

## **Δήμος Κηφισιάς - Απάντηση Δημοτικής Αρχής στην αντιπολίτευση για την Υπηρεσία Δόμησης**

Η Δημοτική Αρχή επέλεξε να απαντήσει θεσμικά, στο πλαίσιο της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την υπόθεση που διερευνάται από τις αρμόδιες δικαστικές και ελεγκτικές αρχές σχετικά με την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κηφισιάς, όπου δόθηκαν αναλυτικές απαντήσεις τόσο στα ερωτήματα που έθεσαν οι δημοτικές παρατάξεις όσο και στα εύλογα ερωτήματα και ζητήματα που απασχολούν τους πολίτες της πόλης.

Η Δημοτική Αρχή αντιμετώπισε από την πρώτη στιγμή κάθε ένδειξη ή καταγγελία με τον μόνο τρόπο που αρμόζει σε μια θεσμικά υπεύθυνη διοίκηση. Με διοικητικές πράξεις, πειθαρχικές διαδικασίες, απομακρύνσεις από κρίσιμες θέσεις ευθύνης όπου κρίθηκε απαραίτητο και πλήρη συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.

Ο Δήμαρχος Κηφισιάς Βασίλης Ξυπολυτάς ενημέρωσε δημόσια ότι είχαν εντοπιστεί συμπεριφορές που δημιουργούσαν σοβαρά ερωτήματα, γεγονός που οδήγησε στην άμεση ενεργοποίηση των προβλεπόμενων διοικητικών και πειθαρχικών διαδικασιών. Η Δημοτική Αρχή απέφυγε να δημοσιοποιήσει ευαίσθητα στοιχεία ή να διατυπώσει συμπεράσματα χωρίς προηγουμένως να έχει στη διάθεσή της επίσημα δεδομένα και επίσημη γνώση των προσώπων που οι αρμόδιες αρχές φέρονται να συνδέουν με την υπόθεση. Η στάση αυτή δεν ήταν σιωπή, αλλά συνειδητή επιλογή σεβασμού της νομιμότητας και της δικαστικής διαδικασίας.

Άλλωστε, η Εισαγγελία Εφετών Αθηνών είχε ήδη ενημερωθεί από τον Ιούνιο του 2024, με έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, το οποίο είχε αποσταλεί και στον Δήμο Κηφισιάς. Το γεγονός αυτό επιβεβαιώνει ότι η υπόθεση βρισκόταν ήδη σε θεσμική και δικαστική διερεύνηση από τις αρμόδιες αρχές και ότι η Δημοτική Αρχή όφειλε να ενεργήσει με σοβαρότητα και σεβασμό στη διαδικασία.

Τα πραγματικά γεγονότα είναι συγκεκριμένα και καταγεγραμμένα.

Από τον Αύγουστο του 2024 ο Δήμος είχε κινήσει την πρώτη Ένορκη Διοικητική Εξέταση για δύο φερόμενους ως εμπλεκόμενους υπαλλήλους της ΥΔΟΜ Κηφισιάς. Στις 14 Ιανουαρίου 2025 ένας από τους φερόμενους ως εμπλεκόμενους στην υπόθεση διαφθοράς σε πολεοδομίες της Αττικής μετακινήθηκε σε άλλη Υπηρεσία του Δήμου. Στις 31 Ιανουαρίου 2025, διατάχθηκε η αντικατάστασή του από κρίσιμες γνωμοδοτικές επιτροπές.

Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε συμπληρωματική ΕΔΕ. Στη συνέχεια, μετά το πόρισμα Ανεξάρτητης Αρχής, κινήθηκαν οι προβλεπόμενες πειθαρχικές διαδικασίες στις 8 Δεκεμβρίου 2025. Στις 28 Ιανουαρίου 2025 εκδόθηκε απόφαση Δημάρχου για την παραπομπή του στο αρμόδιο Πειθαρχικό Συμβούλιο Ανθρώπινου Δυναμικού του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η Δημοτική Αρχή προχώρησε, επίσης, σε μετακινήσεις υπαλλήλων σε άνωποτο χρόνο, χωρίς τυμπανοκρουσίες, και κυρίως να προκαλέσει υποψίες, χωρίς να διαταράξει την έρευνα των αρμόδιων αρχών και χωρίς να μετατρέψει τη λειτουργία της υπηρεσίας σε δημόσιο θέαμα.

