Ανακοίνωση με τη συνέχεια για την υπόθεση των εγκαινίων της "Βίλας Λουμίδη" από τη δημοτική αρχή Αμπατζογλου, δημοσιοποιησε την Τρίτη 3/11/2026 η μη κομματική, ανεξάρτητη, δημοκρατική παράταξή. "Μαρούσι Αδέσμευτη Φωνή". Ακολουθεί το κείμενο και τρία σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα επισυναπτόμενα που αναφέρονται σε σημεία του κειμένου:

"Από «Βίλα Λουμίδη», έγινε «Η Βίλα των Οργίων», και κατέληξε «Βίλα Σκάνδαλο»

Κάθε φορά που θα βλέπετε αυτό το δημοτικό κτίριο στην Πλατεία Ηρώων, θα πρέπει να θυμάστε ότι κατά την περίοδο της δημαρχίας Αμπατζόγλου ανακατασκευάστηκε με 1.215.496 ευρώ, **αντί**
για 767.091 ευρώ που ήταν η τιμή με την οποία το ανέλαβε εργολάβος.

ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΥΠΕΡΚΟΣΤΟΣ:
Πρόκειται για ακίνητο 210 τ.μ. κτίσμα με 125 τ.μ. κήπο.
Δηλαδή, για την ανακατασκευή των 210 τ.μ. κτίσματος πληρώσαμε περίπου **5.000 ευρώ/τετραγωνικό**.
(σ.σ.: αφαιρέσαμε από το κόστος ανά τετραγωνικό περίπου 800 ευρώ ως έξοδα για την ανάπλαση του κήπου).
Αυτός ο υπολογισμός δεν περιλαμβάνει την αξία αγοράς του ακινήτου. Αφορά μόνο το ανακατασκευαστικό κόστος των 1.215.496 ευρώ που μας κόστισε τελικά η «Βίλα Σκάνδαλο».
ΣΥΓΚΡΙΣΗ: Σε όλη την έκταση – όχι του Αμαρουσίου αλλά – της πολυτελούς και «βιλάτης» Κηφισιάς, τα παραδοτέα ΝΕΑ ακίνητα όλων των ειδών κοστίζουν από 4.000 έως 7.000 ευρώ/τ.μ. ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Δηλαδή, η ανακατασκευή της «Βίλας Λουμίδη» μας κόστισε **448.404 ευρώ πρόσθετα** από το ποσό ανάθεσης κατόπιν διαγωνισμού, που είχε κατακυρωθεί στο ύψος των 767.091 ευρώ. Ήτοι, το δημοτικό ταμείο πλήρωσε **58,45% «καπέλο»** από την αρχική τιμή!!!
Το κόστος αυτό, εκτοξεύτηκε ΜΕΤΑ τον διαγωνισμό.

Για την εκτίναξη του κόστους
ειδικά για το ταμείο του Δήμου Αμαρουσίου:

Το έργο της ανακατασκευής της «Βίλας Λουμίδη» χρηματοδοτήθηκε από δύο πηγές:
α) Από το «Πράσινο Ταμείο ΥΠΕΝ», δηλαδή το δημόσιο ειδικό ταμείο με νομική υπόσταση οργανισμού, που επιστρέφει – σε μορφή συγχρηματοδότησης για έργα – στους Δήμους τα έσοδα από τα πρόστιμα που πληρώνουν ιδιοκτήτες για τα αυθαίρετα ανά την επικράτεια. Το ποσό με το οποίο το «Πράσινο Ταμείο ΥΠΕΝ» αποφάσισε να χρηματοδοτήσει την ανακατασκευή της «Βίλας Λουμίδη» ανερχόταν στα **556.674 ευρώ**, από τα 767.091 ευρώ της κατακύρωσης του διαγωνισμού.
β) Η επένδυση που είχε αποφασίσει να κάνει ο Δήμος Αμαρουσίου από το δικό του ταμείο για την ανακατασκευή της «Βίλας Λουμίδη» ανερχόταν στο ποσό της διαφοράς, ήτοι **210.417 ευρώ**. Όμως τελικά, η διοίκηση Αμπατζόγλου αποφάσισε – **ΜΕΤΑ** τον διαγωνισμό και **ΜΕΤΑ** την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο εργολάβο – να πληρώσει από το ταμείο του Δήμου Αμαρουσίου αποκλειστικά το

πρόσθετο ποσό – «καπέλο» των **448.404 ευρώ**, κατόπιν αναθεωρήσεων που ενέκρινε μόνη της.

