ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ/ΔΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΟΤΑ

Κατεχάκη 56, ΤΚ 11525

Αθήνα (με email και αλληλογραφία)

11) ΑΔΑ /ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ. & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ/ ΔΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ(Β)

Μεσογείων 239, ΤΚ1541

Ν. Ψυχικό (με email και αλληλογραφία)

12) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ /ΔΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Πολυτεχνείου 4, ΤΚ 10433

Αθήνα (με email και αλληλογραφία)

Το συνημμένο έγγραφο αποδεικνύει περίτρανα ότι όσα λέγαμε από την πρώτη ημέρα ήταν αληθινά.

Ότι δεν υπήρχε νομιμοποίηση για κατασκευή και λειτουργία αμαξοστασίου στη Β' Ζώνη Υμηττού.

Ότι πραγματοποιήθηκαν παρεμβάσεις χωρίς την απαιτούμενη θεσμική θωράκιση.

Ότι η διοίκηση πίστεψε πως η επικοινωνία θα υπερκαλύψει τη νομιμότητα.
Δεν την υπερκάλυψε.
Οι εργασίες πλέον διακόπτονται.



Α.Υ: 18/26
Σχετ: 8/26

Αγία Παρασκευή 14 -05-26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Ταχ.Δ/ση : Λ. Μεσογείων 372
Ταχ. Κώδικας : 15341
Πληροφορίες: [REDACTED]
Τηλέφωνο: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Απ. 2649/26
Σχετ.: 2319/26, 2213/26

ΠΡΟΣ: Α.Τ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΘΕΜΑ : Κοινοποίηση Έκθεσης Αυτοψίας και Διακοπή Οικοδομικών Εργασιών

Σχετ.:

- α. Το με αρ. πρωτ. 1270/20-02-2026 έγγραφο Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής κ. Γεωργίου Οικονόμου
- β. Το με αρ. Πρωτ. 10463/13-02-2026 έγγραφο της Περιφ. Αττικής (ΥΔΟΜ 1212/19-02-2026)
- γ. Το με αρ. Πρωτ. 163560/05-02-2026 έγγραφος της Δ/ση Περι/ωτος & Κλι/κης Αλλαγής της Περιφ. Αττικής (ΥΔΟΜ 1021/11-02-2026)
- δ. Το με αρ. Πρωτ. 1270/10-03-2026 έγγραφο ΤΕΚ ((Καθορισμός αυτοψίας)
- ε. το με αρ. πρωτ. 20969/30-03-2026 έγγραφος της ΑΔΑ/Γεν. Δνση Χωροταξικής Περιβαλ. & Αγροτικής Πολιτικής/ Δνση Περι/ωτος & Χωρικού Σχεδ/μου και Εφαρμογών (β) (ΥΔΟΜ 2213/01-04-2025)
- στ. το με αρ. πρωτ. 24902/17-04-2026 έγγραφος της ΑΔΑ/Γεν. Δνση Εσωτερικής Λειτουργίας/Δνση Διοίκησης/Τμήμα Εποπτείας ΟΤΑ) (ΥΔΟΜ 2649/22-04-2025)

Σας κοινοποιούμε την από 13-05-2026 Έκθεση Αυτοψίας, που τοιχοκολλήθηκε στα γήπεδα επί της οδού Τρικάλων, στον Δήμο Αγ. Παρασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 267 / 6 / 8 / 98 (ΦΕΚ 195/Α/21/8/98) και παρακαλούμε να διακόψετε, χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και να παρακολουθείτε την τήρηση της διακοπής, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ΓΟΚ/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ΓΟΚ/2000 και τις προαναφερόμενες διατάξεις και τις διατάξεις του Ν.4495/17 ως ισχύουν σήμερα. Στις υπηρεσίες που αποστέλλεται η έκθεση αυτοψίας παρακαλούνται για τις δικές τους ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Συνημμένα
Έκθεση Αυτοψίας



Ευλόγη Ζαφειράκη
Διευθ. υπεύθυνη με Α.Π. 2649/26
14 ΜΑΙ. 2026

Η αν/τρια Προϊστάμενη ΤΕΚ

[REDACTED]

Και ξαφνικά όσοι μέχρι χθες πανηγύριζαν για το «Νέο Αμαξοστάσιο», τώρα ανακαλύπτουν ότι το αμαξοστάσιο... «δεν είναι αμαξοστάσιο», αλλά κάτι «εντός εισαγωγικών».

