



Αγία Παρασκευή, 07/5/2026

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οριστικά και τυπικά στην κυριότητα του Δήμου Αγίας Παρασκευής το Κτήμα Σιστοβάρη

Υπεγράφη το συμβόλαιο και ολοκληρώθηκε η καταχώριση στο Κτηματολόγιο

Γ. Μυλωνάκης: «Με σχέδιο και μεθοδικότητα κλείνουμε εκκρεμότητες δεκαετιών»

Σε μία ιδιαίτερα σημαντική στιγμή για τον Δήμο Αγίας Παρασκευής και τους δημότες του, ο Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής Γιάννης Μυλωνάκης ανακοίνωσε, κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου, την οριστική ολοκλήρωση της διαδικασίας απόκτησης της κυριότητας του Κτήματος Σιστοβάρη από τον Δήμο, κλείνοντας μια πολυετή εκκρεμότητα που παρέμενε ανοιχτή για περισσότερα από 50 χρόνια.

Στη Συνέντευξη Τύπου μαζί με τον Δήμαρχο ήταν ο εντεταλμένος δημοτικός σύμβουλος Ακίνητης Περιουσίας Σωτήρης Παπαμιχαήλ και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Γιώργος Λαζουράς.

Ο κ. Μυλωνάκης παρουσίασε το συμβόλαιο απόκτησης της κυριότητας του κτήματος από τον Δήμο, καθώς και το πιστοποιητικό καταχώρισης του συμβολαίου στο Κτηματολόγιο, επισημαίνοντας πως ολοκληρώθηκαν όλες οι απαραίτητες διαδικασίες ώστε ο χώρος να αποδοθεί οριστικά στους δημότες της Αγίας Παρασκευής.

Όπως χαρακτηριστικά ανέφερε:

«Στις 11 Μαρτίου 2025 είχαμε πει ότι απομένουν κάποιες τελευταίες λεπτομέρειες για να κλείσει το θέμα και αυτό έγινε σήμερα».

Με σχέδιο, επιμονή και μεθοδικότητα ολοκληρώθηκε μία δύσκολη υπόθεση

Ο Δήμαρχος υπογράμμισε πως η ολοκλήρωση της διαδικασίας δεν ήταν εύκολη υπόθεση, απαιτώντας συστηματική δουλειά, θεσμική συνέπεια και προσεκτικούς χειρισμούς.

«Πρόκειται για ένα ακόμη βήμα που αποδεικνύει ότι, με συνέπεια και μεθοδικότητα, υλοποιούμε τις δεσμεύσεις μας για την προστασία και αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας», σημείωσε, ευχαριστώντας πρρωτίστως τον κληροδόχο και ανηψιό του δωρητή κ. Αθανάσιο (Τόμι) Σιστοβάρη, τον εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλο ακίνητης περιουσίας κ. Σωτήρη Παπαμιχαήλ, τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου και τον νομικό σύμβουλο κ. Γιώργο Λαζουρά, τους Αντιδημάρχους και όλους τους συνεργάτες που



συνέβαλαν στην ολοκλήρωση της υπόθεσης. Ειδικότερα απεύθυνε ευχαριστίες στην συμβολαιογράφο κα Σωτηρία Κατσούδα, τους δικηγόρους του κ. Σιστοβάρη κ. Α. Θεοδωρόπουλο και συνεργάτες καθώς και τον δικηγόρο Αρ. Πετρόπουλο.

Παράλληλα, έκανε ιδιαίτερη αναφορά στο κλίμα αμφισβήτησης και παραπληροφόρησης που αναπτύχθηκε όλο το προηγούμενο διάστημα, επισημαίνοντας ότι η Δημοτική Αρχή επέλεξε να απαντήσει με έργο και αποτέλεσμα.

«Παρά τις δυσκολίες, αλλά και την τοξικότητα που συχνά επιχειρείται να καλλιεργηθεί χωρίς στοιχεία, τις παντελώς ψευδείς κατηγορίες περί δήθεν άδειων ταμείων, παράνομων και αδιαφανών διαδικασιών, εμείς συνεχίζουμε με στόχο κάθε πόρος του Δήμου να επιστρέφει στους πολίτες, όπως έχουμε δεσμευθεί. Η σημερινή μέρα είναι άλλη μία απάντηση σε όλους αυτούς που εμμένουν στην τοξικότητα και προτάσσουν την παραπληροφόρηση για να καρπωθούν οφέλη», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Το όραμα της Δημοτικής Αρχής για το Κτήμα Σιστοβάρη

Ιδιαίτερη αναφορά έγινε στο σχέδιο αξιοποίησης του ακινήτου, με τον Δήμαρχο να τονίζει ότι η Δημοτική Αρχή έχει ήδη επεξεργαστεί συγκεκριμένο πλάνο, με σεβασμό στη βούληση του διαθέτη και με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου χώρου πολιτισμού, κοινωνικής ζωής και εξωστρέφειας.

