

Δελτίο Τύπου 29/06/2026

Καπέλο στους δημότες με καταστρατήγηση του 0,50 στην Πλατεία Πόγκα

Ό,τι δεν ολοκλήρωσε η διοίκηση Κεχαγιά, συντελέστηκε στις 17 Ιουνίου 2026, όταν η νυν διοίκηση Κοσμοπούλου ενέκρινε κατά πλειοψηφία την απευθείας αγορά ενός τμήματος 472,19 τ.μ. της πλατείας Πόγκα από την Ιερά Μονή Πεντέλης.

Μια πολεοδομική εκκρεμότητα που σέρνεται από το μακρινό 1961, η Πλατεία Πόγκα στα Μελίσσια, αποτελεί την τρανταχτή απόδειξη των μεθοδεύσεων που έχουν ως αποτέλεσμα την οικονομική επιβάρυνση των δημοτών. Μετά από τέσσερις δεκαετίες αδράνειας, μια σειρά από διαδοχικές δημοτικές αρχές κατάφεραν, από το 2004 και μετά, να μετατρέψουν μια αυτονόητη πολεοδομική υποχρέωση σε μια πολύ βολική απαλλαγή για ορισμένους.

Το 2004 η τότε διοίκηση Μητρόπουλου, αντί να εφαρμόσει την Πράξη Αναλογισμού (Π.Α. 17/2004) που επέβαλλε στους ωφελούμενους παρόδους ιδιοκτήτες να πληρώσουν την εισφορά που τους αναλογούσε, επέλεξε να τους απαλλάξει προκλητικά, με τη δικαιολογία ότι από την πλατεία θα ωφελούνταν όλος ο Δήμος. Έτσι, φόρτωσε τον Δήμο με ένα δάνειο ύψους 1,2 εκατομμυρίων ευρώ με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη των αποζημιώσεων.

Τι απέγιναν αυτά τα χρήματα; Η απαλλοτρίωση δεν ολοκληρώθηκε ποτέ. Μέρος του δανείου καταναλώθηκε από τη διοίκηση Μητρόπουλου και το υπόλοιπο δόθηκε από τη διοίκηση Γραφάκου (2007-2010) –και μάλιστα χωρίς απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου– για να καλυφθούν “άλλες λειτουργικές ανάγκες”. Και η πλατεία παρέμεινε στα χαρτιά.

Για να πληρωθούν τα σπασμένα του χαμένου δανείου και των πολιτικών σκοπιμοτήτων, η διοίκηση Γραφάκου το 2007 θέσπισε το περίφημο “ανταποδοτικό” τέλος του 0,50 ευρώ ανά τ.μ. μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Μια εισφορά που επιβλήθηκε για 20 χρόνια στους κατοίκους των Μελισσίων με την υπόσχεση της απόκτησης συγκεκριμένων, στοχευμένων ελεύθερων χώρων.

Επί δημαρχίας Στεργίου (2010 & 2012) έγινε δικαστικός καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης στα 1.500 ευρώ/τ.μ., μια τιμή που ανταποκρινόταν στις υψηλές εμπορικές αξίες της προ κρίσης περιόδου. Λόγω της οικονομικής ύφεσης και της αδυναμίας του δήμου να καλύψει αυτό το ποσό, τα χρήματα δεν κατατέθηκαν ποτέ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η στρατηγική της “απαλλαγής” των παρόδων ιδιοκτητών θωρακίστηκε νομικά με την αυτοδίκαιη ανάκληση της Πράξης Αναλογισμού το 2014. Και κάπως έτσι ο Δήμος επέλεξε τη στροφή στις “απευθείας αγορές”.

Η Διοίκηση Κεχαγιά ισχυρίστηκε ότι ετοίμασε νέα Πράξη Αναλογισμού το 2023, με μειωμένες πια τιμές μονάδος μετά την κρίση. Όταν όμως η Μονή Πεντέλης προσφέρθηκε να πουλήσει απευθείας το δικό της μερίδιο, η διοίκηση ξέχασε την Πράξη Αναλογισμού, κατέφυγε πάλι στην απευθείας διαπραγμάτευση και έφερε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, όπου όμως καταψηφίστηκε λόγω προεκλογικής περιόδου.