Η Β' Ζώνη Υμηττού γίνεται περίπου... «σαν Β' Ζώνη».

Και οι αυθαιρεσίες βαφτίζονται περίπου «παρεμβάσεις».

Ένα πραγματικό θέατρο του παραλόγου.

Όμως τα λάθη έχουν τίμημα. Και η παρανομία συνέπειες.

Η δική μας ευθύνη τώρα γίνεται ακόμη μεγαλύτερη.

Συνεχίζουμε:

- να υπερασπιζόμαστε τη διαφάνεια,
- να απαιτούμε ουσιαστική λογοδοσία,
- να προστατεύουμε τα συμφέροντα του Δήμου και των δημοτών,
- να υπηρετούμε αταλάντευτα τη νομιμότητα,
- και να αγωνιζόμαστε ώστε τέτοιες πρακτικές να μην καθορίσουν το μέλλον της πόλης και των επόμενων γενεών.

Η Αγία Παρασκευή αξίζει πολύ περισσότερα από επικοινωνιακά πυροτεχνήματα, αυθαιρεσίες και πολιτικές ακροβασίες.

Αξίζει σοβαρότητα, θεσμούς και αλήθεια.

Και θα έχει ό,τι αξίζει.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΝΕΑ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Κοινοποίηση.

1). ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας.
Παρακαλούμε επίσης όπως έχετε υπο-
χρέωση με τις διατάξεις του άρθρου 1
του Π. Δ/τος 267/6/8/98 (ΦΕΚ 195/Α/98)

α) Να ερευνήσετε και να μας ενημερωσε-
τε εντός τριάντα (30) ημερών για την ορ-
θότητα των στοιχείων των, στην έκθεση
αναφερομένων, υπόχρεων.

β) Να τοιχοκολλήσετε την Έκθεση Αυτοψίας
και να την διατηρήσετε αναρτημένη για τριάντα (30) ημέρες.

2). Ι.Κ.Α. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

3) .ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
Παύση Σβολή Ευελπίδων (Κτίριο 16)



7) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΡΓΙΟΣ

Δημοτικός Σύμβουλος

Δήμος Αγίας Παρασκευής

Λ.Μεσογείων 415-417 (με email και αλληλογραφία)

8) .ΣΑΡΚΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ (με email)

9) ΤΣΑΜΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ(με email)

10) ΑΔΑ/ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ/ΔΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ΤΜΗΜΑ
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΟΤΑ

Κατεχάκη 56, ΤΚ 11525

Αθήνα (με email και αλληλογραφία)

11) ΑΔΑ /ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ. & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ/ ΔΝΣΗ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ(Β)

Μεσογείων 239, ΤΚ1541

Ν. Ψυχικό (με email και αλληλογραφία)

12) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ /ΔΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Πολυτεχνείου 4, ΤΚ 10433

Αθήνα (με email και αλληλογραφία)





Α.Υ: 18/26

Σχετ: 8/26

Αγία Παρασκευή 14 -05-26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Ταχ.Δ/ση : Λ. Μεσογείων 372
Ταχ. Κώδικας : 15341
Πληροφορίες: [REDACTED]
Τηλέφωνο: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Α.π. 2649/26
Σχετ.: 2319/26, 2213/26

ΠΡΟΣ: Α.Τ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΘΕΜΑ : Κοινοποίηση Έκθεσης Αυτοψίας και Διακοπή Οικοδομικών Εργασιών

Σχετ.:

- α. Το με αρ. πρωτ. 1270/20-02-2026 έγγραφο Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής κ. Γεωργίου Οικονόμου
- β. Το με αρ. Πρωτ. 10463/13-02-2026 έγγραφο της Περιφ. Αττικής (ΥΔΟΜ 1212/19-02-2026)
- γ. Το με αρ. Πρωτ. 163560/05-02-2026 έγγραφος της Δ/ση Περι/ωτος & Κλι/κης Αλλαγής της Περιφ. Αττικής (ΥΔΟΜ 1021/11-02-2026)
- δ. Το με αρ. Πρωτ. 1270/10-03-2026 έγγραφο ΤΕΚ ((Καθορισμός αυτοψίας)
- ε. το με αρ. πρωτ. 20969/30-03-2026 έγγραφος της ΑΔΑ/Γεν. Δνση Χωροταξικής Περιβαλ. & Αγροτικής Πολιτικής/ Δνση Περι/ωτος & Χωρικού Σχεδ/μου και Εφαρμογών (β) (ΥΔΟΜ 2213/01-04-2025)
- στ. το με αρ. πρωτ. 24902/17-04-2026 έγγραφος της ΑΔΑ/Γεν. Δνση Εσωτερικής Λειτουργίας/Δνση Διοίκησης/Τμήμα Εποπτείας ΟΤΑ) (ΥΔΟΜ 2649/22-04-2025)