Δηλαδή, στο σκέλος των χρημάτων που είχε αποφασίσει ο Δήμος αρχικά να επενδύσει από το δημοτικό ταμείο στην ανακατασκευή του εν λόγω δημοτικού ακινήτου (που ήταν 210.417 ευρώ), μέχρι να τελειώσει η ανακατασκευή προστέθηκαν ακόμη 448.404 ευρώ, **ΟΛΑ** από το δημοτικό ταμείο, αφού το «Πράσινο Ταμείο ΥΠΕΝ» δεν χρηματοδότησε τις κατοπινές αναθεωρήσεις εκτίναξης του κόστους της διοίκησης Αμπατζόγλου.

Συνεπώς, σε ό,τι αφορά το τμήμα του κόστους της επένδυσης από το δημοτικό ταμείο, το κόστος της ανακατασκευής **από 210.417 ευρώ** τελικά **ανήλθε στα 658.821 ευρώ**!!! Ήτοι, το τελικό κόστος – **ΜΕΤΑ** τον διαγωνισμό και **ΜΕΤΑ** την υπογραφή σύμβασης – ανήλθε καθ' υπέρβαση στο **313,09%** του αρχικού κόστους (ή **213,09% επιπλέον επιβάρυνση**)!!!

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΧΡΟΝΟ:
Το ακίνητο αγοράστηκε το 2018.
Το 2020 «δωρίστηκε» η μελέτη του.
Το 2021 εκδόθηκε η άδεια ανακατασκευής.
Το 2021 έγινε ο διαγωνισμός.

Τον Σεπτέμβριο του 2022 υπογράφηκε η σύμβαση με τον ανάδοχο, που προέβλεπε ότι θα έπρεπε να είχε παραδοθεί το έργο τον Σεπτέμβριο του 2023.
Έκτοτε **δόθηκαν στον εργολάβο από τη δημοτική αρχή Αμπατζόγλου τέσσερις παρατάσεις** συνολικής διάρκειας ενός έτους.

Τυπικά η ανακατασκευή παραδόθηκε τον Οκτώβριο του 2024. Ουσιαστικά, η δυνατότητα χρήσης του κτιρίου επιτεύχθηκε μόλις τον Σεπτέμβριο του 2026, χωρίς να αναλάβει καμία ευθύνη ο εργολάβος, όπως όφειλε να του καταλογίσει η δημοτική αρχή. **Δηλαδή, τρία ολόκληρα χρόνια ΜΕΤΑ το τέλος του έργου** όπως οριζόταν στη σύμβαση με τον εργολάβο. Πέντε χρόνια μετά την απόφαση χρηματοδότησής του. Επτά χρόνια μετά την αγορά του.

Η ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΝΟΜΑΤΟΔΟΣΙΑ
Το συγκεκριμένο δημοτικό ακίνητο αγοράστηκε ως «Βίλα Λουμίδη», παίρνοντας το όνομα από την οικογένεια των κύριων ιδιοκτητών του στη διαχρονικότητα της ύπαρξής του. Κατά τα «εγκαίνια» του κτιρίου που αποφάσισε να κάνει η δημοτική αρχή Αμπατζόγλου στα τέλη Οκτωβρίου, ο ίδιος **ο δήμαρχος αποφάσισε να το μετονομάσει «Βίλα Κασταλία», παντελώς αυθαίρετα.**
Η ονομασία αυτή **ΔΕΝ** έχει καμία απολύτως σχέση με καμία παράδοση της πόλης που να αφορά το κτίριο αλλά και την πλατεία (Πλατεία Ηρώων) στην οποία έχει πρόσοψη. Στα εκατό μέτρα απόσταση υπάρχει ολόκληρη Πλατεία Κασταλίας, όπου από πολύ παλαιότερα ο Δήμος Αμαρουσίου έχει τιμήσει τη σχέση της πόλης με το νερό, με αναγωγή στην αρχαιοελληνική παράδοση.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, την ονοματοδοσία ενός δημοτικού κτιρίου την αποφασίζει **το Δημοτικό Συμβούλιο και μόνο το Δημοτικό Συμβούλιο**. Στην απόφαση, πρέπει να δικαιολογείται ιστορικά η σχέση της ονοματοδοσίας με το κτίριο.