Συνεπώς, ο ισχυρισμός ότι η Δημοτική Αρχή αδράνησε, αδιαφόρησε ή επιχείρησε να συγκαλύψει την υπόθεση διαψεύδεται από την ίδια τη διοικητική πορεία της υπόθεσης.

Παράλληλα, η Δημοτική Αρχή επισημαίνει ότι, σχετικά με δημοσιεύματα που αναφέρονται σε καταγγελία περί εμπλοκής δημοτικών συμβούλων και εμπλεκόμενων υπαλλήλων της ΥΔΟΜ Κηφισιάς, δεν έχει περιέλθει σε γνώση της τέτοιο στοιχείο. Επιπλέον, σύμφωνα με τα

μέχρι σήμερα γνωστά δεδομένα, πρόκειται για ανώνυμη καταγγελία στο Τμήμα Εσωτερικών Υποθέσεων της ΕΛ.ΑΣ., χωρίς να κατονομάζονται δημοτικοί σύμβουλοι.

Σε ό,τι αφορά τις αναφορές περί «πολιτικής ευθύνης», υπενθυμίζεται ότι η Υπηρεσία Δόμησης λειτουργεί βάσει ειδικού θεσμικού πλαισίου που διέπει όλες τις ΥΔΟΜ της χώρας. Οι υπάλληλοί της υπάγονται σε συγκεκριμένο υπηρεσιακό και πειθαρχικό καθεστώς, ενώ οι ποινικές υποθέσεις διερευνώνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες δικαστικές και διοικητικές αρχές. Η ευθύνη της Δημοτικής Αρχής είναι να κινεί τις προβλεπόμενες διαδικασίες όταν προκύπτουν στοιχεία. Και αυτό ακριβώς έπραξε.

Παράλληλα, πριν ζητήσει «πολιτικές ευθύνες» και «πράξεις ευθιξίας», η παράταξη «Δύναμη Ελπίδας – Συμμαχία Πολιτών» οφείλει να απαντήσει σε ένα απλό και καθοριστικό ερώτημα:

Ποια διοίκηση τοποθέτησε τον φερόμενο σήμερα ως κεντρικό πρόσωπο της υπόθεσης στην κρίσιμη θέση της Υπηρεσίας Δόμησης και ποια διοίκηση τον απομάκρυνε;

Η απάντηση είναι σαφής. Η διοίκηση Θωμάκου τον τοποθέτησε και η σημερινή Δημοτική Αρχή τον απομάκρυνε.

Και επειδή οι πολίτες δικαιούνται την αλήθεια, ο συγκεκριμένος υπάλληλος, φερόμενος ως αρχηγός της εγκληματικής οργάνωσης, είχε αναλάβει την κρίσιμη θέση ευθύνης στην διεύθυνση της ΥΔΟΜ Κηφισιάς στις 19 Ιουλίου 2022, με απόφαση του πρώην Δημάρχου κ. Θωμάκου. Είχε προηγηθεί, μάλιστα, η αναβάθμισή του το 2016, από απλό υπάλληλο σε προϊστάμενο κρίσιμου τμήματος για την έκδοση οικοδομικών αδειών και πάλι με απόφαση του κ. Θωμάκου. Παράλληλα σημαντικά ερωτηματικά γεννά η απόφαση του πρώην Δημάρχου δύο ημέρες πριν την παράδοση της Διοίκησης στην τωρινή Δημοτική Αρχή και συγκεκριμένα στις 28/12/26 να αναβαθμίσει σε αναπληρωτή του φερόμενου ως εμπλεκόμενου υπαλλήλου και τον έτερο κατηγορούμενο στην ίδια υπόθεση.

Παράλληλα, η «Δύναμη Ελπίδας – Συμμαχία Πολιτών» αποσιωπά ότι καταγγελίες για τα ίδια πρόσωπα είχαν περιέλθει και στη διοίκηση Θωμάκου, ακόμη και ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου αλλά και ότι αντέδρασε έντονα στην μετακίνηση του ενός φερόμενου ως εμπλεκόμενου στην υπόθεση των πολεοδομιών.