Ποια είναι όμως η πραγματικότητα μετά και την απόφαση της διοίκησης Κοσμοπούλου;

- Με τη μέθοδο της απευθείας αγοράς, ο Δήμος παρακάμπτει εσκεμμένα τη σύνταξη πράξης αναλογισμού. Το αποτέλεσμα είναι ότι οι περίοικοι ιδιοκτήτες (όπως το όμορο γεωτεμάχιο των κληρονόμων Καπρίνη), που βλέπουν την περιουσία τους να αποκτά τεράστια υπεραξία, δεν πληρώνουν ούτε ευρώ. Όπως αποδεικνύουν και τα στοιχεία πρόσφατης ανακοίνωσης του Περιβαλλοντικού Συλλόγου Πεντέλης, βάσει του νόμου ο Δήμος θα έπρεπε να αποζημιώσει μόνο για 84,49 τ.μ. Αντίθετα, πληρώνει και τα 472,19 τ.μ. από την τσέπη των δημοτών!
- Το οικόπεδο αυτό αποτελεί μόλις το 14% της συνολικής έκτασης της προβλεπόμενης πλατείας (2.500 τ.μ.). Με αυτή την αγορά ΔΕΝ δημιουργείται πλατεία!
- Οι δημότες καλούνται να πληρώσουν σχεδόν 294.000 ευρώ επιπλέον από όσα ορίζει ο νόμος, προκειμένου να ελαφρυνθούν οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες.
- Η διοίκηση Κοσμοπούλου, προκειμένου να κάμψει τις αντιδράσεις, πανηγυρίζει για μια “μείωση” 10% (στα 590 ευρώ/τ.μ. από τα 656 ευρώ της αρχικής εκτίμησης). Όταν όμως πληρώνεις για τετραγωνικά που θα έπρεπε να εισφέρουν οι παρόδοι ιδιοκτήτες, η μείωση αυτή δεν διορθώνει τη ζημιά.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Εκείνο όμως που ξεπερνά κάθε όριο, είναι ότι η Πλατεία Πόγκα ΔΕΝ περιλαμβανόταν καν στους χώρους για τους οποίους θεσπίστηκε το συγκεκριμένο τέλος με την Απόφαση 308/2007! Οι δημότες πλήρωναν επί δύο δεκαετίες με την υπόσχεση να αποκτηθούν συγκεκριμένα οικόπεδα (όπως στο Παλλάδιο, στο Μπόμπολα, στο κολυμβητήριο κ.α.). Η σημερινή διοίκηση, αντί να προχωρήσει στην απόκτηση αυτών των ζωτικών χώρων, χρησιμοποιεί το υστέρημα των πολιτών ως “κουμπαρά” για να απαλλάξει βολικά τους παρόδιους ιδιοκτήτες και να δώσει ζεστό χρήμα στη Μονή Πεντέλης.

Θα εξηγήσει κανείς στους δημότες της Πεντέλης γιατί πρέπει να πληρώσουν μέσω του 0,50 σχεδόν 294.000 ευρώ παραπάνω, για να εξυπηρετούνται συγκεκριμένες λίγες ακίνητες περιουσίες της πόλης μας με τα χρήματα όλων μας;

Η απόφαση αυτή δεν πρέπει να περάσει απαρατήρητη μέσα στη σιωπή και τη χαλάρωση του καλοκαιριού. Δεν πρέπει να γίνουμε συνένοχοι στη λεηλασία του 0,50€ για την εξυπηρέτηση συμφερόντων.

Καλούμε όλους τους κατοίκους σε συγκέντρωση υπογραφών για την ανάδειξη του θέματος και την αποστολή τους στην Αποκεντρωμένη διοίκηση.

Ενημερωνόμαστε για το ποιοι πραγματικά ωφελούνται, οργανώνουμε τη συλλογική μας άρνηση απέναντι σε αποφάσεις που ζημιώνουν τους πολίτες και απαιτούμε την προώθηση προτάσεων που είναι επωφελείς για όλους και όχι για λίγους.

Η Γραμματεία της Δημοτικής Παράταξης

[ΠΕΝΤΕΛΗ ΠΟΛΗ ΠΡΟΤΥΠΟ](#)