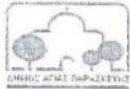
Σας κοινοποιούμε την από 13-05-2026 Έκθεση Αυτοψίας, που τοιχοκολλήθηκε στα γήπεδα επί της οδού Τρικάλων, στον Δήμο Αγ. Παρασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 267 / 6 / 8 / 98 (ΦΕΚ 195/Α/21/8/98) και παρακαλούμε να διακόψετε, χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και να παρακολουθείτε την τήρηση της διακοπής, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ΓΟΚ/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ΓΟΚ/2000 και τις προαναφερόμενες διατάξεις και τις διατάξεις του Ν.4495/17 ως ισχύουν σήμερα. Στις υπηρεσίες που αποστέλλεται η έκθεση αυτοψίας παρακαλούνται για τις δικές τους ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Συνημμένα
Έκθεση Αυτοψίας



Ευλόγη Ζαετρά
Διευθ. υπεύθυνη με Α.Π. 18/26
14 ΜΑΙ 2026

Η αν/τρια Προϊστάμενη ΤΕΚ
[REDACTED]



A.Y.:18/26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Ταχ.Δ/ση: Α. Μεσογειών 372, Αγ. Παρασκευή
Ταχ. Κώδικας: 15341
Πληροφορίες: [REDACTED]
Τηλέφωνο: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή):

Κατασκευή διπλής μεταλλικής πόρτας (σε τμήμα περιφραξής), πάνω σε τσιμεντένια βάση, εκσκαφή εδάφους και διάστρωση τρία άλφα (3Α) σε τμήμα γηπέδου εντός Ζώνης Προστασίας Υμηττού (ΠΔ 187/2011), σε εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός δασικής περιοχής (χάρτης κόρφωσης) χωρίς οικοδομική άδεια στην οδό Τρικάλων [REDACTED] του Δήμου Αγίας Παρασκευής

διενήργησαν την13/5/.....2026 αυτοψία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195/Α) Π.Δ/τος περί αυθαιρέτων κλπ. του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ167Α/3-11-2017), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και τον Εγκυκλίων 1/16-11-2017 και 2/13-5-2019 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και διαπιστώσαμε:

Περιγραφή αυθαιρέτου και στάδιο εργασιών:

Κατασκευή διπλής μεταλλικής πόρτας (σε τμήμα περιφραξής), πάνω σε τσιμεντένια βάση, εκσκαφή εδάφους και διάστρωση τρία άλφα (3Α) σε τμήμα γηπέδου εντός Ζώνης Προστασίας Υμηττού (ΠΔ 187/2011), σε εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός δασικής περιοχής (χάρτης κόρφωσης) χωρίς οικοδομική άδεια στην οδό Τρικάλων [REDACTED] του Δήμου Αγίας Παρασκευής

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Ολοκληρωμένο.

Η ως άνω κατασκευή είναι αυθαιρέτη σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α') και ως εκ τούτου κατεδαφιστέα και πρέπει να κατεδαφιστεί σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α').

Εφόσον δεν κατεδαφιστεί από τον ιδιοκτήτη εντός τριάντα (30) ημερών, ο οποίος πρέπει να μας το γνωρίσει προς διαπίστωση της κατεδάφισης, και εφαρμόζοντας τα οριζόμενα στην παράγραφο (4γ) του άρθρου 29 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'), για την παραπάνω αυθαιρέτη κατασκευή επιβάλλονται πρόστιμα στους υπόχρεους του άρθρου 17 παρ.4 του Ν.1337/83, ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α') περί κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών μετά την 28η.7.2011.