

**ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ:
Μας είπαν για τα "ποντίκια".
Θα μας πουν κάτι για τους "ελέφαντες" θα μας πουν κάτι;**

«Πέφτουν από τα σύννεφα» σωρηδόν οι κυβερνητικοί, περιφερειακοί και δημοτικοί παράγοντες, μετά την μαζική και ενορχηστρωμένη ανακοίνωση από συστημικά μέσα ενημέρωσης, ότι οι αρμόδιες αρχές έχουν εξαρθρώσει κύκλωμα που προσποριζόταν χρήματα για να διευθετεί πολεοδομικά ρουσφέτια σε δήμους και άλλες υπηρεσίες των βορείων προαστείων. Η υπόθεση αφορά και τον Δήμο Αμαρουσίου.

Έλα ... δεν το πιστεύω!

Οι πολίτιδες και πολίτες που ακούν τις δηλώσεις των υποκριτών πολιτικώντηδων, που δεν ντρέπονται να ομνύουν και στην πίστη τους στην "διαφάνεια", και στην "τιμωρία" των ενόχων κ.ο.κ, φανταζόμαστε ότι έχουν σκάσει από τα γέλια, με τη θεατρική παράσταση που παρακολουθούν.

Στην μη κομματική, ανεξάρτητη, ενωτική, δημοκρατική, δημοτική παράταξη **"Μαρούσι Αδέσμευτη Φωνή"** γελάμε και εμείς και συμμετέχουμε στην "γιορτή" της κοινωνίας!

**Να πούμε και δύο ντόμπρες
κουβέντες τώρα:**

α) Η παράταξή μας δεν ανέχεται κανένα είδος διαφθοράς και διαπλοκής. Είτε αφορά στα "ποντικάκια", είτε αφορά στους "ελέφαντες" των "κλάδων αυτών".

β) Όσοι/ες πολιτικοί παράγοντες κυβερνητικοί ή αυτοδιοικητικοί και τα κόμματά τους, έχουν "περιθάψει" στις αγκαλιές τους τα τελευταία χρόνια στελέχη που συμμετείχαν στη διαφθορά και διαπλοκή, έβγαιναν φωτογραφίες μαζί τους, τις/τους πρότειναν σε "δουλίτσες" ή ... δεν είχαν καταλάβει ότι κάτω από τη μύτη τους, λειτουργούσε παράνομο δίκτυο πολεοδομικών εξυπηρετήσεων -ενώ η "αγορά" βοούσε- **να καταθέσουν τις παραιτήσεις τους** και να διευκολύνουν την πρόοδο του τόπου.

γ) Όμως, οι μεγαλύτερες, οι εγκληματικότερες πολεοδομικές ρεμούλες είναι οι "νόμιμες". Τέτοιες, έχουν συντελεστεί στο Μαρούσι από το 1980 έως σήμερα:

1) από τις κυβερνήσεις και τις νομαρχιακές και δημοτικές αρχές, αλλά και τις "βολικές" αντιπολιτεύσεις τους, που ψήφιζαν και διαχειρίζονταν την ασύδοτη μεταφορά συντελεστή δόμησης, με αποτέλεσμα η πόλη να κατακλειστεί από πολύ μεγάλα κτήρια γραφείων και υπηρεσιών, όχι μόνο στις ιδιοκτησίες με πρόσωπο στην Λεωφόρο Κηφισίας, αλλά στο εσωτερικό της πόλης, κάτι που (ανεξαρτήτως μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης) συνεχίζεται κανονικότητα έως σήμερα.

2) από τις κυβερνήσεις και τις περιφερειακές και δημοτικές αρχές, αλλά και τις "βολικές" αντιπολιτεύσεις τους, που ψήφιζαν και διαχειρίζονταν κατ' εξαίρεση

νομοθεσίες και κατ' εξαίρεση έκδοση αδειών για τεράστια κτήρια στους κατασκευαστικούς και εταιρικούς ομίλους με τα λεγόμενα "Ειδικά Χωρικά Σχέδια". Πρακτική που συνεχίζεται κανονικότερα μέχρι και σήμερα.

