

Ανακοίνωση Δήμου Κηφισιάς για το υπό μελέτη προπονητήριο στο Μορτερό Νέας Ερυθραίας

Ο Δήμος Κηφισιάς αντιμετωπίζει με απόλυτο σεβασμό κάθε αίτημα ή προβληματισμό κατοίκων που αφορά έργα και παρεμβάσεις στις γειτονιές της πόλης. Η συμμετοχή των πολιτών, η ενημέρωση και η διαφάνεια αποτελούν βασικές αρχές λειτουργίας της Δημοτικής Αρχής.

Σε σχέση με αιτιάσεις κατοίκων για το οικόπεδο επί των οδών Ικαρίας, Αμοργού και Σάμου, στην περιοχή Μορτερό της Νέας Ερυθραίας, ο Δήμος οφείλει να αποσαφηνίσει ορισμένα κρίσιμα σημεία, ώστε η δημόσια συζήτηση να γίνεται με πραγματικά δεδομένα και όχι με λανθασμένες εντυπώσεις.

Η Δημοτική Αρχή διευκρινίζει ότι ο συγκεκριμένος χώρος δεν είναι θεσμοθετημένος χώρος πρασίνου. Από την πράξη εφαρμογής και την ένταξή του στο σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί ως αθλητικός χώρος, πριν ακόμη αναπτυχθεί οικιστικά η συγκεκριμένη περιοχή και πριν ανεγερθούν κατοικίες γύρω από το οικόπεδο, όπως προκύπτει και από τα σχέδια πόλης. Επομένως, η υπό μελέτη παρέμβαση δεν αφορά αλλαγή χρήσης πρασίνου ούτε κατάργηση κοινόχρηστου πάρκου, αλλά αξιοποίηση χώρου με υφιστάμενο πολεοδομικό προορισμό την άθληση.

Αναφορές που κάνουν λόγω σε «υφιστάμενο χώρο πρασίνου» και «πάρκο» αποτυπώνουν την αντίληψη μέρους των κατοίκων για τη σημερινή εικόνα του χώρου, όχι όμως τον θεσμικό του χαρακτηρισμό.

Κάτοικοι ζητούν ενημέρωση και εκφράζουν την ανησυχία τους στην κατασκευή του προπονητηρίου, επικαλούμενοι ακαταλληλότητα της τοποθεσίας, ακουστική και κυκλοφοριακή όχληση, υποβάθμιση της ποιότητας ζωής και ανάγκη διατήρησης του χώρου ως πρασίνου.

Η Δημοτική αρχή υπενθυμίζει ότι το έργο έχει λάβει την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής από τις 9/12/2025, με ομόφωνη απόφαση, γεγονός που αποτυπώνει τον θεσμικό χαρακτήρα της διαδικασίας και την ανάγκη ενίσχυσης των αθλητικών υποδομών της περιοχής. Παράλληλα το έργο έχει λάβει χρηματοδότηση ύψους 524.272 ευρώ από το υπουργείο Παιδείας και Αθλητισμού. Ο Δήμος ενημερώνει ότι το έργο βρίσκεται σε στάδιο μελέτης και, ακριβώς επειδή πρόκειται για παρέμβαση μέσα σε κατοικημένη περιοχή, εξετάζονται τεχνικές λύσεις ήπιας ένταξης στο περιβάλλον, με στόχο τον περιορισμό του οπτικού και ακουστικού αποτυπώματος.

Στο πλαίσιο αυτό εξετάζεται, μεταξύ άλλων, η μερική υποβύθιση του προπονητηρίου κατά περίπου 1,5 μέτρο, ώστε να περιοριστεί η οπτική όχληση, ενώ το συνολικό ύψος του θα είναι χαμηλότερο από το επιτρεπόμενο ύψος που προβλέπεται για τις κατοικίες στην περιοχή. Παράλληλα, επιλέγονται υλικά εγκατάστασης και κατασκευαστικές λύσεις που θα συμβάλουν στην ηχομόνωση και στη μείωση της ακουστικής όχλησης.

Η σχεδιαζόμενη εγκατάσταση δεν αφορά γήπεδο μαζικών εκδηλώσεων ή αγώνων με κοινό. Πρόκειται για προπονητήριο. Δεν προβλέπονται κερκίδες, δεν προβλέπεται προσέλευση φιλάθλων και δεν σχεδιάζεται χρήση υψηλής όχλησης. Ο στόχος είναι να εξυπηρετηθούν οι πραγματικές ανάγκες αθλητικών συλλόγων, παιδιών και νέων της Νέας Ερυθραίας, σε έναν χώρο που θεσμικά προορίζεται για αθλητική χρήση.

Παράλληλα, η Δημοτική Αρχή τονίζει ότι η πόλη έχει μεγάλη ανάγκη από σύγχρονες, ασφαλείς και επαρκείς αθλητικές υποδομές. Στη Νέα Ερυθραία, όπως και συνολικά στον Δήμο Κηφισιάς, οι διαθέσιμοι χώροι άθλησης δεν επαρκούν για τις ανάγκες συλλόγων, σχολικών κοινοτήτων και νέων με αποτέλεσμα σύλλογοι της πόλης να προπονούνται σε αθλητικές εγκαταστάσεις γειτονικών δήμων. Το ζητούμενο για τη Δημοτική Αρχή είναι να ενισχυθεί η αθλητική υποδομή της περιοχής με τρόπο οργανωμένο, νόμιμο, λειτουργικό και συμβατό με τη γειτονιά.

Ο Δήμος Κηφισιάς δεν αντιμετωπίζει τους κατοίκους ως εμπόδιο στον σχεδιασμό. Αντιθέτως, τους αντιμετωπίζει ως συνομιλητές. Ταυτόχρονα, όμως, έχει υποχρέωση να αξιοποιεί τους θεσμοθετημένους δημοτικούς χώρους σύμφωνα με τον χαρακτήρα τους και με βάση τις ανάγκες της πόλης. Η προστασία της ποιότητας ζωής και η ενίσχυση του αθλητισμού δεν είναι αντικρουόμενοι στόχοι. Μπορούν και πρέπει να συνυπάρξουν μέσα από σωστό σχεδιασμό, τεχνική τεκμηρίωση και υπεύθυνη λειτουργία.

Η Δημοτική Αρχή θα συνεχίσει με διαφάνεια, σοβαρότητα και σεβασμό στον διάλογο, ώστε όταν η μελέτη του προπονητηρίου στο Μορτερό έχει ολοκληρωθεί να έχουν εξεταστεί όλα τα απαραίτητα τεχνικά, πολεοδομικά και λειτουργικά δεδομένα. Στόχος είναι μια λύση που θα υπηρετεί τα παιδιά, τους αθλητικούς συλλόγους και τη νεολαία της Νέας Ερυθραίας, χωρίς να παραγνωρίζει τις ανάγκες και την καθημερινότητα των κατοίκων της περιοχής.