Στο πλαίσιο αυτό προβλέπονται η δημιουργία σύγχρονης πολιτιστικής εγκατάστασης για τη φιλοξενία πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και συνεδρίων, η μετεγκατάσταση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, η ανάπτυξη ενός πολυλειτουργικού χώρου πολιτισμού, ψυχαγωγίας και πιθανόν ένα hub καινοτομίας.

Συντεταγμένη διαδικασία για την έναρξη των εργασιών

Απαντώντας σε ερωτήσεις σχετικά με το πότε ο Δήμος θα εισέλθει στον χώρο για την έναρξη των εργασιών, ο Δήμαρχος ξεκαθάρισε ότι η Δημοτική Αρχή δεν θα κινηθεί με λογικές εντυπωσιασμού ή αποσπασματικών κινήσεων. Όπως ανέφερε, σε συνεργασία με την εταιρεία που βρίσκεται ήδη εντός του χώρου, διασφαλίζεται μία συντεταγμένη, θεσμικά ορθή και ομαλή διαδικασία παράδοσης.

Εκκρεμότητες δεκαετιών κλείνουν μία προς μία

Ο Δήμαρχος αναφέρθηκε συνολικά στις σημαντικές εκκρεμότητες που η Δημοτική Αρχή προχωρά ή ολοκληρώνει στον τομέα της δημοτικής περιουσίας και των μεγάλων έργων της πόλης.

Ειδικότερα σημείωσε ότι:

- Το Δημοτικό Κολυμβητήριο, ένα έργο που είχε «βαλτώσει» για χρόνια, προχωρά πλέον με κανονικούς ρυθμούς εργασιών.
- Ολοκληρώθηκε η μεταφορά του αμαξοστασίου στον Σταυρό, στα δύο ιδιόκτητα οικόπεδα του Δήμου, δίνοντας τέλος στις ακατάλληλες συνθήκες εργασίας των εργαζομένων.



- Το Κληροδότημα Κουτσούκου περιήλθε οριστικά στον Δήμο πριν από λίγες ημέρες, αποσοβώντας τον κίνδυνο ακύρωσης της δωρεάς και ανοίγοντας τον δρόμο για τη δημιουργία κοινωνικών δομών.
- Το ΟΤ118 έχει ήδη αγοραστεί και εκπονείται μελέτη αξιοποίησής του, ενώ για το ΟΤ119 – πρώην εκπαιδευτήρια Μακρή – αναμένεται η δικαστική απόφαση τον Φεβρουάριο του 2027 για τον καθορισμό της τιμής μονάδας, προκειμένου να προχωρήσει η απαλλοτρίωση.
- Το νέο Δημαρχείο βρίσκεται πλέον στην τελική ευθεία για τη δημοπράτηση του

Καμία παύση εργασιών σε Βίλα Ιόλα και Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης

Ο κ. Μυλωνάκης αναφέρθηκε επίσης σε δημοσιεύματα που έκαναν λόγο για παύση εργασιών στη Βίλα Ιόλα και στη Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης, διαψεύδοντας κατηγορηματικά τα σχετικά σενάρια.

Όπως τόνισε, πρόκειται αποκλειστικά για τεχνικά ζητήματα διαδικαστικού χαρακτήρα και όχι για ουσιαστική διακοπή των έργων.

«Οι εργασίες προχωρούν κανονικά. Η Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης θα ολοκληρωθεί μέχρι τις αρχές του φθινοπώρου και η Βίλα Ιόλα μέχρι το τέλος του χρόνου, με στόχο να αποτελέσει ένα σύγχρονο κύτταρο πολιτισμού για την πόλη», σημείωσε.

Από την πλευρά του **ο εντεταλμένος δημοτικός σύμβουλος αρμόδιος για θέματα ακίνητης περιουσία Σωτήρης Παπαμιχαήλ** επεσήμανε μεταξύ άλλων:

«Η αμετάκλητη περιέλευση στο Δήμο της Αγίας Παρασκευής της πλήρους, αποκλειστικής και αδιαφιλονίκητης κυριότητας, νομής και κατοχής του **ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΙΣΤΟΒΑΡΗ** (οικοπέδου στην καρδιά της πόλης μας, Αγίου Ιωάννου 23, επιφανείας 2.400 τ.μ. με κτίσματα, **αντικειμενικής αξίας 3 εκατομμυρίων ευρώ**), δεν αποτελεί μόνο κτηματολογική επαύξηση της ακίνητης δημοτικής περιουσίας.

Συνιστά μία σημαντική πολιτική νίκη της παρούσας Δημοτικής Αρχής και Υπηρεσίας, καθόλου δεδομένη και αυτονόητη, απέναντι στην πρωτοφανή επίθεση σφετεριστών με σκοπό την υφαρπαγή δημόσιου πλούτου, σε περίοδο οικοδομικού οργασμού.