Η νέα αυθαιρεσία του δημάρχου κ. Αμπατζόγλου, αλλά και η κάλυψη που του παρείχε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου να προσβάλει μπροστά της (σ.σ.: παρευρέθηκε στην εκδήλωση εγκαινίων) το κυρίαρχο σώμα της πόλης, καταδεικνύει: **αφενός**, την αλαζονεία που διέπει τον πρώτο και **αφετέρου**, την ανεπάρκεια της δεύτερης, που αποδεικνύεται για πολλοστή φορά μέσα σε πολύ λίγο χρόνο από την ανάληψη των καθηκόντων της.

ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΑ ΕΞΤΡΑ:
Για την εκτόξευση του κόστους, η δημοτική διοίκηση Αμπατζόγλου επικαλείται μικρής εκτάσεως φωτιά που είχε καταγραφεί στο ακίνητο. Ισχυρίζονται ότι δεν μπορούσε να είχε προβλεφθεί η έκταση της ζημιάς που είχε προκαλέσει.

Η ΑΛΗΘΕΙΑ: Το περιστατικό που επικαλούνται σημειώθηκε **τον Αύγουστο του 2021** [βλέπε: σχετικό 1].

Ο διαγωνισμός για την ανάληψη του έργου και, κυρίως, η σύμβαση με τον ανάδοχο – που φανταζόμαστε ότι ήξερε τι προσφορά κατέθετε και τι υπέγραφε – έχουν εξελιχθεί σε διάφορες φάσεις του 2022, και ειδικά η σύμβαση έχει υπογραφεί στις **5 Σεπτεμβρίου 2022**!!!

Επιπλέον, τον Δεκέμβριο του 2022 και ενώ ο εργολάβος έχει εγκατασταθεί στο κτίριο πλήρως και κάνει εργασίες, έχει ζητήσει να πάρει **64.000 ευρώ** από τον κωδικό απροβλέπτων του αρχικού κόστους του έργου, το οποίο ο ίδιος είχε καθορίσει με την προσφορά του στον σχετικό διαγωνισμό. Δηλαδή από τα 767.091 ευρώ. Η τεχνική υπηρεσία με τη βεβαίωση του ίδιου έλεγε τότε ότι με αυτά τα χρήματα θα καλύψει πλήρως τη φθορά από τη φωτιά κ.ά. που διαπίστωσε ο ίδιος και δεν ήταν δυνατόν να είχε προβλέψει η μελέτη [Βλέπε: σχετικό 2].
Διαβεβαίωναν ότι με το κονδύλι αυτό «το έργο θα είναι ολοκληρωμένο, αυτοτελές και λειτουργικό».

Πέντε ολόκληρους μήνες μετά (Μάιος 2023), η υπηρεσία του Δήμου και ο εργολάβος ξαναθυμούνται ότι οι ζημιές από τη φωτιά ήταν πολλές και δεν μπορούσε να τις έχει προβλέψει ο μελετητής κ.λπ., κ.λπ. ...**και ζητάνε ακόμη 320.000 ευρώ** (με Συμπληρωματική Σύμβαση άνευ διαγωνισμού)… και **μετά από λίγο ζήτησαν και τα 34.000** του κωδικού απροβλέπτων της συμπληρωματικής σύμβασης, …ενώ **με αναθεωρητικούς πίνακες ζήτησαν ακόμη 127.591 ευρώ!!!**
Δηλαδή, ζητούσαν για τις ίδιες ακριβώς αιτίες που έλεγαν πέντε μήνες πριν (τον Δεκέμβριο του 2022) ότι θα τις καλύψουν με 64.000 ευρώ, **ακόμη 447.000 ευρώ!!!** [Βλέπε: σχετικό 3].

Η παράταξη «Μαρούσι Αδέσμευτη Φωνή»

Η μη κομματική, ανεξάρτητη, δημοκρατική, δημοτική παράταξη «**Μαρούσι Αδέσμευτη Φωνή**» με ανακοίνωσή της στις 27/10/2026 είχε δημοσιοποιήσει την αντίθεσή της στο περιεχόμενο της εκδήλωσης εγκαινίων. Είχε αναγγείλει ότι θα φέρει στην ειδική συνεδρίαση λογοδοσίας του δημάρχου το εν λόγω θέμα, συνεδρίαση που είχε ορισθεί να γίνει στις 29/10/26 (Η ανακοίνωση με «κλικ» **ΕΔΩ**), ώστε η δημοτική αρχή να δώσει εξηγήσεις.
Ο κ. Αμπατζόγλου «εξαφανίστηκε» κατά τη συζήτηση αυτού του θέματος. Άφησε να