Η αλήθεια είναι απλή. Οι διοικητικές και πειθαρχικές διαδικασίες είχαν ξεκινήσει πολλούς μήνες πριν η υπόθεση λάβει τη σημερινή δημοσιότητα. Ο Δήμος είχε ήδη προχωρήσει σε μετακινήσεις, απομακρύνσεις από κρίσιμα όργανα, ΕΔΕ, συμπληρωματική ΕΔΕ και παραπομπή στο Πειθαρχικό Συμβούλιο.

Όσον αφορά το ερώτημα της παράταξης «Δύναμη Ελπίδας – Συμμαχία Πολιτών» σχετικά με το σε ποιον υπάλληλο της Διεύθυνσης Δόμησης είχε ανατεθεί ο έλεγχος εκσκαφών οικοδομών, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν οι εργασίες είχαν ξεκινήσει πριν από την 11η Δεκεμβρίου 2024 και, ως εκ τούτου, εάν επιτρεπόταν η συνέχισή τους με τα bonus του ΝΟΚ, σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η απάντηση είναι σαφής: σε κανέναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Δόμησης δεν ανατέθηκε ατομικά και οριζόντια ο έλεγχος εκσκαφών σε όλη την επικράτεια του Δήμου, όπως εσφαλμένα υπονοείται στο ερώτημα.

Με απόφαση της Διοίκησης ανεστάλη η δυνατότητα συνέχισης όλων των οικοδομικών εργασιών, έως ότου οι ενδιαφερόμενοι προσκομίσουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, από τα οποία θα αποδεικνυόταν ότι οι εργασίες είχαν πράγματι ξεκινήσει πριν από την 11η Δεκεμβρίου 2024. Όπου δεν προέκυπτε συμμόρφωση με την απόφαση του ΣτΕ, δεν

χορηγείτο βεβαίωση συνέχισης εργασιών και έπρεπε να ακολουθηθεί η διαδικασία αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας.

Η Δημοτική Αρχή ολοκλήρωσε πριν λίγες ημέρες, την ψηφιοποίηση του αρχείου της Πολεοδομίας. Πρόκειται για μια διαδικασία που έπρεπε να είχε γίνει εδώ και χρόνια, καθώς όσο περισσότερο το αρχείο παραμένει κλειστό, χειρόγραφο, δυσπρόσιτο και εξαρτημένο από πρόσωπα, τόσο περισσότερο δημιουργούνται γκρίζες ζώνες.

Παράλληλα, προχωρά το έργο της ηλεκτρονικής έκδοσης της βεβαίωσης όρων δόμησης, ώστε να περιοριστεί στο ελάχιστο η δια ζώσης επαφή πολιτών και μηχανικών με το προσωπικό της Πολεοδομίας.

Η Δημοτική Αρχή προχώρησε σε ορθολογική κατανομή αρμοδιοτήτων, σταμάτησε πρακτικές μεταχρέωσης φακέλων που δημιουργούσαν ασάφεια, εξαρτήσεις και περιθώρια αδιαφάνειας και έβαλε τάξη εκεί όπου επί χρόνια υπήρχε ανοχή στην αταξία.

Παράλληλα με εντολή του Δημάρχου Βασίλη Ξυπόλυτα, θα ξεκινήσει εσωτερικός έλεγχος από ελεγκτική εταιρεία ως προς την τήρηση των διαδικασιών έκδοσης οικοδομικών αδειών, ενώ έχει ήδη ψηφιστεί από το δημοτικό συμβούλιο η πιστοποίηση ISO που αφορά ακριβώς αυτή τη διαδικασία.

Η Δημοτική Αρχή θα συνεχίσει να συνεργάζεται πλήρως με τις αρμόδιες αρχές, να κινεί κάθε προβλεπόμενη διοικητική και πειθαρχική διαδικασία και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη θωράκιση της Υπηρεσίας Δόμησης, τη διαφάνεια, τη νομιμότητα και την προστασία του κύρους του Δήμου Κηφισιάς.