Συνεπώς:

όσοι δήμαρχοι διορίστηκαν με κομματικά χρίσματα και - εντελώς τυχαία - η πρώτη τους δουλειά με την εκλογή τους ήταν να νομιμοποιήσουν τεράστια πολεοδομικά αυθαίρετα και εμπορικά κέντρα (λέγε με THE MALL), τώρα, με αφορμή τις αποκαλύψεις για τα "ποντικάκια" που έκαναν πολεοδομικά ρουσφέτια (με το αζημίωτο), **είναι καλός ο καιρός να παραιτηθούν**, αντί να παριστάνουν τις "Μαρίες τις Μαγδαληνές". Μαζί να πάρουν και τους αρμόδιους αντιδημάρχους τους.

Όσοι περιφερειάρχες και δήμαρχοι παρίσταναν τους "αγωνιστές", που τάχα θα έκαναν "αγώνα" εναντίον τεράστιων κτηρίων και αδειών που τους "πάσαραν" οι κυβερνήσεις τους που τους έδιναν τα κομματικά χρίσματα για να εκλεγούν στις δημοτικές εκλογές, ...και τελικά, αποδείχτηκε ότι έστρωναν "κόκκινο χαλί" για να προελάσουν οι μεγαλοεπιχειρηματίες και να κτίσουν ό,τι γουστάρουν, όπου γουστάρουν, **να πάρουν τους κατά αρμοδιότητα αντιδημάρχους τους και να πάνε στο "κάλο", αντί να υποκρίνονται τους "ιππότες της κάθαρσης"**.

Όσοι κυβερνητικοί βουλευτές βορείων προαστείων, περιφερειάρχες και κυρίως δήμαρχοι έχουν επιλέξει να "συνεργάζονται στενά" με πολιτικούς παράγοντες που -εντελώς τυχαία- έχουν οργανική σχέση με όλες τις υποθέσεις του πολεοδομικού εγκλήματος των τελευταίων τριανταπέντε χρόνων, μέσα στα οποία έγιναν: τα εγκλήματα της μεταφοράς συντελεστού, τα "Ειδικά Χωροταξικά", τα κτισίματα μέσα σε ρέματα, οι «βολικές» διευθετήσεις ρεμάτων, τα τεράστια κτίσματα μέσα σε γειτονιές, οι περίεργοι αποχαρακτηρισμοί, οι ακόμη πιο περίεργες αλλαγές χρήσεων γης, οι καταργήσεις δρόμων του δημοτικού δικτύου για να γίνουν συνενώσεις οικοπέδων, αλλά και οι "βολικές" αντιπολιτεύσεις που έκαναν και κάνουν «πλάτες», **...ας παραιτηθούν**, με την ευκαιρία αυτή, για να βοηθήσουν να ξεβρομίσει ο τόπος, αντί να παριστάνουν ότι «πέφτουν από τα σύννεφα» ή -ακόμη χειρότερα- να παριστάνουν και τους καταγγέλοντες/καταγγέλουσες από πάνω!

Ο χρόνος δεν είναι τυχαίος

Δεν είναι τυχαία η στιγμή που παραγγέλθηκε από την παρούσα κυβέρνηση η παρακολούθηση της συγκεκριμένης ομάδας "ποντικών" της πολεοδομικής διαφθοράς. Η παρούσα κυβέρνηση έχει δρομολογήσει να πάρει στην εποπτεία της την "αγορά" της πολεοδομικής συναλλαγής (νόμιμης και παράνομης), από τους δήμους. Άλλωστε, τα μεγάλα κτήρια ήδη τα έχει πάρει από τα χρόνια των μνημονίων, για να εξυπηρετούνται οι μεγάλοι πολεοδομικοί εγκληματίες/εταιρείες ανενόχλητοι από διαμαρτυρίες έντιμων κατοίκων που διαλύονται οι γειτονιές τους, αλλά και από τις απαιτήσεις των "μικρο-ποντικών". Οι μεγάλες κατασκευαστικές κάνουν την δουλειά τους "άπαξ" και με την παραγωγή νόμων «a la carte», με τους "ελέφαντες".