προσπαθούν να δικαιολογήσουν τα αδικαιολόγητα τον αρμόδιο αντιδήμαρχο τεχνικών έργων, κ. Επ. Γαρδέλη, και την αντιδήμαρχο πολιτισμού και δημοσίων σχέσεων, κ. Ρ. Χαλιώτη. Με τα γραπτά και τα λόγια τους, επιβεβαίωσαν πλήρως την έρευνα που είχε πραγματοποιήσει η παράταξή μας για το θέμα και τα αρνητικότατα στοιχεία με τα οποία απέδειξε την εν γένει καταγγελία της.

Η παλαιότερη πρότασή μας
για τη χρήση του χώρου

Και ενώ η δημοτική αρχή Αμπατζόγλου έκανε τα εγκαίνια της «**Βίλας Σκάνδαλο**» στις 22/10/26 αλλά δεν έχει μελετήσει και αποφασίσει τι θα κάνει με το δημοτικό ακίνητο που στοίχισε στον Μαρουσιώτικο λαό «ο κούκος αηδόνι», εμείς στις 29/10/26 κατά τη συνεδρίαση λογοδοσίας θυμίσαμε στη διοίκηση Αμπατζόγλου ότι η παράταξή μας της είχε καταθέσει εδώ και έναν χρόνο πλήρη πρόταση αξιοποίησης του νέου κτιρίου «Βίλα Λουμίδη».

Έχουμε προτείνει το κτίριο να λειτουργήσει ως κόμβος (hub) της κοινωνίας των πολιτών του Αμαρουσίου:
• να δοθεί ως έδρα όλων των συλλόγων της πόλης (πολιτιστικών, επιστημονικών, λαογραφικών, ιστορικών κ.λπ.),
• να λειτουργεί από το πρωί μέχρι τις 10 το βράδυ ως έδρα συνεδριάσεων των διοικητικών τους συμβουλίων, όπου θα κλείνονται οι ώρες με την υποστήριξη μιας γραμματείας στην αρχή και ενός αυτοματοποιημένου υπολογιστικού προγράμματος μόνιμα,
• να γίνονται μικρές – αποκλειστικά παραγωγής των φορέων – εκδηλώσεις (ομιλίες, εκπαιδεύσεις, γενικές συνελεύσεις, εκθέσεις, ενημερώσεις κ.λπ.),
• να τοποθετηθεί μόνιμος εξοπλισμός για δωρεάν ίντερνετ,
• να γίνει εγκατάσταση εξοπλισμού για ομαδική προβολή οπτικοακουστικού υλικού,
• να γίνει εγκατάσταση μικρού αριθμού υπολογιστών για την παραλαβή και αποστολή αλληλογραφίας και λοιπών αναγκών των φορέων, καθώς και τοποθέτηση ερμαρίων παραλαβής της έγχαρτης αλληλογραφίας τους.
Σκοπός μας είναι η επίλυση του ζητήματος απόκτησης έδρας για όλους τους συλλόγους και τις ενώσεις ή κοινότητες δημιουργίας της πόλης.
Η επαφή, η αλληλεπίδραση μεταξύ τους και η συνδημιουργικότητα για κοινούς στόχους, αλλά και για τα κοινά προβλήματα της πόλης με συνεργασίες.
Η «ζωντάνια» και η κίνηση στην Πλατεία Ηρώων, όπου έχει πρόσοψη το κτίριο της «Βίλας Λουμίδη», αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας, όπου βρίσκονται και τα οικογενειακά καταστήματα που χειμάζονται εδώ και χρόνια.
Με λίγα λόγια, προτείνουμε: **«μία συγκεκριμένη χρήση, πολυδιάστατη ωφέλεια»**.

Μαρούσι Αδέσμευτη Φωνή
Μαίρη Διακολιού (επικεφαλής)
Κώστας Δραγάτης (δημοτικός σύμβουλος)

Υ.Γ.: Σε αυτή τη συγκεκριμένη, πολιτική μας πρόταση η δημοτική αρχή Αμπατζόγλου δεν μας απάντησε ποτέ, ούτε επιχειρηματολόγησε για να την απορρίψει ποτέ."