Απέτυχαν. Οι εκφοβισμοί συμβολαιογράφων και λοιπών αρμοδίων, οι εξυβριστικές και συκοφαντικές επιθέσεις εναντίον Δημάρχου, Αντιδημάρχων και άλλων αιρετών της πλειοψηφίας, αλλά και οι συνεχείς παρακωλυτικές αντιδικίες τους περιττές πλέον έφεραν το αντίθετο αποτέλεσμα. Πείσμωνσαν τους δημόσιους υπαλλήλους και λειτουργούς, οι οποίοι επιτέλεσαν το καθήκον τους υπερβάλλοντας εαυτούς/ές.

Μια συνεκτική διοικητική – πολιτική και υπηρεσιακή - τεχνοκρατική ομάδα προσώπων, υπό την ενεργό εποπτεία του Δημάρχου Γιάννη Ν. Μυλωνάκη, σε συνθήκες εμπιστευτικότητας έφερε το αποτέλεσμα, το οποίο είναι βέβαιο ότι θα αναγνωρίσει με παρρησία το σύνολο του δημοτικού συμβουλίου, αφού αποτέλεσε διαχρονική διεκδίκηση της πόλης, η οποία κινδύνευσε πολλάκις.



Χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση υλοποιήθηκαν οι αποφάσεις της σχετικής Επιτροπής, της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου ώστε ανοίγεται ο δρόμος για την αξιοποίηση του Ακινήτου».

Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Γιώργος Λαζουράς ανέφερε μεταξύ άλλων:

«Με την υπογραφή από τον πρώτο κληροδόχο Αθανάσιο Ηλία Σιστοβάρη και το Δήμαρχο Γιάννη Μυλωνάκη και την καταχώριση στο Κτηματολόγιο του συμβολαίου, με το οποίο ο πρώτος κληροδόχος αυτός, μεταβίβασε την κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου «κλήματος Σιστοβάρη» στον μετακληροδόχο Δήμο Αγίας Παρασκευής, εκπληρώνεται η βούληση του αείμνηστου ευεργέτη και διαθέτη του Δήμου Αθανάσιου Σιστοβάρη του Ιωάννη που ήταν, ρητή, σαφής και ξεκάθαρη: **Το κτήμα αυτό-μετά την πάροδο 50 ετών από το θάνατό του-να περιέλθει στην τότε κοινότητα, ήδη στο Δήμο Αγίας Παρασκευής.** Απομένει πλέον, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου να φροντίσει για την καλύτερη και αξιοπρεπή εκμετάλλευσή του ώστε οι πόροι να διατίθενται σε φιλανθρωπικούς σκοπούς ή και σκοπούς με πνευματικό περιεχόμενο.

Το συμβόλαιο αυτό που περιέχει τη σύμβαση μεταβίβασης της κυριότητας λόγω καταπιστευτικής υποκατάστασης ή μετακληροδοσίας του άρθρου 2009 ΑΚ-ένα από τα δυσχερέστερα θέματα του κληρονομικού δικαίου-αποτελεί ένα ασυνήθιστο-σπάνιο συμβόλαιο και εξ αυτού με ιδιαίτερες δυσχέρειες για τη σύνταξή του, αλλά η νομική υπηρεσία του Δήμου μας και ο εντεταλμένος για τη δημοτική περιουσία σύμβουλος Σωτήρης Παπαμιχαήλ, με τη συνδρομή-όπου απαιτήθηκε και της Τεχνικής Υπηρεσίας, υπό τις εντολές και οδηγίες του Δημάρχου μας, σε γόνιμη, άοκνη και εποικοδομητική επιστημονική και πρακτική συνεργασία με την έμπειρη συμβολαιογράφο Σωτηρία-Σίσσυ Κατσούδα, τους συνεργάτες της και τους δικηγόρους του πρώτου κληροδόχου Αλέξιο Θεοδωρόπουλο και Αργύρη Πετρόπουλο, καταφέραμε, να συνταχθεί ένα συμβόλαιο πρότυπο το οποίο μάλιστα στηρίζεται στο νόμο και στην πάγια και κρατούσα νομολογία του Αρείου Πάγου και των δικαστηρίων μας.

Πλέον το κτήμα Σιστοβάρη, από τις 30 Απριλίου 2026, ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Αγίας Παρασκευής και μάλιστα με τον αθόρυβο, επιμελή και συναινετικό-με τον πρώτο κληροδόχο Αθανάσιο Ηλία Σιστοβάρη-τρόπο που επέλεξε ο Δήμαρχος για την μεταβίβαση της κυριότητάς του στο Δήμο, αποφεύχθηκαν πολύχρονες και δαπανηρές δικαστικές αντιδικίες που προτεινόνταν και οι οποίες θα καθυστέρουσαν την ολοκλήρωση της μεταβίβασης αυτής για πολλά χρόνια».

Αξίζουν συγχαρητήρια σε όλες και όλους όσοι συνέβαλαν για το συμβόλαιο αυτό».