Παρακολουθούμε λοιπόν την απαξίωση των δημοτικών πολεοδομιών -που τάχα έχουν διαφθορά που δεν την ήξερε η (εκάστοτε) κυβέρνηση, ούτε συνεργάστηκε

ποτέ μαζί της, ώστε να νομοθετήσουν ευκολότερα την μεταφορά των πολεοδομιών στον έλεγχο και την συναλλακτική ηθική των "ελεφάντων", δηλαδή της κυβέρνησης. Το ζητούν οι μεγάλοι επιχειρηματικοί όμιλοι, το ζητούν οι τραπεζιτικοί κύκλοι, το ζητούν οι εταιρείες μεγάλων ακινήτων, το ζητούν οι νέοι "σύμμαχοί" μας από το εξωτερικό και οι πρεσβείες τους, για να μεταφέρουν σε κτίσματα τα γενοκτονικά λεφτά τους.

Για να μην ξεχνιόμαστε...

ΕΡΩΤΗΣΗ: Σε ποια εποχή αποκαλύφθηκαν οι "συναλλαγές" της "ποντικοπαρέας" των πολεοδομικών που αποκαλύφθηκε;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Στην εποχή της κυβέρνησης που διαφήμιζε ότι εφάρμοσε το "αδιάβλητο", ψηφιακό σύστημα της έκδοσης των οικοδομικών αδειών, που ζήλεψαν ακόμη και οι Ιάπωνες που θα μας "έκλεβαν" τον κ. Πιερρακάκη, επειδή ανέθετε να φτιάχνονται ιστοσελίδες, στις οποίες τα αιτήματα που καταχωρούνται, τα χειρίζονται τα ίδια "ανθρωπο-συστήματα" διαπλοκής που πάντα τα χειρίζονταν...

ΕΡΩΤΗΣΗ: Και ποιος ζητά να πάρει την αρμοδιότητα των πολεοδομιών από τους δήμους, επειδή -τάχα- υπάρχει διαφθορά, όπως αυτή που ξανά αποκαλύφθηκε το τελευταίο σαββατοκύριακο;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Μία κυβέρνηση από αυτές που με την διαφθορά και την διαπλοκή πτώχευσαν τη χώρα. Δηλαδή, το κομματικό κράτος, ένα πολύ μεγαλύτερο και διαχρονικό διαφθορείο από τους δήμους. Ένα διαφθορείο που κατασκεύασε την διαφθορά στους δήμους, δια των κομματικών "χρισμάτων" στις αυτοδιοικητικές εκλογές.

Συνεπώς, ο καβγάς γίνεται για το "πάπλωμα" και το "πάπλωμα" είναι το ποιο επίπεδο εξουσίας θα διαχειρίζεται την πολεοδομική αγορά και ποιοι θα πλουτίζουν περισσότερο από αυτήν.-

Η δική μας θέση

Η παράταξή μας υποστηρίζει σταθερά την αλήθεια. Υποστηρίζει την ευζωία και το δικαίωμα στην αξιοποίηση της ιδιοκτησίας με ισοτιμία για κάθε κάτοικο.

Με τεκμηριωμένο λόγο και με πράξεις, μέσα και έξω από το Δημοτικό Συμβούλιο, αγωνιστήκαμε και αγωνιζόμαστε ενάντια στα συμφέροντα και τα πρόσωπα του διαρκούς φαινομένου της "πολεοδολοφονίας" στο Μαρούσι.

Με κριτική, με αποκαλύψεις, και πάντα, με ολοκληρωμένες προτάσεις πολιτικής.

Δεν παραβλέπουμε ότι: οι μικρο-ιδιοκτήτριες/ες και οι αυτοαπασχολούμενοι/ες (οι διαμεσολαβητές μηχανικοί, νομικοί κλπ) πρέπει να περιμένουν ατέρμονα για να βγάλουν μια άδεια ή για να τακτοποιήσουν ένα μπαλκόνι και ακόμη, να "ρίχνονται" στις ορέξεις των "ποντικών" για να κάνουν γρηγορότερα τη δουλειά τους. Και -όποτε επικοινωνιακά βολεύει τις κυβερνήσεις- το Κράτος να βγάζει στα "μανταλάκια" αυτήν την κατηγορία μόνο ως διεφθαρμένη! ... Από την άλλη, οι μεγαλοεπιχειρηματίες, οι "ευεργέτες" και οι "επενδυτές" «κάνουν δουλειές» με τους "ελεφάντες" της εκάστοτε κυβέρνησης, σε ταχύτατους ρυθμούς -fast track- και έτσι, τα πολεοδομικά εγκλήματα, οι "πολεοδολοφονίες" ξεπλένονται με την κατασκευή

φωτογραφικών νόμων που έχουν υπαγορεύσει στις κρατικές υπηρεσίες τα μεγάλα μελετητικά και νομικά γραφεία.

Άραγε, μόνο τα "ποντίκια" εργάζονται για το "παντεσπάνι" τους; Οι "ελέφαντες", που φτιάχνουν ολόκληρους νόμους "sur mesure" για μεγαλοκατασκευές, δεν χρειάστηκαν το "χαβιάρι" τους;

Εμείς δεν ενδιαφερόμαστε ποιος (Δήμοι ή Κεντρική Εξουσία) θα έχει την αρμοδιότητα της έκδοσης αδειών δόμησης και ελέγχου αυθαιρέτων κατασκευών. Μας ενδιαφέρει όμως τα έσοδα από τις διαδικασίες αυτές (τακτοποιήσεις αυθαιρέτων ανά δήμο, παράβολα για έκδοση αδειών, πρόστιμα κλπ) να τα εισπράττουν **απ' ευθείας οι Δήμοι**.

Επιπλέον, μας ενδιαφέρει οι Δήμοι να συνεχίσουν (όπως συνταγματικά δικαιούνται) να ασκούν την αρμοδιότητα του πολεοδομικού σχεδιασμού, του καθορισμού των χρήσεων γης και των όρων δόμησης, της προστασίας του περιβάλλοντος και κάθε αρμοδιότητα που αφορά την πολεοδομική διαμόρφωση της πόλης και την θωράκιση (και αύξηση) του δημοσίου χώρου.

Μας ενδιαφέρει η συνεργασία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την Κεντρική Εξουσία σε θέματα προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και βελτίωσης δημοσίων συγκοινωνιών.

Και βέβαια, μας ενδιαφέρει η πλήρης και χωρίς εξαιρέσεις κατάργηση της δυνατότητας ιδιωτικής πολεοδόμησης (Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια) τα οποία εξυπηρετούν μόνο τα μεγαλοκατασκευαστικά συμφέροντα και τα οποία βαφτίζονται «Στρατηγικές Επενδύσεις» ώστε να κερδοσκοπούν μεγάλοι επιχειρηματικοί όμιλοι εις βάρος των κατοίκων και του περιβάλλοντος, με τη στήριξη της κεντρικής εξουσίας και των «πρόθυμων» δημάρχων, που σήμερα «πέφτουν από τα σύννεφα».

Υ.Γ.: Και δεν ξεχνάμε ποτέ

Χωρίς την άμεση ή έμμεση συμμετοχή ή ανοχή ή ανικανότητα ελέγχου από την πολιτική ηγεσία είτε των δήμων, είτε των Περιφερειών, είτε της Κυβέρνησης, η διαφθορά είτε των "ποντικών", είτε των "ελεφάντων", δεν θα υπήρχε.-

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΔΕΣΜΕΥΤΗ ΦΩΝΗ

Μαίρη Διακολιού (επικεφαλής)

Κωνσταντίνος Δραγάτης (Δημοτικός Σύμβουλος)